

**Protokół nr 58/14  
z posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego  
Rady Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 19 lutego 2014 r.,  
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzyła o godz. 17.30 Przewodnicząca Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Maria Krause. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

W tym momencie na Salę Posiedzeń przybył radny Krzysztof Siestrzencewicz, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego udział brało 8 jej członków.

Zastępca Kierownika Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal przedstawił szczegóły na temat opłaty adiacenckiej.

W trakcie tego wystąpienia, na Salę Posiedzeń przybył radny Jan Marciniak, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego udział brało 9 jej członków.

Następnie Zastępca Kierownika Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wpływu obniżenia wysokości opłaty adiacenckiej na kwoty wpływu środków finansowych z tego tytułu do budżetu Gminy Mosina; wskazania przyczyn, dla których już w momencie dokonania podziału właściciel gruntu musi wносить opłatę adiacencką; wskazania, jakie były wpłaty z tytułu opłaty adiacenckiej w roku 2013; wskazania przyczyn, dla których wpływy z tytułu opłaty planistycznej w roku 2013 były na tak niskim poziomie; wskazania, czy warto byłoby obniżyć wysokość stawki opłaty adiacenckiej.

Zastępca Kierownika Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal przedstawił szczegóły na temat opłaty planistycznej.

W tym momencie Salę Posiedzeń opuścił radny Krzysztof Siestrzencewicz, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego udział brało 8 jej członków.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła stan prac nad opracowywaniem poszczególnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Następnie udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy już zostało projektantom zlecone wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wsi Babki, dla wsi Sasinowo, dla wsi Mieczewo i dla Mosiny; wskazania, który z opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego może być jako pierwszy przedstawiony Radzie Miejskiej w Mosinie do uchwalenia; wskazania, w jaki sposób zostanie przekazana informacja o kolejnym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czapury.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła szczegóły przy pomocy projekcji multimedialnej na temat projektu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazań Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska dotyczących przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazania, kto skoryguje zapisy wskazane przez RDOŚ i wskazania, czy RDOŚ już dalej nie kontroluje tego, czy tego, czego się domaga w danym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostało spełnione;

wskazania, czy nie byłoby słuszne takie rozdysponowanie terenów rolniczych przeznaczonych pod dolesienia w przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, żeby również zabezpieczyć tereny po drugiej stronie torów kolejowych oraz jak szeroki jest pas tej zieleni i dlaczego jest on tak szeroki w rejonie ul. Granicznej; wskazania, dlaczego w „studium”, mimo, że położenie jest bardzo dogodne ze względu na stację kolejową i dostęp do drogi w przyszłości, tak umiarkowanie wykorzystuje się możliwości mieszkaniowe; wskazania lokalizacji szpalerów lub rzędów drzew.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła szczegóły na temat uwagi nr 1 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z przedmiotową uwagą wniosek nr 1 – 5 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się”. Jeden radny nie wziął udziału w tym głosowaniu.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła szczegóły na temat punktu 1 uwagi nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z przedmiotowym punktem uwagi nr 2 wniosek nr 2 – 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła szczegóły na temat punktu 2 uwagi nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z przedmiotowym punktem uwagi nr 2 wniosek nr 3 – jednogłośnie, czyli 8 głosami „za”.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła szczegóły na temat punktu 1 uwagi nr 3 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z przedmiotowym punktem uwagi nr 3 wniosek nr 4 – 7 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw”.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła szczegóły na temat punktu 2 uwagi nr 3 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z przedmiotowym punktem uwagi nr 3 wniosek nr 5 – 7 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw”.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła szczegóły na temat punktu 3 uwagi nr 3 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z przedmiotowym punktem uwagi nr 3 wniosek nr 6 – 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga poinformowała, że standardowo Burmistrz Gminy Mosina proponuje, aby stawka opłaty planistycznej w przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosiła 30 %.

Radny Waldemar Waligórski zaproponował, aby stawka ta wynosiła 10 %.

W wyniku przeprowadzonych głosowań, Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego nie przyjęła wniosku w sprawie wysokości opłaty planistycznej w projekcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno, gdyż zarówno w przypadku stawki w wysokości 30 %, jak i stawki w wysokości 10 % – 4 radnych głosowało „za” i 4 „przeciw”.

Następnie Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno – 6 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 7.

Przewodnicząca obrad Maria Krause przypomniała, że następne posiedzenie Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego odbędzie się w Nowinkach – w najbliższy poniedziałek.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga udzieliła odpowiedzi na pytanie mieszkańca wsi Czapury Tadeusza Vogta, który zwrócił się o wyjaśnienie, gdzie ma szukać informacji na temat wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czapury.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat ukazywania się „Merkurjusza Mosińskiego”.

Sołtys Sołectwa Czapury Waldemar Waligórski zapewnił, że wszystkie takie ważne informacje są wywieszane na siedmiu tablicach ogłoszeń, które znajdują się na terenie sołectwa Czapury.

#### **WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

1. Komisja opiniuje pozytywnie propozycję nieuwzględnienia uwagi nr 1 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno.
2. Komisja opiniuje pozytywnie propozycję nieuwzględnienia punktu 1 uwagi nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno.
3. Komisja opiniuje pozytywnie propozycję nieuwzględnienia punktu 2 uwagi nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno.
4. Komisja opiniuje pozytywnie propozycję nieuwzględnienia punktu 1 uwagi nr 3 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno.
5. Komisja opiniuje pozytywnie propozycję nieuwzględnienia punktu 2 uwagi nr 3 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno.
6. Komisja opiniuje pozytywnie propozycję nieuwzględnienia punktu 3 uwagi nr 3 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno.
7. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 19.10.**

protokołował  
*Piotr Sokołowski*  
**Piotr Sokołowski**

przewodniczyła  
*Maria Krause*  
**Maria Krause**