

**Protokół nr 32/12**  
**z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa**  
**Rady Miejskiej w Mosinie, w części wspólnego z Komisją Inwestycji, Mienia**  
**Komunalnego i Ładu Przestrzennego, które odbyło się w dniu 18 października**  
**2012 r., w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzył o godz. 17.00 Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa Waldemar Wiązek. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie, Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego oraz goście według *załączonych list obecności*.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Przewodniczący obrad Waldemar Wiązek przypomniał tematykę dzisiejszego posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Kierownik Referatu Inwestycji Wojciech Górny przedstawił szczegóły dotyczące projektów, inwestycji, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenie Gminy Mosina, ze szczególnym uwzględnieniem budowy kanalizacji w Krosinku. Odpowiedział przy tym na pytania, które między innymi dotyczyły sprawy doprowadzenia wodociągu do państwa Kaliszan i możliwości rozwiązania problemów komunikacyjnych powstałych podczas prac kanalizacyjnych w Krosinku.

W trakcie tego wystąpienia, na Salę Posiedzeń przybył radny Krzysztof Sistrzencewicz i radny Łukasz Kasprowicz, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa brało udział 6 jej członków.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły dotyczące terenów zalewowych na terenie gminy Mosina. Udzielił przy tym odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły wskazania, czy gdyby inwestor na terenie zalewowym wyniósł odpowiednio wysoko grunt i zabudowania, to otrzymałby warunki zabudowy; wskazania, czy zakaz zabudowy na terenach zalewowych wynika z tego, że woda w przypadku powodzi nie miałaby się gdzie podziać; wskazania, czy w związku z ostatnimi powodziami, Gmina Mosina otrzymała jakieś dotacje na prace związane z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym i jak wygląda ewentualna realizacja; wskazania, czy ktoś dokonywał oceny wałów przeciwpowodziowych na terenie Gminy Mosina pod kątem ich przydatności do celów, dla których zostały wybudowane; wskazania, czy na terenach nisko położonych w rejonie rzeki Samicy, kanału Mosińskiego i kanału Olszynka można się budować oraz czasu obowiązywania stref zalewowych w Krosinku.

Następnie Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania etapu, na którym znajduje się budowa pływalni w Mosinie; wskazania, czy na teren przeznaczony pod pływalnię wystąpiono o wydanie warunków zabudowy; wskazania, czy teren przeznaczony pod pływalnię znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody; wskazania, czy inwestor może zwrócić się do Rady Miejskiej w Mosinie, czy Burmistrza Gminy Mosina o zmianę przeznaczenia przedmiotowego terenu i uzyskać na to zgodę.

W tym momencie rozpoczęło się wspólne posiedzenie Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego i prowadzenie obrad przejęła radna Maria Krause.

Projektant planu Agata Marciniak przedstawiła szczegóły dotyczące projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice, którego *kserokopia stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie wraz z Kierownikiem Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomirem Ambrożewiczem udzieliła odpowiedzi na pytania dotyczące między innymi wskazania,

czy gdyby p. Wojciechowska wycofała się z podziału, to czy pozostałe działki miałyby wyjazd na drogę publiczną.

Projektant planu Agata Marciniak przedstawiła szczegóły dotyczące uwagi nr 1 i uwagi nr 2 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice. Następnie wraz z Kierownikiem Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomirem Ambrożewiczem udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły wskazania, czy istnieją przepisy określające, jakie grunty mogą być przeznaczone pod las.

Następnie Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa wraz z Komisją Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego oraz gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat zasadności przeznaczenia pod dolesienie gruntów właścicieli, którzy tego nie chcą.

W jej wyniku, Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa przyjęła w związku z uwagą nr 1 i uwagą nr 2 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice – 4 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciw” – wniosek nr 1 i wniosek nr 2.

Projektant planu Agata Marciniak przedstawiła szczegóły dotyczące uwagi nr 3 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.

Następnie Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa wraz z Komisją Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego oraz gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat powyższej uwagi i zasadności jej nieuwzględnienia.

W jej wyniku, Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa przyjęła w związku z uwagą nr 3 złożoną do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice – 4 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciw” – wniosek nr 3.

Projektant planu Agata Marciniak przedstawiła szczegóły dotyczące uwagi nr 4 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa przyjęła w związku z uwagą nr 4 złożoną do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice – 4 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 4.

Projektant planu Agata Marciniak przedstawiła szczegóły dotyczące uwagi nr 5 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.

Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa przyjęła w związku z uwagą nr 5 złożoną do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice – 4 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 5.

Projektant planu Agata Marciniak przedstawiła szczegóły dotyczące uwagi nr 6 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.

Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa przyjęła w związku z uwagą nr 6 złożoną do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice – 4 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciw” – wniosek nr 6.

Projektant planu Agata Marciniak przedstawiła szczegóły dotyczące uwagi nr 7 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.

Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa przyjęła w związku z uwagą nr 7 złożoną do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla terenów części wsi Radzewice – 4 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 7.

Projektant planu Agata Marciniak przedstawiła szczegóły dotyczące uwagi nr 8 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice. Udzieliła przy tym, wraz z pozostałymi projektantami, odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły wskazania, czy na terenie, którego dotyczy uwaga, zmienił się właściciel oraz czy składający uwagę występowali o zmianę „studium”.

Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa przyjęła w związku z uwagą nr 8 złożoną do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice – 4 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciw” – wniosek nr 8.

Projektant planu Agata Marciniak przedstawiła szczegóły dotyczące uwagi nr 9 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice. Udzieliła przy tym, wraz z pozostałymi projektantami oraz Kierownikiem Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomirem Ambrożewiczem, odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły określenia szerokości pasów zieleni.

Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa przyjęła w związku z uwagą nr 9 złożoną do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice – 5 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 9.

Projektant planu Agata Marciniak przedstawiła szczegóły dotyczące uwagi nr 10 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa przyjęła w związku z uwagą nr 10 złożoną do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice – 4 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciw” – wniosek nr 10.

Projektant planu Agata Marciniak przedstawiła szczegóły dotyczące uwagi nr 11 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice. Udzieliła przy tym, wraz z pozostałymi projektantami, odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły wskazania, czy jak są drogi wewnętrzne, to czy gmina nie musi ich wykupywać.

Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa przyjęła w związku z uwagą nr 11 złożoną do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice – 4 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 11.

Projektant planu Agata Marciniak przedstawiła szczegóły dotyczące uwagi nr 12 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa przyjęła w związku z uwagą nr 12 złożoną do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice – 5 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 12.

Projektant planu Agata Marciniak przedstawiła szczegóły dotyczące uwagi nr 13 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice. Udzieliła przy tym, wraz z pozostałymi projektantami, odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły określenia szerokości pasa zieleni oraz wskazania, czym się projektanci kierowali przy wyznaczaniu linii zabudowy.

Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa przyjęła w związku z uwagą nr 13 złożoną do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice – jednogłośnie, czyli 6 głosami „za” – wniosek nr 13.

Projektant planu Agata Marciniak przedstawiła szczegóły dotyczące uwagi nr 14 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice. Udzieliła przy tym, wraz z pozostałymi projektantami, odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły określenia wysokości napięcia w liniach elektroenergetycznych i stref ochronnych wokół nich.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa przyjęła w związku z uwagą nr 14 złożoną do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice – 4 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 14.

Projektant planu Agata Marciniak wraz z zastępcą burmistrza Sławomirem Ratajczakiem przedstawiła szczegóły dotyczące uwagi nr 15 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.

Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa przyjęła w związku z uwagą nr 15 złożoną do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice – jednogłośnie, czyli 6 głosami „za” – wniosek nr 15.

Następnie Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa przyjęła 4 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 16 dotyczący paragrafu 17 projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.

Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa przyjęła w związku z projektem uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice – 4 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 17.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły na temat wniosku inwestora dotyczącego terenów przeznaczonych pod zabudowę rezydencjonalną w Rogalinie.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji ustalono, że Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa wraz z Komisją Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego zajmie się przedmiotowym wnioskiem na swoich następnych posiedzeniach.

Prowadząca obrady Maria Krause zaproponowała przy tym, aby w tej sprawie zasięgnąć również opinii sołtysa wsi.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły dotyczące projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna, którego *kserokopia stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa wraz z Komisją Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego ustaliły, że w celu zaopiniowania wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, odbędą dodatkowe posiedzenie w dniu 25 października br., o godz. 10.00.

#### **WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ OCHRONY ŚRODOWISKA i ROLNICTWA:**

1. Komisja wnioskuje o nieuwzględnienie uwagi nr 1 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.
2. Komisja wnioskuje o nieuwzględnienie uwagi nr 2 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.

3. Komisja wnioskuję o nieuwzględnienie uwagi nr 3 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.
4. Komisja wnioskuję o nieuwzględnienie uwagi nr 4 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.
5. Komisja wnioskuję o nieuwzględnienie uwagi nr 5 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.
6. Komisja wnioskuję o nieuwzględnienie uwagi nr 6 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.
7. Komisja wnioskuję o nieuwzględnienie uwagi nr 7 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.
8. Komisja wnioskuję o nieuwzględnienie uwagi nr 8 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.
9. Komisja wnioskuję o nieuwzględnienie uwagi nr 9 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.
10. Komisja wnioskuję o nieuwzględnienie uwagi nr 10 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.
11. Komisja wnioskuję o nieuwzględnienie uwagi nr 11 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.
12. Komisja wnioskuję o nieuwzględnienie uwagi nr 12 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.
13. Komisja wnioskuję o nieuwzględnienie uwagi nr 13 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.
14. Komisja wnioskuję o nieuwzględnienie uwagi nr 14 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.
15. Komisja wnioskuję o nieuwzględnienie uwagi nr 15 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.
16. Komisja opiniuje pozytywnie propozycję, aby w paragrafie 17 projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice, stawka służąca naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, wynosiła 30 %.
17. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.45.**

**protokołował**  
*Piotr Sokołowski*  
**Piotr Sokołowski**

**przewodniczył**  
**Waldemar Wiązek**  
*Waldemar Wiązek*  
5

**przewodniczyła**  
*Maria Krause*  
**Maria Krause**