

**Protokół nr 62/14  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mosinie,  
które odbyło się w dniu 17 czerwca 2014 r.,  
w Sali Radnego Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzył o godz. 18.00 Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Jerzy Falbierski. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Przewodniczący obrad Jerzy Falbierski przypomniał stan prac Komisji Rewizyjnej nad badaniem zasadności skargi Przychodni Zdrowia VIS MEDICA R. Matuszkiewicz, D. Wołowiec, J. Ruta Brona spółka jawna z dnia 26 stycznia 2014 r. oraz skargi Przychodni Lekarza Rodzinnego CONSENSUS Zbigniew Ewa Andrusiak spółka jawna z dnia 27 stycznia 2014 r. na czynności Burmistrza Gminy Mosina związane z przeprowadzeniem przetargu na najem budynku zlokalizowanego w Mosinie, przy ul. Dworcowej 3, na działce nr ewid. 1933/9, w terminie od dnia 1 stycznia 2014 r. na okres 10 lat.

W trakcie tego wystąpienia, na Salę Radnego przybyła radna Maria Krause, a tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Rewizyjnej udział brało 4 jej członków.

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Aleksandra Czuryło przedstawiła uwarunkowania rokowań, które odbyły się w sprawie najmu budynku zlokalizowanego w Mosinie, przy ul. Dworcowej 3, na działce nr ewid. 1933/9, w terminie od dnia 1 stycznia 2014 r. na okres 10 lat. Udzieliła przy tym wraz z radcą prawnym Aleksandra Urbanowską-Bohun odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy konsorcjum firm, z którą rokowania rozpoczęły się, przedstawiło wszystkie wymagane w nich dokumenty; wskazania, czy możliwa byłaby zmiana specyfikacji w sposób korzystny dla najemcy; wskazania, dlaczego od razu nie wskazano, że można zastosować tańsze zamienniki; wskazania, czy zostało zgłoszone do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienie o tym, że budynek ośrodka zdrowia w Mosinie zagraża bezpieczeństwu użytkowników i pacjentów; wskazania, czego dotyczy oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami i przyjmuje je bez zastrzeżeń; wskazania, czy wybrane na najemcę konsorcjum firm, z racji tego, że zgodziło się na wykładzinę określoną w warunkach rokowań, może zamiast tego położyć płytki grysowe; wskazania, jakimi ustaleniami ostatecznymi zakończyły się rokowania z konsorcjum firm MEDICOMPLEX i MAR-MAX; wskazania, czy jeżeli dopuszcza się rokowania w sprawie wszystkich istotnych wymagań, to czy jednocześnie zasadne jest domaganie się deklaracji, że akceptuje warunki bez zastrzeżeń; wskazania w zarządzeniu Burmistrza Gminy Mosina, gdzie się zaczyna i gdzie się kończy opis warunków rokowań, a gdzie się zaczyna regulamin; Komisja Rewizyjna wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat tego, czy oba konsorcja firm nie zaakceptowały warunków rokowań ustalonych przez Burmistrza Gminy Mosina;

Radca prawny Aleksandra Urbanowska-Bohun zwróciła uwagę, że jest prawnikiem Urzędu Miejskiego w Mosinie i nie czuje się upoważniona do występowania w roli eksperta, gdyż jest współopiniującą omawiane dokumenty.

Radna Małgorzata Kaptur wyraziła przekonanie, że jeżeli „pani mecenas” tak się jednoznacznie określiła jako współautor dokumentu, który bada Komisja Rewizyjna, to nie może Komisji Rewizyjnej służyć radą i pomocą.

Komisja Rewizyjna wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w tej sprawie. Prowadzący obrady Jerzy Falbierski zwrócił się o wyjaśnienie, czy to jest radnej Małgorzaty Kaptur wniosek formalny o wykluczenie prawnika.

Radna Małgorzata Kaptur odpowiedziała twierdząco. Stwierdziła przy tym, że jej wniosek jest przede wszystkim o zatrudnienie osoby, która jest niezwiązana z dokumentem, który analizuje Komisja Rewizyjna.

Przewodniczący obrad Jerzy Falbierski zapytał, czy jest to wniosek o wykluczenie.

Radna Małgorzata Kaptur stwierdziła, że o wykluczenie i powołanie innego prawnika, bezstronnego, niezwiązanego umową z Urzędem Miejskim w Mosinie.

Prowadzący obrady Jerzy Falbierski poddał pod głosowanie powyższy wniosek, w wyniku którego stwierdził, że nie uzyskał on akceptacji.

Komisja Rewizyjna wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat zakresu rozpatrzenia skarg Przychodni Zdrowia VIS MEDICA oraz skargi Przychodni Lekarza Rodzinnego CONSENSUS.

Następnie wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat poszczególnych zarzutów zawartych w skardze Przychodni Zdrowia VIS MEDICA R. Matuszkiewicz, D. Wołowicz, J. Ruta Brona spółka jawna z dnia 26 stycznia 2014 r. Komisja Rewizyjna odrzuciła: wniosek o uznanie za słuszny zarzut przeprowadzenia przetargu w niewłaściwym trybie – 3 głosami „przeciw”, przy 1 głosie „za”; wniosek o uznanie za słuszny zarzut niewydania przez Burmistrza Gminy Mosina zarządzenia w przedmiocie określenia ceny wywoławczej czynszu najmu; wniosek o uznanie za słuszny zarzut nałożenia obowiązku dokonania określonych nakładów na przedmiot najmu – 3 głosami „przeciw”, przy 1 głosie „za”; wniosek o uznanie za słuszny zarzut o niedotrzymaniu zobowiązania do rozpatrzenia wniosku spółki o odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu po rozstrzygnięciu trzeciego przetargu – 3 głosami „przeciw”, przy 1 głosie „za”; wniosek o uznanie za słuszny zarzut naruszenia postanowień rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Natomiast Komisja Rewizyjna uznała za słuszny zarzut braku odpowiedzi od Rady Miejskiej w Mosinie na wniosek spółki o odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach na okres 3 lat – 4 głosami „za”.

Radna Małgorzata Kaptur i radna Barbara Czaińska na prośbę przewodniczącego obrad Jerzego Falbierskiego zapoznały się z harmonogramem robót przedłożonym przez najemcę budynku ośrodka zdrowia w Mosinie: konsorcjum firm MEDICOMPLEX i MAR-MAX.

Komisja Rewizyjna wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję nad powyższym dokumentem.

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Aleksandra Czuryło udzieliła odpowiedzi na pytania dotyczące wskazania, czy nowy najemca budynku ośrodka zdrowia w Mosinie przedłożył dokumenty wymagane zarządzeniem nr GG.00501.500.2013 Burmistrza Gminy Mosina z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie warunków rokowań i ustalenia regulaminu rokowań na najem budynku zlokalizowanego w Mosinie, przy ulicy Dworcowej 3, na działce nr ewid. 1933/9, w terminie od dnia 1 stycznia 2014 rok, na okres 10 lat.

Komisja Rewizyjna ustaliła, że następne swoje posiedzenie w sprawie omawianych w dniu dzisiejszym skarg odbędzie się w dniu 25 czerwca 2014 r., o godz. 17.30.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.50.**

protokolował  
*Piotr Sokolowski*  
**Piotr Sokolowski**

przewodniczył  
*Jerzy Falbierski*  
**Jerzy Falbierski**