

**Protokół nr 36/12
z posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego
Rady Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 17 października
2012 r., w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzyła o godz. 17.35 Przewodnicząca Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Maria Krause. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak przedstawił wymogi prawne dotyczące aktualizacji „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Mosina”.

Tadeusz Waltrowski przedstawił szczegóły dotyczące projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie aktualizacji „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Mosina”, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: nowych fotoogniw słonecznych w kształcie piramidy, modernizacji linii elektroenergetycznej na odcinku Dymaczewo Nowe – Dymaczewo Stare – Krosinko.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z projektem uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie aktualizacji „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Mosina” – jednogłośnie, czyli 6 głosami „za” – wniosek nr 1.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz oraz projektant planu Agata Marciniak przedstawili szczegóły dotyczące projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie wraz z Michaliną Szeligą z Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa oraz zastępcą burmistrza Sławomirem Ratajczakiem udzielili odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czym kierowali się projektanci, aby przeznaczyć pod zalesienie tereny będące obecnie polami; wskazania kto ma ponosić ciężar zalesienia tego terenu i dlaczego mają to być jego właściciele; wskazania, czy był wniosek właściciela gruntu, aby 19,5 ha jego terenu przeznaczyć pod zalesienie i czy w związku z tym ma on gospodarować na 3 ha gruntu; określenia procedury zmiany przeznaczenia danego gruntu; wskazania, czy zapisy „Studium” były jedynym kryterium zagospodarowania danych terenów w konkretny sposób i wskazania przyczyn, dla których danym terenom przypisane takie a nie inne przeznaczenie; zgody Rady Miejskiej w Mosinie na podział gruntu, o który wносиła między innymi p. Maria Wojciechowska, wyrażonej w roku 2006; wskazania, czy przy dokonanym podziale w trybie rolnym zostały wyznaczone drogi; wskazania, czy były robione badania geologiczne gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, bo na ul. Wiśniowej się topią; wskazania przyczyn, dla których tereny pod zalesienie i lasy są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zaznaczone takim samym kolorem; wskazania, czy p. Zbigniew Karalus wraz z żoną wnioskowali, żeby miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, czy „studium” zrobić „pod kątem trapezu”; wskazania, czy wnioskodawcy nie powinni być poinformowani o zmianach ich wniosków; możliwości uzyskiwania kredytów, jeśli grunt w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczony pod dolesienie; wskazania, czy po uchwale o przystąpieniu

do sporządzenia zmiany „studium” z 2006 r., obligatoryjnie nie należało podziałów dokonanych w trybie rolnym uwzględnić w „studium”; wskazania, czy „studium” z 1998 r. w ogóle nie było brane pod uwagę przy uchwalaniu „studium” w 2010 r.; wskazania przyczyn, dla których sugestia do zmiany „studium” z 1998 r. nie została uwzględniona w „studium” z 2010 r.; zapisu paragrafu 12 projektu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego kąta położenia granic działek budowlanych w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 80°-90°; wskazania, jak będzie wyglądała opłata adiacencka w procedurze scalania nieruchomości.

W trakcie tej dyskusji, na Salę Posiedzeń przybył radny Jan Marciniak, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia udział brało 7 członków Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat wpływu poszczególnych zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na prawo właścicieli gruntu do dysponowania swoim gruntem, na temat znaczenia i konsekwencji podziału dokonywanego w trybie rolnym, na temat znaczenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „studium” podjętej w 2006 r., na temat trójkątnej działki zaprojektowanej w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz na temat możliwości uzyskiwania kredytów w sytuacji, gdy grunt w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczony pod dolesienie.

W trakcie tych dyskusji, mieszkaniec Radzewic Zbigniew Karalus oświadczył, że ich wniosek byłby taki, aby ich grunt całkowicie wyłączyć z tego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektant planu Agata Marciniak wraz z Michaliną Szeligą z Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa przedstawiła szczegóły dotyczące uwagi nr 1 do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice. Następnie wraz z Michaliną Szeligą z Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa oraz zastępcą burmistrza Sławomirem Ratajczakiem udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy w przypadku zmiany właściciela, nadal będzie można użytkować rolniczo grunt przeznaczony pod dolesienie; wskazania, jak wyłączenie możliwości zabudowy na danych gruntach ma się do ich wartości w stosunku do tego, co było wcześniej.

Przewodnicząca obrad Maria Krause poinformowała, że zapoznała się pobieżnie z aktem notarialnym, na mocy którego Sylwia Dworzak-Jasionowski i Karolina Dworzak-Jankowski udzieliły pełnomocnictwa Sławie Karalus. Kserokopia powyższego aktu notarialnego z dnia 25.05.2012 r. wraz z kserokopiami dwóch pism z dnia 20.08.2012 r., na mocy których odpowiednio Sława Karalus i Maria Wojciechowska udzieliły pełnomocnictwa adwokatowi Jackowi Radzickiemu, *stanowią załącznik niniejszego protokołu.*

Projektant planu Agata Marciniak powiadomiła, że uwaga nr 2 projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice jest tej samej treści jak uwaga nr 1.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z uwagą nr 1 i z uwagą nr 2 złożoną do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice – 4 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 2 oraz wnioski nr 3.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego ustaliła, że w celu zaopiniowania wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego, odbędzie ona dodatkowe posiedzenie, wspólne z Komisją Ochrony Środowiska i Rolnictwa, w dniu 18 października br., o godz. 17.30.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie aktualizacji „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Mosina”.
2. Komisja wnioskuje o nieuwzględnienie uwagi nr 1 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.
3. Komisja wnioskuje o nieuwzględnienie uwagi nr 2 złożonej do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.45.

protokołował
Piotr Sokołowski
Piotr Sokołowski

przewodniczyła
Maria Krause
Maria Krause