

**UCHWAŁA NR LV/393/14
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 30 stycznia 2014 r.

w sprawie skargi Ireny i Jerzego Kręgielczak

Na podstawie art. 231 oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu według właściwości skargę Ireny i Jerzego Kręgielczak z dnia 29 listopada 2013 r. — zakresie pkt 1 i 2 przedmiotowej skargi.

2. Zleca się Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mosinie zbadanie zasadności skargi Ireny i Jerzego Kręgielczak z dnia 29 listopada 2013 r., przekazaną przez Wojewodę Wielkopolskiego w zakresie pkt 3 i 4 przedmiotowej skargi, w terminie do 27 lutego 2014 r.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Komisji Rewizyjnej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski



Poznań, dnia 17 stycznia 2014 roku

**Szanowna Pani
Aleksandra Czuryło
Urząd Miejski w Mosinie**

OPINIA PRAWNA

1. Przedmiot opinii

Przedmiotem opinii jest ustosunkowanie się do zarzutów skargi Ireny i Jerzego Kręgielczaków z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie działań Burmistrza Gminy Mosina w związku z nabytą przez nich w 1995 r. działką nr 1661/2 położoną w Mosinie.

2. Podstawa prawna

- 1) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., po. 267) – zwana dalej „**k.p.a.**”;
- 2) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.) – zwana dalej „**P.g.i.k.**”;
- 3) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) – zwana dalej „**u.g.n.**”.

3. Stan faktyczny

Pismem z dnia 29 listopada 2013 r. Irena i Jerzy Kręgielczak złożyli do Wojewody Wielkopolskiego skargę na działalność Burmistrza Gminy Mosina w związku z nabytą w 1995 r. działką nr 1661/2, mapa nr rej. Gr. 2871 o obszarze wynoszącym 0,1952 ha, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Śremie. W skardze wskazali, iż w roku 2002 powierzchnia działki została pomniejszona o 500 m kw. bez powiadomienia ich o tym fakcie oraz wskazali na niezgodność map w Urzędzie Starosty Poznańskiego. Powołali się również

Spółka komandytowo-akcyjna

1

Biuro Poznań, ul. 28 Czerwca 1956 r. 231/239, 61-485 Poznań
tel./fax: (+48 61) 83 52 373, 83 52 371, e-mail: kancelaria@sowislo.com.pl
nr konta: 16 1240 6625 1111 0000 5609 4941

Biuro Warszawa, ul. Pańska 98/52, 00-837 Warszawa
tel./fax: (+48 22) 25 17 975, 41 62 319, e-mail: kancelaria@sowislo.com.pl
nr konta: 81 1240 6595 1111 0010 5044 0400

na fakt, iż ok. 300 m kw. odcięto i przekazano Wielkopolskiemu Zarządowi Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu. Twierdzą, że w dokumentach znajdujących się u Starosty oraz w księgach wieczystych fragment działki ma dwóch właścicieli: pp. Kręgielczak i WZMiUW w Poznaniu. Skarżący twierdzą, że 300 m kw. nieruchomości zabrano im bezprawnie i zbudowano na nich promenadę, a ponadto odebrano im grunt o pow. 55 m kw. i wybudowano na nim chodnik, zabierając dostęp do działki. Ponadto wskazali na czynności egzekucyjne przeprowadzone w stosunku do prowadzonej przez nich katolickiej szkoły podstawowej.

Pismem z dnia 15 grudnia 2013 r. Wojewoda Wielkopolski przekazał skargę według właściwości Radzie Miejskiej w Mosinie.

4. Analiza merytoryczna

Zgodnie z treścią przepisu art. 227 k.p.a., „Przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw.”

W związku z powyższym w pierwszej kolejności wskazać należy, iż z treści pisma pp. Kręgielczaków można wywnioskować, iż zarzuty w nim podniesione dotyczą naruszenia ich interesu prawnego, jak również nienależytego wykonywania zadań przez wskazane w nim organy. Na tej podstawie można stwierdzić, iż pismo to stanowi skargę w rozumieniu art. 227 k.p.a.

Dalej wskazać należy, iż skarga zawiera przede wszystkim zarzuty natury faktycznej, a nie prawnej, w związku z czym niniejsza opinia ograniczy się jedynie do wskazania czy Burmistrz Gminy Mosina jest adresatem skargi w zakresie zmian w powierzchni gruntu nabytego przez Skarżących od Gminy Mosina w 1995 r.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 k.p.a., organem właściwym do rozpatrywania skarg na działalność burmistrza, za wyjątkiem zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, jest rada gminy.

Mając na uwadze zarzut skargi o niezgodności powierzchni działki nr 1661/2 w związku z rozbieżnościami istniejącymi w dokumentach będących w posiadaniu Starostwa Powiatowego w Poznaniu wskazać należy, iż Burmistrz Gminy Mosina nie jest podmiotem, w którego kompetencji znajdują się kwestie związane z dokumentami geodezyjnymi, w związku z czym skarga w tym zakresie nie powinna być skierowana przeciw niemu do

Rady Miejskiej. Należy wskazać, że zgodnie z treścią art. 22 ust. 1 P.g.i.k., ewidencję gruntów i budynków prowadzi starosta. Zgodnie z art. 40 ust. 3 pkt 3 P.g.i.k. do zadań starosty należy także gromadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Również zgodnie z art. 23 ust. 1 u.g.n., do zadań starostów należy ewidencjonowanie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości w związku z zadaniami z zakresu gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa. Wszystkie te zadania są zadaniami zleconymi z zakresu administracji rządowej. Dlatego też – w myśl przepisu art. 229 pkt 2 k.p.a. – skarga w tym zakresie powinna zostać wniesiona bądź to na starostę, bądź na kierownika Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej do wojewody.

Na marginesie zauważyć należy, że burmistrz dysponuje danymi z zasobu geodezyjnego i kartograficznego jedynie na potrzeby wykonywania zadań własnych gminy, jak również jako reprezentant gminy w stosunkach cywilnoprawnych. Nie tworzy danych w zasobie ani też nimi nie gospodaruje, dlatego nie może odnosić się do kwestii danych widniejących w tym zasobie ani do istniejących w nim rozbieżności.

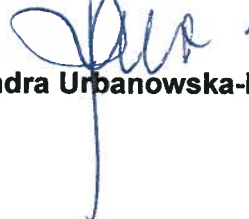
5. Wnioski końcowe

Podsumowując powyższe wskazać należy, co następuje:

- 1) Pismo Ireny i Jerzego Kręgielczak uznać należy za skargę w rozumieniu art. 227 k.p.a., albowiem z jego treści wywieść można, iż dotyczy ona kwestii związanych z naruszeniem ich interesu prawnego oraz nieprawidłowości w postępowaniu określonych organów.
- 2) W zakresie, w jakim skarga dotyczy rozbieżności w danych znajdujących się w zasobie geodezyjnym, a odnoszących się do nieruchomości będącej własnością Skarżących, powinna być ona złożona na starostę bądź też kierownika jednostki organizacyjnej powiatu wykonującej zadania z zakresu gospodarowania powiatowym zasobem geodezyjnym i kartograficznym.
- 3) W związku z faktem, iż zadania te mają charakter zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, organem właściwym do rozpoznania skargi jest wojewoda. W tym też zakresie skarga powinna zostać przekazana ponownie Wojewodzie Wielkopolskiemu, który – w ocenie opiniującego – nie zidentyfikował w sposób precyzyjny zarzutów skargi twierdząc, iż dotyczy ona w całości działań Burmistrza (oparł się w tym zakresie na sugestii Skarżących).

- 4) W zakresie, w jakim skarga dotyczy ewentualnych działań organu wykonawczego Gminy, skarga podlega rozpoznaniu przez Radę Miejską w Mosinie, chyba że co innego zostanie ustalone w toku jej badania.

Radca Prawny



Aleksandra Urbanowska-Bohun

Poznań,15 GRU 2013.....

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-V.1410.3.2013.13

Rada Miejska w Mosinie

Wpł. dnia 19.12.2013 r.

Nr sprawy BR.1510.26.2013

(wg rozdzielnika)

Na podstawie art. 65 § 1 w zw. z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) przekazuję skargę Państwa Ireny i Jerzego Kręgielczaków, dotyczącą działania Burmistrza Gminy Mosina – Pani Zofii Springer, w związku z nabytą przez skarżących w 1995 r. nieruchomością położoną w Mosinie, oznaczoną geodezyjnie jako: obręb 0001 – Mosina, ark. mapy 25, działka nr 1661/2 o pow. 0.1952 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00031804/3 przez Sąd Rejonowy w Kościanie – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Śremie.

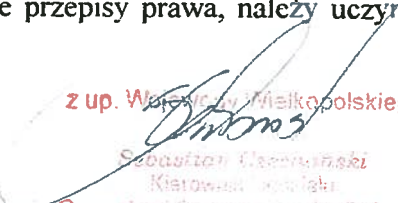
Uzasadnienie

W dniu 4 grudnia 2013 r. wpłynęła do Wojewody Wielkopolskiego skarga złożona przez Państwo Irenę i Jerzego Kręgielczaków, dotycząca działania Burmistrza Gminy Mosina – Pani Zofii Springer, w związku z nabytą przez skarżących w 1995 r. nieruchomością położoną w Mosinie, oznaczoną geodezyjnie jako: obręb 0001 – Mosina, ark. mapy 25, działka nr 1661/2 o pow. 0.1952 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00031804/3 przez Sąd Rejonowy w Kościanie – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Śremie. Kodeks postępowania administracyjnego stanowi, że organem właściwym do rozpoznania skargi dotyczącej działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, poza sprawami należącymi do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, jest właściwa rada gminy. Analiza stanu faktycznego zawartego w przedmiotowej skardze wskazuje, że nie obejmuje ona swoim zakresem zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, wobec czego niezbędne jest jej przekazanie Radzie Miejskiej w Mosinie.

Mając na uwadze powyższe fakty oraz obowiązujące przepisy prawa, należy uczynić jak w petitum.

Otrzymują:

- I. Rada Miejska w Mosinie
Pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Sebastian Cieszyński
Kierownik Wydziału
Gospodarki Krajowej, Działu Państwa
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości

2. Irena i Jerzy Kręgielczak
ul. Półwiejska 10/13
61-888 Poznań
3. a/a

Trena i Jan Krogulorak
ul. Piłkarska 10/13
61-888 Poznań

Poznań, 29. 11. 2013r.

Województwo Wielkopolskie
Kancelaria
Wojewody Wielkopolskiego
WPLYWLO DZIA 2013-12-05 WPLYWLO DZIA

Szanowny Pan
Piotr Fiolek
Wojewoda Wielkopolski

Wielkopolski Urząd Województwa w Poznaniu
KANCELARIA GŁÓWNA
WPLYWLO DZIA 04. 12. 2013 WPLYWLO DZIA
170602/13

Skarga

SEKRETARIAT
Data 04. 12. 2013

na działanie Burmistrza Gminy Mosina Tofię Springer w związku z nabytą w roku 1995 działką nr 1661/2 mapa nr 24 rej. gr. 2871 o obszarze wynoszącym 0,1952 ha prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Śremitu.

1. W roku 2002 powierzchnia działki została pomniejszona o 500 m², bez powiadomienia Nas (niezgodność map w Urzędzie Starosty Poznańskiego - mapa pierwotna i mapa sporządzona w r. 2002, w posiadaniu urzędnika - p. Droidzi)
2. Około 300 m² odcięto i przekazano Wielkopolskiemu Urzędowi Melioracji i Urzędowi Wodnych w Poznaniu. W dokumentach w Urzędzie Starosty Poznańskiego w Księgach Wywzrostych ten fragment działki ma dwóch właścicieli: Nas i Wielkopolski Urząd Melioracji i Urzędowi Wodnych w Poznaniu.
3. Bezprawnie zabrano około 300 m² i wybudowano na naszej działce promenadę.
4. Zabrano 55 m² od strony ul. Niemińskich i wybudowano chodnik, zabierając równocześnie dostęp do działki.

Podkreślić należy, że wszystkie wykaraue czynności odbyły się bez naszej wiedzy, a nawet wiedzy. Na pismo z 11 listopada 2012 r. wniosku



WUW130279332

jące o uregulowanie wszystkich tych spraw nie udzielono nam odpowiedzi.

Od sierpnia 2012 r. do grudnia 2013 r. nie otrzymaliśmy opinii dotyczącej planowanego przez nas wybudowania na tej działce budynku szkolnego. 1 sierpnia 2013 r. Urząd Gminy przy pomocy komornika w sposób nieludzki (przed zakończeniem roku szkolnego - uniemożliwiając nam nawet przeprowadzenie sesji poprawkowej egzaminu maturalnego) wyrzucił nas na bruk, po 21 latach obywatelstwa, pomimo posiadania notarialnie potwierdzonego prawa pierwokupu - licząc, że ten sposób pozbędzie się konsekwencji drastycznego naruszenia prawa. Sytuacja ta nie przeszkadzała w pobieraniu podatku od nieruchomości w stawkach do piętnastu wymiarów działki.

Trena Kręgielczak
Języcy Kręgielczak

Kserokopie załączników:

1. Pismo z dn. 11.11.2012 r.
2. Akt notarialny
3. Opis i mapa działki z dn. 24.05.1995 r.
4. Odpis z Księgi wieczystej KW nr 31804 z dn. 13.08.2008 r.
5. Mapa na dzień 22.10.2012 r.

Repertorium A numer 5034/95

Akt Notarialny

Dnia trzynastego l i s t o p a d a -----
tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego piątego roku (13 . XI .1995) przed **notariuszem**
Januszem Szczepańskim w Jego Kancelarii Notarialnej w Poznaniu przy ul. Sienkiewicza 21,
stawili się: -----

- 1/ Pan Hubert Prałat, syn Franciszka i Krystyny, -----
zamieszkały w Mosinie przy ulicy Sowinieckiej nr 8, -----
- 2/ Pani Barbara Koralewska, córka Jana i Krystyny, -----
zamieszkała w Sasinowie przy ulicy Poznańskiej nr 5, -----
działający przy niniejszej umowie w imieniu Zarządu Miejskiego --
w Mosinie, województwo poznańskie z siedzibą w Mosinie Plac 20 --
Października nr 1, kod 62-050 jako członkowie Zarządu z powoła-
niem się na uchwałę z dnia 28 czerwca 1994 roku nr I/4/94 Rady --
Gminy Mosina w sprawie wyboru członków Zarządu, -----
- 3/ Pani Irena Kręgielczak, córka Władysława i Janiny, -----
- 4/ Pan Jerzy Kręgielczak, syn Sylwestra i Marii, -----
zamieszkali w Poznaniu przy ulicy Półwiejskiej nr 10 m.13, kod
61-883. -----

Tożsamość stawających ad 3/ i ad 4/ ustalił notariusz na podsta-
wie okazanych dowodów osobistych wydanych za numerami: WL 7410134
oraz WL 7410133, a stawający ad 1/ i 2/ są notariuszowi osobiście
znani. -----

W tym miejscu stawający oświadczają, że zawierają następującą :

u m o w ę s p r z e d a ż y

§ 1. Stawający Państwo ad 1/ i ad 2/ z nowożaniem się na odbis -- księgi wieczystej sporządzony dnia 15 maja 1995 roku oświadczaają, że Sąd Rejonowy w Sremie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi -- księgę wieczystą Kw.nr 21.426 dla nieruchomości położonej w mieście oraz obrębie Mosina i we wsi i obrębie Krosno, gmina Mosina, województwo poznańskie o obszarze wynoszącym : 14,3424 ha z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Mosina, a księga wieczysta nie wykazuje żadnych obciążeń. -----

Ponadto przedstawiciele Gminy Mosina zapewnili, że wymieniony stan księgi wieczystej jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości. -----

W skład powyższej nieruchomości wchodzi działka nr 1661/2 mapa nr 24 rej.gr.2871 o obszarze wynoszącym : 0,1952 ha / dziewiętnaście arów i pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe / położona w mieście Mosina przy kanale Obrzańskim, zabudowana jednokondygnacyjnym, -- parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem murowanym. -----

Stawający przedłożyli: -----

a/ opis i mapę działki nr 1661/2, -----

b/ ostateczną decyzję wydaną dnia 22 sierpnia 1995 roku nr GG I 7414-510/95 przez Kierownika Urzędu Rejonowego w Poznaniu zatwierdzającą projekt podziału powyższej nieruchomości polegający na wydzieleniu działki nr 1661/2, wyżej opisanej, zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania Gminy, zatwierdzonym uchwałą Rady -- Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 roku nr XXI/126/91, z którego wynika przeznaczenie pod usługi, -----

c/ protokół uzgodnień z dnia 5 października 1995 roku zawarty pomiędzy Zarządem Miejskim w Mosinie, a stawającą Panią Ireną -----

Kręgielczak jako prowadzącą Katolicką Szkołę Podstawową w Mosinie i Katolickie Liceum Ogólnokształcące w Mosinie i ustalający dokładnie warunki niniej-



szej umowy, zawarty na podstawie art. 4 ust.6 i 8 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości / Dz.U.nr 30/91 poz. 127 z późn.zm. / oraz -----
d/ zaświadczenia z dnia 6 czerwca 1992 roku nr OW.II-5070 a/71 --
oraz 72 Kuratora Oświaty w Poznaniu, z których wynika, że na podstawie art. 82 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty / Dz.U nr 95, poz.425 / wpisano do ewidencji szkół pod numerem ewidencyjnym 50/92 i 51/92 Prywatną Szkołę Podstawową w --
Mosinie i Prywatne Liceum Ogólnokształcące w Mosinie oraz -----
e/ pisma Kuratorium Oświaty z dnia 2 stycznia 1995 roku nr OW.II-0140/2/95/JG i numer OW.II-0140/3/95/JG, z których wynika, że Kuratorium Oświaty przyjęło do wiadomości zmianę nazw szkół na --
"Katolicka Szkoła Podstawowa w Mosinie" i "Katolickie Liceum -
Ogólnokształcące w Mosinie". -----

§ 2. Stawający przedstawiciele Gminy Mosina Państwo Hubert Prałat i Barbara Koralewska oświadczają, że sprzedają Pani Irenie -----
Kręgielczak wyżej opisaną działkę nr 1661/2 z nieruchomości Kw.nr 21.426, która oświadczyła, że działkę tę kupuje w ramach prowadzonej działalności gospodarczej to jest prowadzonej Katolickiej Szkoły Podstawowej w Mosinie oraz Katolickiego Liceum Ogólnokształcącego w Mosinie z dorobku wraz z małżonkiem Panem Jerzym Kręgielczak, - na prawach wspólności ustawowej. -----

§ 3. Zgodnie z protokołem uzgodnień cena sprzedaży została ustalona na kwotę: 34.754,40 / trzydzieści cztery tysiące siedemset ---
pięćdziesiąt cztery i 40/100 / złotych. -----

Na poczet ceny sprzedaży została uiszczona część w kwocie wynoszącej 3.000,- / trzy tysiące / złotych, co stawający Państwo ad 1/ i 2/ w imieniu Zarządu Miejskiego w Mosinie potwierdzają z od-

bioru. -----

Pozostałą resztę w kwocie wynoszącej: 31.754,40 / trzydzieści jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery i 409/100 / złotych zobowiązuję się Państwo Irena i Jerzy małżonkowie Kręgielczak uiszczać w 10 / dziesięciu / ratach rocznych każda w kwocie wynoszącej: 3.175,44 / trzy tysiące sto siedemdziesiąt pięć i 44/100 / złotych z oprocentowaniem wynoszącym 100% / sto procent / podstawowej stopy oprocentowania kredytu udzielanego bankom przez NBP. Strony zgodnie ustaliły, że raty roczne wraz z wyżej wymienionym oprocentowaniem płatne będą z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku na konto sprzedającej Gminy w Gospodarczym Banku Wielkopolskim SA 637121-1339-138-1, GBS Mosina 953158-215-321-2.

Państwo małżonkowie Kręgielczak oświadczają, iż odnośnie powyższego obowiązku uiszczenia rat z tytułu reszty ceny na warunkach wyżej określonych poddaje się egzekucji w myśl art 777, pkt. 4 -- kodeksu postępowania cywilnego. -----

Państwo Irena i Jerzy małżonkowie Kręgielczak oświadczają ponadto iż w celu zabezpieczenia wynikających z niniejszej umowy wierzytelności, należnych sprzedającej Gminie z tytułu nie uiszczonej reszty ceny, płatnej w ratach wraz z oprocentowaniem - wyżej ----- określonych, ustanawiają na nabytej niniejszym aktem działce ----- 1661/2 hipotekę w kwocie 31.754,40 / trzydzieści jeden tysięcy -- siedemset pięćdziesiąt cztery i 40/100 / złotych. -----

§ 4. Wydanie przedmiotowej działki w samoistne posiadanie kupujących już nastąpiło przed podpisaniem niniejszej umowy. -----

§ 5. Strony zgodnie ustaliły, że koszty niniejszej umowy ponoszą kupujący. -----

§ 6. STAWAJACY ad 3/i ad 4/ wnoszą: o odłączenie z księgi ----- wieczystej Kw.nr 21.426 przedmiotowej działki nr 1661/2 ,urządze-

[Handwritten signatures and initials]

nie dla niej nowej księgi wieczystej z wpisem własności na pra-
wach wspólności ustawowej na rzecz Państwa Ireny i Jerzego -----
małżonków Kręgielczak - zgodnie z niniejszym aktem. -----

PONADTO PRZEDSTAWICIELE ZARZADU MIEJSKIEGO w MOSINIE wnoszą: ----

o wpis w nowourządzonej księdze wieczystej dla działki nr 1661/2
hipoteki w kwocie 31,754,40 zł wraz z oprocentowaniem dokładnie --
wyżej określonym w § 3, zdanie trzecie niniejszej umowy - zgod-
nie z niniejszym aktem. -----

§ 7. Opłata skarbową od niniejszej umowy się nie należy w myśl
art.3 ust.1 pkt j ustawy o opłacie skarbowej z dnia 31 stycznia
1989 roku /Dz.U.nr 4 poz. 23 z późn. zm./ gdyż została zawarta w
trybie ustawy wyżej powołanej z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gos-
podarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości. -----

§ 8. Pobrano : -----

| | |
|--|----------|
| a/ opłatę skarbową z § 73, ust.1, pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 1994 roku / Dz.U nr 136, poz. 136 / 0,1% od ustanowienia hipoteki w kwocie: | 31,80zł |
| b/ wynagrodzenie z §§ 2 i 6 rozporządzenia Mini- stra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 roku / Dz.U.nr 33 poz.146 z późn.zm./ w sprawie taksy notarialnej w kwocie: | 640,- zł |
| c/ wynagrodzenie z § 15 powołanego rozporządzenia za wnioski w kwocie: | 30,- zł |
| d/ za pięć wypisów wynagrodzenie z § 12 powołanego wyżej rozporządzenia w kwocie:..... | 15,- zł |
| ----- razem: | 716,80zł |

Słownie złotych: siedemset szesnaście i 80/100. -----

Powyższa usługa notarialna jest zwolniona od podatku od towarów i

usług VAT w myśl rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 11 stycznia 1994 roku / Dz.U.nr 5 poz.20 z późn.zm./ załącznik 2 pozycja 1 gdyż umowa niniejsza jest zawierana w myśl ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości wyżej powołanej. ---
Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano: -----

Hubert Kozłowski

Bartłomiej Kozłowski

Spencer Kozłowski

Marek Kozłowski

[Signature]
IANUSZ SZCZEPAŃSKI
NOTARIUSZ

IANUSZ SZCZEPAŃSKI
Notariusz
ul. Sienkiewicza 21, tel./fax (45-61) 47-31-36
60-816 Poznań - Poland

Repertorium A numer *5037*/95

WYPIS aktu wydano: Państwu małżonkom Kregielczak.-----

Obrano wynagrodzenie notarialne z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 roku /Dz.U.nr 33 poz.145 z późn. zm./ w sprawie taksy notarialnej w kwocie:... 3,-zł

Usługa notarialna jest zwolniona od podatku od towarów i usług VAT zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 stycznia 1994 roku /Dz.U.nr 5 poz. 20 z późn.zm./ załącznik nr 2 pozycja 7. -----

Poznań, dnia trzynastego listopada tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego piątego / 13. XI. 1995/ roku. -----



Katolicka Szkoła Podstawowa
im. Jana Pawła II
62-050 Mosina, ul. Ks. P. Wawrzyniaka 1
tel. (051) 513-20-19
KATOLICKIE GIMNAZJUM
im. Jana Pawła II
62-050 Mosina

Katolicka Szkoła Podstawowa
im. Jana Pawła II
62-050 Mosina, ul. Ks. P. Wawrzyniaka 1
tel. (051) 513-20-19

1

Mosina, dnia 9.11.2007

Urząd Miejski
w Mosinie
ul. 20 Października 1
62-050 Mosina

W nawiązaniu do spotkania przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Mosinie w składzie pani Kopia Springer (burmistrz), pani M. Kasprzyk (kierownik referatu oświaty) i pan Ułbanowicz (rzecznik urzędu), a przedstawicielami Katolickich Szkół im. Jana Pawła II w Mosinie w składzie pani Freya Kręgielarak (organ prowadzący), pan J. Kręgielarak (dyrektor) i pani W. Kręgielarak (z-ca dyrekt.), które odbyło się w dniu 29.10.2007 r. w siedzibie Urzędu, a na którym zostaliśmy zobligowani do stworzenia na piśmie naszych oczekiwań wobec Urzędu w zakresie nieregulowanych spraw między Urzędem, a szkołą, zgłaszamy toż:

1. Przedwzięcie szkole umowy najmu budynku przy ul. Wawrzyniaka 1 do czasu uregulowania wszystkich spraw geodezyjno-prawnych i finansowych i zakończenia przez nas rozbudowy budynku nr 000000 przy ul. Niezłomnych 3 na działce, która jest naszą własnością.
2. Niezwłoczne wydanie przez Urząd opinii o warunkach rozbudowy naszej inwestycji przy ul. Niezłomnych 3, w tym zgod: na wjazd na działkę od ul. Niezłomnych i na wycięcie drzew.
3. Rozwarcie przez Urząd zbycia posesji przy ul. Wawrzyniaka 1 na naszą rzecz przez jako właścicieli szkoły, co byłoby zgodne z zapisem w Szkacie Notarialnym z 1992 r. o prawie pierwokupu po okresie najmu i zgodne z naszą wolą nabycia.

Jako urasadnienie naszego prawa do ubiegania się o spełnienie wymienionych przez nas ocrekiwań ze strony Urzędu podajemy niżej listę spraw nieręgulowanych między Urzędem, a nami i to w następujących zakresach:

I. W zakresie Umowy Notarialnej o najem nieruchomości przy ul. Wawrzyniaka 1, a w szczególności:

1. § 9 p. 2 - "w przypadku spredariz przez Wynajmującą ceo po okresie najmu, Najemcy przysługuje prawo w jego otrymanie" (za wyznaczoną kwotę, na dzień dzisiejszy - około 82.000 zł)
2. § 10 - "Wynajmujący oświadcza, że odzła w najem inne grunty sąsiadujące z przedmiotem najmu, a stanowiące własność Gminy Mosina, niezbędne do prawidłowego korzystania na cele oświatowo - wychowawcze" - co miało miejsce.

Tu należy zaznaczyć, że ul. Brezna przy szkole została zamknięta (1994), że wykonana została nawrotka, zgodnie z projektem arch. L. Stachorostkiej i geodety R. Sponega z Urzędu Wojewódzkiego i podkreślić, że "muszanie się ty do opuszczenia terenu, które miało miejsce od 2007, nie mogło nie narazić nas na niepowetowane straty materialne i moralne, utrudniające, a nawet hamujące całkowicie bieżącą pracę szkoły i realizację jakiegokolwiek programu jej rozwoju zgodnego z nieobrotowymi celami w oświacie standardami.

II. W zakresie Aktu Notarialnego dotyczącego spredariz nam przez Urząd nieruchomości przy ul. Wierstomnych:

1. Działka nr 1661/2 mapa nr 24 rej. gr. 2841 o obrotach wynoszącym 0,1952 ha prowadzona przez Sąd Rejonowy w Śremie.
2. Zgodnie z ówczesnym planem ogólnym zagospodarowania Gminy - w momencie kupna brak planu zagospodarowania tej działki.
3. Działka kupiona została przez nas jako osoby fizyczne

4. Z naruszeniem prawa, bo bez naszej wiedzy i zgody wybudowano na naszej posesji promenadę - po 2 latach od zakupu.
5. Podzielono naszą własność bez naszej wiedzy i zgody 27.09.2002 r.
6. W wypisie uśrednionym z rejestru gruntów bez zgody nas jako właścicieli wpisano działkę o pow. 0,1452 ha, czyli sumarycznie ją o 500m² (w Ks. wieczyste w Saemie nasza działka ma 0,1952 ha).
7. Sprawa nakazania kosztów wraz z ustawowymi odsetkami na bezumowne korzystanie z części naszej działki na której od 1997 r. bez naszej zgody znajduje się promenada miejska i zwrotu nieuczciwie nakazanej i pobranego podatku od zajętego gruntu.
8. Sprawa uregulowania w rejestrze gruntów nieprawidłowo stanu własności naszej działki do pierwotnej wersji zgodnej z Aktem Notarialnym z 1995 r. i wpisem w Księdze Wieczystej powierzeni 0,1952 ha
9. Sprawa wydania zgody na wjazd na naszą działkę od ul. Niestomnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, którymi objęto wszystkie inne nieruchomości właścicieli działek przy tej ulicy (Pismo w tej sprawie z dnia 11.09.2009 r. w sprawie 210150 w Łowdnie w kwietniu 2009 r. + bez odpowiedzi do dzisiaj).

III. W zakresie porozumienia między Łowdą, a szkołą z dnia 30.06.2012 r. w zakresie precyzyjnego odrywania Wyroku Sądu, który nie nakazuje Łowdowi odebrania nieruchomości przy ul. Wawrzyniaka 1 zgodnie z interpretacją Łowdę od 1 lipca 2009 r., tylko informuje o możliwości korzystania zgodnie z Umową do 30.06.2012 r.

IV. W zakresie spraw finansowych związanych z transferowaniem przez Łowdę dotacji na uczniów naszej szkoły - czyli nakazania nam dotacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra o dotacji przysługującej na każde dziecko od wprowadzenia SIO zgodnie z ustawą o Oświacie, a nie z niezgodną z nią Uchwałą Rady Miasta-

które od pierwszego SIO nie wyptaca nam dotacji przysługującej nam na karide dziecko, chociaż szkota złożyła pismo w tej sprawie już w grudniu 2002r.

W związku z przedstawionymi lloządowi naszymi oczekiwaniami i ich wraadnieniem, które antyktują konieczność regulacji prawnogeoederyjno-finansowych między llożdem, a szkotą prosimy o merytoryczne i jak najszybsze decyzje wraedowe, by nie powiększać strat, także społecznyc, które ze względu na ich skłonność i obywatelność będą miały osobnego przedstawienia.

Intencją niniejszego pisma jest dokonanie swoistego reasume, które pozwoli na precyzyjne wyartykułowanie wraedych oczekiwań Szkoty, a równocześnie pozwoli llożalowi Miasta w Hosińcu i burmistrzowi Miasta na dokładną orientację w zakresie interesujących obie strony spraw.

Jerzy Kregielorak

Jremina Kregielorak

Heronika Kregielorak

Robert Kregielorak

Województwo:

wielkopolskie

Powiat:

poznański

Jednostka ewidencyjna: 302110_4, MOSINA - MIASTO

Obręb:

Nr 0001, MOSINA

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej G. 2849

Pozycja kartoteki budynków: 302110_4.0001.G2849

właściciel

SKARB PAŃSTWA Udział : 1/1

zarządca

WIELKOPOLSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W POZNANIU Udział : 1/1

Siedz : 61-823 POZNAŃ, ul. PIEKARY 17

| Arkusz mapy | Numer działki | Bliższe określenie położenia | Opisy użytków | Ozn. uż. i kont. klasyf. | Powierzchnia | | Nr księgi wieczystej |
|-----------------------------|------------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|
| | | | | | użytków w ha | działki w ha | |
| 25 | 1660/1 | | Rowy | W | 0.0156 | 0.0156 | PO1M/0001959 0/9 |
| Id dz: 302110_4.0001.1660/1 | | | | | | | |
| Razem : | | | | | 0.0156 | 0.0156 | |

Słownie: sto pięćdziesiąt sześć m. kw.

Województwo:

wielkopolskie

Powiat:

poznański

Jednostka ewidencyjna: 302110_4, MOSINA - MIASTO

Obręb:

Nr 0001, MOSINA

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G. 2849**

Pozycja kartoteki budynków: **302110_4.0001.G2849**

właściciel

SKARB PAŃSTWA Udział : 1/1

zarządca

WIELKOPOLSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W POZNANIU Udział : 1/1

Siedz : 61-823 POZNAŃ, ul. PIEKARY 17

| Arkusz mapy | Numer działki | Bliższe określenie położenia | Opisy użytków | Ozn. uz. i kont. klasyf. | Powierzchnia | | Nr księgi wieczystej | |
|-----------------------------|------------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|--|
| | | | | | użytków w ha | działki w ha | | |
| 25 | 1661/1 | | Rowy | W | 0.0287 | 0.0287 | PO1M/0001959 0/9 | |
| Id dz: 302110_4.0001.1661/1 | | | | | | | | |
| Razem : | | | | | | 0.0287 | 0.0287 | |

Słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem m. kw.

Województwo:

wielkopolskie

Powiat:

poznański

Jednostka ewidencyjna: 302110_4, MOSINA - MIASTO

Óbręb:

Nr 0001, MOSINA

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G. 2849**

Pozycja kartoteki budynków: **302110_4.0001.G2849**

właściciel

SKARB PAŃSTWA Udział : 1/1

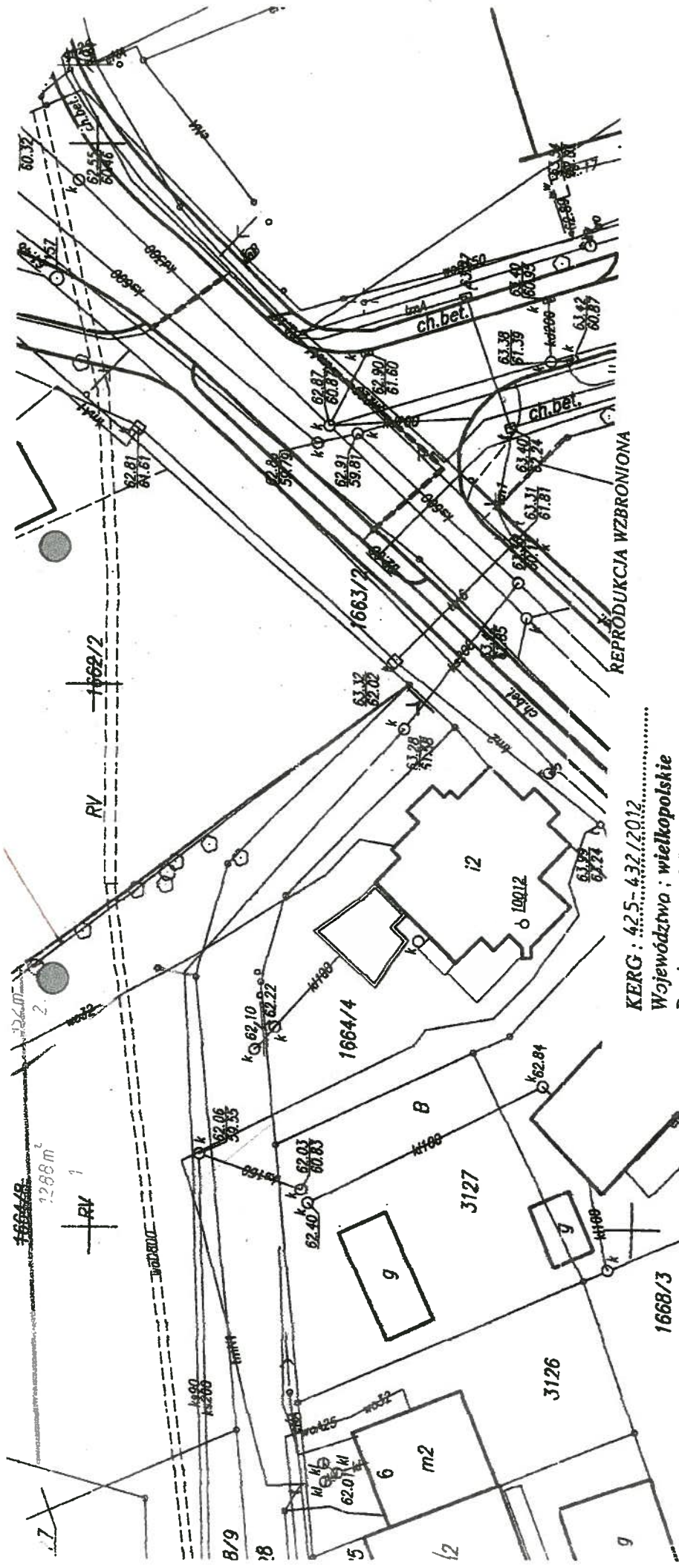
zarządca

WIELKOPOLSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W POZNANIU Udział : 1/1

Siedz : 61-823 POZNAŃ, ul. PIEKARY 17

| Arkusz mapy | Numer działki | Bliższe określenie położenia | Opisy użytków | Ozn. uż. i kont. klasyf. | Powierzchnia | | Nr księgi wieczystej |
|-----------------------------|------------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|
| | | | | | użytków w ha | działki w ha | |
| 25 | 1661/3 | | Rowy | W | 0.0010 | 0.0010 | PO1M/0001959 0/9 |
| Id dz: 302110_4.0001.1661/3 | | | | | | | |
| Razem : | | | | | 0.0010 | 0.0010 | |

Słownie: dziesięć m. kw.



STAROSTA POZNAŃSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu
 Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa.
 Dokument wpisano do ewidencji zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu w dniu

№ ewidencyjny

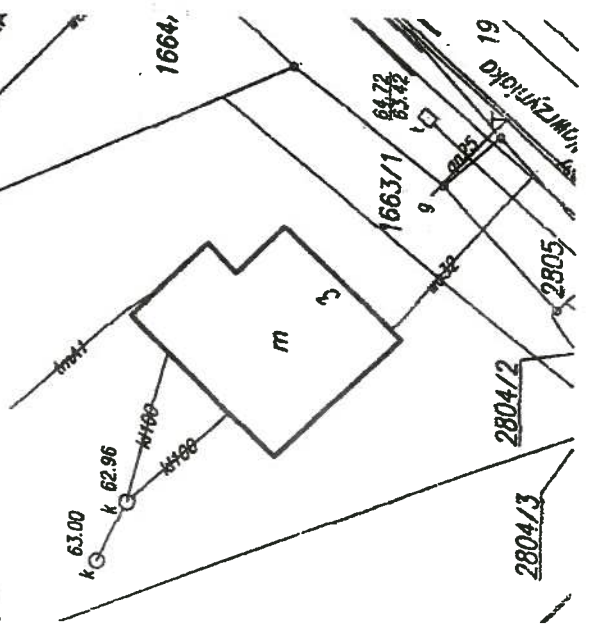
Poznań, dnia

.....
 służy i zastępuje, w imieniu starosty
 z zastrzeżeniem uprawnień

KERG : 42.5-4.32.2.0.12
Województwo ; wielkopolskie
Powiat ; poznański
Gmina ; Mościna
Obwód ; Mościna
Arkusz ; 25. Sekcja ;
Działka ; 1661/2, 1660/2, 1664/8
Ks. wiecz. ; 3.1804.5(rej) PO/W/0002193/3
Powierzchnia ; 1452m² ; 69m² ; 1640m²

Nie wyklucza się istnienia na terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Stan aktualny na dzień. 22.7.2012



Sąd Rejonowy
Wydział V Ksiąg Wieczystych
ul. Franciszkańska nr 4
63 - 100 Śrem (tel. 061 2828347)

Dz. Odp. nr 5398/08

Śrem, dnia 13 sierpnia 2008 r.

O D P I S

z księgi wieczystej Kw nr 31804 prowadzonej przez Sąd Rejonowy - Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Stan księgi na dzień 13 sierpnia 2008 r.

DZIAŁ - I - położenie - Mosina

- obszar i działka - mapa 24, działka nr 1661/2 o pow. 0.19.52 ha

- sposób korzystania - teren zabudowany mieszkalny, grunty orne.

DZIAŁ - II - właściciel - Irena KREGIELCZAK, córka Władysława i Janiny oraz Jerzy KREGIELCZAK, syn Sylwestra i Marii na prawach wspólności ustawowej.

- podstawa nabycia - Na podstawie umowy sprzedaży z dnia 13 listopada 1995 r. Karta akt 71-73 w Kw 21426 oraz na zawarty w niej wniosek Dz.kw 3331/98-wpisano dnia 6 sierpnia 1998 r.

DZIAŁ - III - ciężary i ograniczenia - bez obc.

DZIAŁ - IV - hipoteki - Hipoteka w kwocie: 31.754,40 zł (trzydzieścijedentysięcsiedemsetpięćdziesiąt cztery 40/100 złotych) z tytułu reszty ceny kupna na rzecz Gminy Mosina. Na podstawie umowy sprzedaży z dnia 13 listopada 1995 r. Karta akt 71-73 w Kw 21426 i na zawarty w niej wniosek Dz.kw 3331/98 -wpisano dnia 6 sierpnia 1998 r

Wzmianka o wniosku dot.



Wojciech Grajewski
Sekretarz sądowy

Wojciech Grajewski

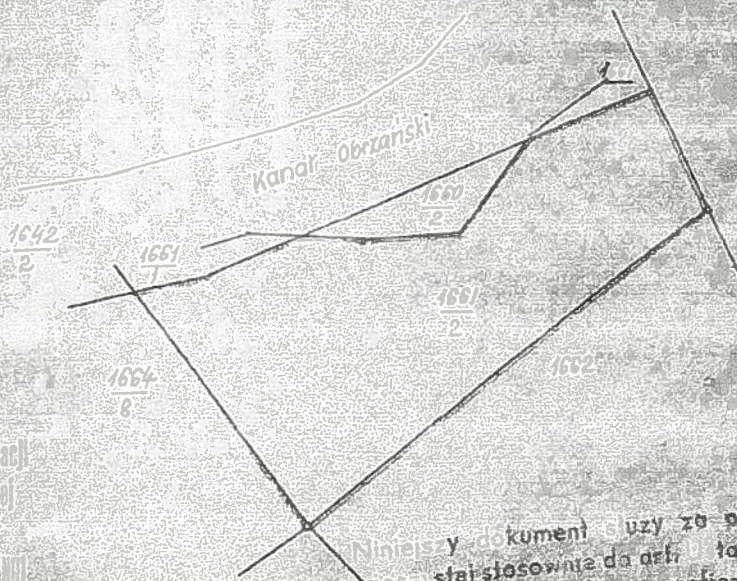
Opis i mapa

Powiat: 2811 Nr legendy w księżyce: Białystok
 Gmina: Mosina

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

| Obręb | Numer | | Bliższe określenie położenia | Rodzaj użytków | Klasa | Powierzchnia | | | |
|---------------|-----------|---------------|------------------------------|----------------|----------|--------------|----------------|---------------------|----------------|
| | mapy | dzi. 1/2 | | | | użytków | | ogromna (całkowita) | |
| | | | | | | ha | m ² | ha | m ² |
| <u>Mosina</u> | <u>24</u> | <u>1661/2</u> | | <u>B/R</u> | <u>V</u> | <u>0</u> | <u>1952</u> | <u>0</u> | <u>1952</u> |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

MAPA
 (odrys wyrys z mapy ewidencyjnej)
 Skala 1: 1000



Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
 ul. ...
 20-000 ...

Niniejszy dokument użyto pod tą samą treścią do listy
 w celu stwierdzenia do archiwizacji z dnia 17 maja 1952 r.
 przez Urząd Geodezyjno-Kartograficzny (D.U. nr 30 poz. 100)



Urząd Geodezyjno-Kartograficzny