

Protokół nr 53/13
z posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego
Rady Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 20 listopada 2013 r.,
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1

Posiedzenie otworzyła o godz. 17.30 Przewodnicząca Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Maria Krause. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

W tym momencie na Salę Posiedzeń przybył radny Jan Marciniak, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego udział brało 6 jej członków.

Projektant Agata Marciniak przedstawiła szczegóły na temat projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury, którego *kserokopia stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

Mieszkanca wsi Czapury Teresa Cybał zwróciła się z prośbą, aby radni zapoznali się z pełną treścią uwag zgłoszonych do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez nią i jej męża, a nie tylko z ich streszczeniem zamieszczonym w wykazie uwag nieuwzględnionych w tym projekcie.

Następnie projektant Agata Marciniak wraz z projektantem Aldoną Cieślą oraz Zastępcą Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michaliną Szeligą udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania przyczyn, dla których nie jest możliwe zaprojektowanie ul. Promowej w Czapurach w dotychczasowym przebiegu; wskazania miejsca, od którego ul. Promowa traci status drogi publicznej.

Projektant Agata Marciniak przedstawiła szczegóły na temat uwagi nr 1 i uwagi nr 2 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z uwagą nr 1 – 5 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 1.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z uwagą nr 2 – 5 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 2.

Projektant Agata Marciniak przedstawiła szczegóły na temat uwagi nr 3 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat powyższej uwagi. W jej trakcie mieszkanka wsi Czapury Irena Harke oświadczyła, że nie zgadza się, aby na gruncie będącym jej własnością, została wyznaczona droga wewnętrzna.

Zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak wraz z Zastępcą Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michaliną Szeligą oraz projektantem Agatą Marciniak i projektantem Aldoną Cieślą udzielił odpowiedzi na pytania, które dotyczyły między innymi: wskazania, jakie są parametry nowej drogi publicznej i wskazania, czy można ustalić, kiedy ta droga powstanie; wskazania, czy zostały obliczone koszty wykupów gruntów pod tę drogę i koszty jej realizacji; wskazania, czy podczas realizacji tej drogi, nowowybudowany chodnik na ul. Promowej zostanie rozebrany; wskazania, w którą stronę będzie poszerzana ul. Promowa i jakie będą wykupy na jej poszerzenie w „starej” części.

W trakcie tej dyskusji, na Salę Posiedzeń przybył radny Krzysztof Siestrzencewicz, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego udział brało 7 jej członków.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat potrzeby projektowania ul. Promowej w nowym przebiegu. Radny Jan Marciniak zaproponował, aby jednym z załączników przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była koncepcja drogowa dla przebiegu ul. Promowej w Czapurach.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Mieszkanca wsi Czapury Teresa Cybał zaproponowała, aby zawiadomić tych mieszkańców ul. Promowej w Czapurach, od których będą wykupywane grunty celem poszerzenia tej ulicy. Przewodnicząca obrad Maria Krause poddała pod głosowanie wniosek radnego Jana Marciniaka, aby załącznikiem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury była koncepcja drogowa dla przebiegu ul. Promowej w Czapurach.

W jego wyniku, Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego odrzuciła go 4 głosami „przeciw”, przy 2 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”.

Następnie Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła wniosek nr 3 w sprawie zawiadomienia tych mieszkańców ul. Promowej w Czapurach, od których będą wykupywane grunty celem poszerzenia tej ulicy – jednogłośnie, czyli 7 głosami „za”.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat zabezpieczenia brzegu Warty i nowego przebiegu ul. Promowej w Czapurach.

Radny Jan Marciniak z prowadzącą obrady Marią Krause przeprowadzili między sobą gwałtowaną wymianę zdań, stawiając sobie nawzajem różne zarzuty.

Mieszkanca wsi Czapury Teresa Cybał zaproponowała, aby nie uchwalać przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż jest oparty na kłamstwie. Poinformowała przy tym, że został złożony akt oskarżenia przeciwko Burmistrzowi Gminy Mosina Zofii Springer i jej zastępcy Sławomirowi Ratajczakowi stawiający im zarzuty popełnienia przestępstwa, w związku z czym jej zdaniem na czas jego rozpatrzenia powinno zostać zawieszona procedowanie tego planu.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w tej sprawie.

W jej trakcie Salę Posiedzeń opuścił radny Jan Marciniak, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego udział brało 6 jej członków.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga wraz z zastępcą burmistrza Sławomirem Ratajczakiem oraz projektantem Agatą Marciniak i projektantem Aldoną Cieślą udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: zasięgu wody stuletniej; podstawy wyznaczenia w przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego takiej a nie innej granicy terenu osuwiskowego; sposobu zbierania danych na temat terenów osuwiskowych przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego; sposobu obecnego dojazdu do posesji mieszkańców ul. Promowej w Czapurach i dojazdu w momencie zafunkcjonowania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; wskazania na ile lat jest wyznaczona granica terenu osuwiskowego i granica wody stuletniej oraz co jaki czas jest to weryfikowane. Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z uwagą nr 3 – 5 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” – wniosek nr 4.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła szczegóły na temat uwagi nr 4 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury. Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z uwagą nr 4 – 5 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” – wniosek nr 5.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła szczegóły na temat uwagi nr 5 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury. Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat możliwości i potrzeby uchwalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Radny Piotr Wilanowski zgłosił wniosek, aby zawiesić procedowanie nad projektem uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury do czasu wydania wyroku sądowego w sprawie oskarżenia Burmistrza Gminy Mosina Zofii Springer i jej zastępcy Sławomira Ratajczaka o popełnienie przestępstwa.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego odrzuciła powyższy wniosek 5 głosami „przeciw”, przy 1 głosie „za”, a następnie przyjęła w związku z uwagą nr 5 – 5 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” – wniosek nr 6.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła szczegóły na temat uwagi nr 6 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z uwagą nr 6 – 5 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” – wniosek nr 7.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła szczegóły na temat uwagi nr 7 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z uwagą nr 7 – 5 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” – wniosek nr 8.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła szczegóły na temat uwagi nr 8 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z uwagą nr 8 – 5 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” – wniosek nr 9.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła szczegóły na temat uwagi nr 9 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z uwagą nr 9 – jednogłośnie, czyli 6 głosami „za” – wniosek nr 10.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga poinformowała, że w przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zaproponowana opłata planistyczna w wysokości 30 %.

Radny Waldemar Wiązek zaproponował, aby ustalić opłatę planistyczną w wysokości 10 %.

Radny Waldemar Waligórski poparł wniosek radnego Waldemara Wiązka i zaproponował, aby stawkę opłaty planistycznej ustalać w takiej wysokości począwszy od przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła wniosek nr 11 w sprawie wysokości opłaty planistycznej w projekcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury – 5 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw”. Następnie Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła wniosek nr 12 w związku z projektem uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury – 5 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw”.

W tym momencie Salę Posiedzeń opuścił radny Kordian Kleiber, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego udział brało 5 jej członków.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego ustaliła, że następne: dodatkowe swoje posiedzenie odbędzie w dniu 26 listopada br., o godz. 16.30.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła szczegóły na temat projektu uchwały zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 42/3, 3257 obręb Mosina, którego *kserokopia stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z przedmiotowym projektem uchwały – jednogłośnie, czyli 5 głosami „za” – wniosek nr 13.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1. Komisja opiniuje pozytywnie odrzucenie uwagi nr 1 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury.
2. Komisja opiniuje pozytywnie odrzucenie uwagi nr 2 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury.
3. Komisja wnioskuję, aby powiadomić tych mieszkańców ul. Promowej w Czapurach, od których będą wykupywane grunty celem poszerzenia tej ulicy.
4. Komisja opiniuje pozytywnie odrzucenie uwagi nr 3 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury.
5. Komisja opiniuje pozytywnie odrzucenie uwagi nr 4 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury.
6. Komisja opiniuje pozytywnie odrzucenie uwagi nr 5 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury.
7. Komisja opiniuje pozytywnie odrzucenie uwagi nr 6 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury.
8. Komisja opiniuje pozytywnie odrzucenie uwagi nr 7 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury.
9. Komisja opiniuje pozytywnie odrzucenie uwagi nr 8 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury.

10. Komisja opiniuje pozytywnie odrzucenie uwagi nr 9 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury.
11. Komisja wnioskuje, aby w projekcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury, stawka opłaty planistycznej wynosiła 10 %.
12. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury.
13. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 42/3, 3257 obręb Mosina.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 21.55.

protokołował
Piotr Sokołowski
Piotr Sokołowski

przewodniczyła
Maria Krause
Maria Krause