

**Protokół nr 61/14  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mosinie,  
które odbyło się w dniu 11 czerwca 2014 r.,  
w Sali Radnego Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzył o godz. 17.30 Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Jerzy Falbierski. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Zebrani chwilą ciszy uczcili pamięć zmarłego przed paroma dniami radnego Rady Miejskiej w Mosinie Antoniego Karlińskiego.

Przewodniczący obrad Jerzy Falbierski odczytał skargę Przychodni Zdrowia VIS MEDICA R. Matuszkiewicz, D. Wołowiec, J. Ruta Brona spółka jawna z dnia 26 stycznia 2014 r. na czynności Burmistrza Gminy Mosina związane z przeprowadzeniem przetargu na najem budynku zlokalizowanego w Mosinie, przy ul. Dworcowej 3, na działce nr ewid. 1933/9, w terminie od dnia 1 stycznia 2014 r. na okres 10 lat, której kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

W trakcie tego wystąpienia, na Salę Radnego przybyła radna Maria Krause, a następnie radna Małgorzata Twardowska, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Rewizyjnej udział brało 5 jej członków.

Prowadzący obrady Jerzy Falbierski odczytał skargę Przychodni Lekarza Rodzinnego CONSENSUS Zbigniew Ewa Andrusiak spółka jawna z dnia 27 stycznia 2014 r. na czynności Burmistrza Gminy Mosina związane z przeprowadzeniem przetargu na najem budynku zlokalizowanego w Mosinie, przy ul. Dworcowej 3, na działce nr ewid. 1933/9, w terminie od dnia 1 stycznia 2014 r. na okres 10 lat, której kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

Przewodniczący obrad Jerzy Falbierski poinformował, że zwrócił się do Burmistrza Gminy Mosina o sporządzenie opinii prawnej w sprawie wyżej wymienionych skarg. Następnie odczytał opinię prawną radcy prawnego Aleksandry Urbanowskiej-Bohun z dnia 4 czerwca 2014 r., która *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

Komisja Rewizyjna przeprowadziła dyskusję na temat, czy będzie rozpatrywać obie skargi wspólnie, czy też każdą osobno.

Radna Małgorzata Twardowska zaproponowała, aby rozpatrzyć najpierw jedną z nich, a następnie odnieść się do różnic w drugiej.

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Aleksandra Czuryło przedstawiła genezę przeprowadzenia przetargu na najem budynku ośrodka zdrowia w Mosinie, a następnie harmonogram przeprowadzenia tych przetargów oraz wymogi obowiązujące w pierwszym i następnych przetargach. Udzieliła przy tym odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy w pierwszym przetargu nie został zawarty warunek, że przepada wadium w przypadku braku postąpienia; wskazania, jaka była przyczyna obniżenia stawki za wynajem w trzecim przetargu; wskazania, jakich wymogów przetargów nie spełniło konsorcjum MEDICOMPLEX i MAR-MAX w drugim i w trzecim przetargu; wskazania, jakie osoby wchodziły w skład komisji przetargowej i przeglądały dokumenty; wskazania przyczyn, dla których po wstępnej weryfikacji złożonych ofert następowała druga weryfikacja; proponowanego sposobu realizacji warunków umowy najmu w drodze rokowań; wskazania, kto formalnie przystąpił do rokowań; wskazania, co było przyczyną niezakwalifikowania do rokowań spółki VIS MEDICA i spółki CONSENSUS; wskazania, co wybrane konsorcjum ma w umowie; wskazania, czy MEDICOMPLEX spełnił warunek

uzupełnienia braków formalnych określony w zarządzeniu Burmistrza Gminy Mosina o rokowaniach; wskazania daty podpisania umowy z najemcą.

Komisja Rewizyjna wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat wymogów przetargowych narzuconych przez Gminę Mosina i czy zostały one spełnione oraz na temat tego, jak te wymogi należy rozumieć. Następnie wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie wraz z gośćmi przeanalizowała zarządzenie Burmistrza Gminy Mosina z dnia 8 lipca 2013 r. w sprawie przetargu na najem budynku zlokalizowanego w Mosinie, przy ul. Dworcowej 3, na działce nr ewid. 1933/9, w terminie od dnia 1 stycznia 2014 r. na okres 10 lat.

Radna Małgorzata Twardowska zwróciła się z prośbą o podanie przyczyn nieobecności burmistrza na dzisiejszym posiedzeniu Komisji Rewizyjnej.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, Komisja Rewizyjna ustaliła, jakie dokumenty będą jej potrzebne na następnym jej posiedzeniu, które odbędzie się w dniu 17 czerwca br., o godz. 18.00 – po posiedzeniu Komisji Ochrony Zdrowia i Pomocy Społecznej.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.45.**

**protokołował**  
*Piotr Sokołowski*  
**Piotr Sokołowski**

**przewodniczył**  
*Jerzy Falbierski*  
**Jerzy Falbierski**