

**Protokół nr 41/13
z posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego
i Ładu Przestrzennego Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 23 stycznia 2013 r., w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego
w Mosinie, pl. 20 Października 1.**

Posiedzenie otworzyła przewodnicząca Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Maria Krause. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak, kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Aleksandra Czuryło oraz dyrektor Zakładu Usług Komunalnych w Mosinie Andrzej Strażyński przedstawili szczegóły dotyczące potrzeb w zakresie budowy i remontów budynków komunalnych mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej. Odpowiedzieli także na pytania zgłoszone w przedmiotowej sprawie przez członków Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego, dotyczące m.in: liczby mieszkań komunalnych i socjalnych, stanu mieszkań i budynków komunalnych w procentach, procentu osób mających zaległości w płaceniu czynszu, stopnia pokrycia kosztów remontów z czynszu, zakresu najpilniejszych prac remontowych, kwestii zameldowania lokatorów mieszkań komunalnych i socjalnych.

Zastępca kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła szczegóły dotyczące projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna, którego kserokopia stanowi *załącznik niniejszego protokołu*. Wraz z zastępcą burmistrza Sławomirem Ratajczakiem odpowiedziała na pytania zgłoszone w powyższej sprawie przez członków wyżej wymienionej komisji stałej, dotyczące m.in.: czy zmiany dokonane w planie satysfakcjonują autora uwagi Piotra Osieckiego, możliwości wytyczenia drogi wzdłuż działki RU, niejednoznaczności zapisów § 4 pkt. 1 c), zapisu dotyczącego dopuszczalnych kolorów elewacji, zapisu określającego rodzaj dachówki, zasadności zastosowania „sięgaczy”, gospodarki wodą opadową.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego 8 głosami „za” przy 1 głosie wstrzymującym się, przyjęła w sprawie uwag złożonych do przedmiotowego planu wnioski nr 1 – 4.

Wyżej wymieniona komisja stała przyjęła w sprawie stawki, o której mowa w art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 8 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” wniosek nr 5.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w sprawie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna 8 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” wniosek nr 6. Prowadząc obrady Maria Krause przypomniała, iż wyżej wymieniona komisja stała zwróciła się o udzielenie informacji dotyczących niewyjaśnionych wniosków komisji z roku 2012. Zwróciła się z prośbą do zastępcy burmistrza Sławomira Ratajczaka o przygotowanie tej informacji na następne posiedzenie.

Prowadząca obrady Maria Krause przedstawiła propozycję tematów do planu pracy Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego na 2013 rok.

Wyżej wymieniona komisja stała przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie, w trakcie której pozostali członkowie komisji zgłosili swoje propozycje tematów. W ten sposób ustalony został plan pracy Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego, którego kserokopia stanowi *załącznik niniejszego protokołu*.

W trakcie powyższej dyskusji Salę Posiedzeń opuścili: radny Kordian Kleiber oraz radny Waldemar Waligórski, tak więc odtąd w dalszych obradach wyżej wymienionej komisji stałej udział wzięło 7 jej członków.

Radny Jan Marciniak zaproponował, aby co kwartał komisja otrzymywała pisemną informację na temat etapu realizacji inwestycji.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w powyższej sprawie jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” wniosek nr 7.

Prowadząca obrady Maria Krause stwierdziła, iż komisja powinna w miesiącu lutym otrzymać informację dotyczącą planowanej modernizacji linii kolejowej Poznań – Wrocław. Zaproponowała, aby wtedy zająć się sprawą budowy przejścia podziemnego przy przejeździe kolejowym na ul. Sowinieckiej.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1. Komisja pozytywnie opiniuje propozycję częściowego nieuwzględnienia uwagi wniesionej przez Piotra Osieckiego, zawartej w § 2 załącznika nr 2 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna.
2. Komisja pozytywnie opiniuje propozycję częściowego nieuwzględnienia uwagi wniesionej przez Marię Sternal, zawartej w § 3 załącznika nr 2 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna.
3. Komisja pozytywnie opiniuje propozycję częściowego nieuwzględnienia uwagi wniesionej przez Kancelarię Radcy Prawnego Łukasz Olejniczak, zawartej w § 4 do załącznika nr 2 projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna.
4. Komisja pozytywnie opiniuje propozycję częściowego nieuwzględnienia uwagi złożonej przez Marię i Bogusława Sternal zawartej w § 5 załącznika nr 2 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna.
5. Komisja wnioskuję, aby stawka, o której mowa w art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawarta w projekcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna, wynosiła 30%.
6. Komisja pozytywnie opiniuje projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna.
7. Komisja wnioskuję, aby Referat Inwestycji przygotowywał pisemną informację o stopniu zaawansowania poszczególnych zadań inwestycyjnych i aby komisja otrzymywała tę informację raz na kwartał, w trzecim miesiącu kwartału.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.20.

protokołowała


Joanna Nowaczyk

przewodniczyła


Maria Krause