

Mosina, dnia 24 marca 2014r.

PP.67271.33.2014.MS

BR.0003.760.2014

Rada Miejska w Mosinie

Wpł. dnia 27.03.2014 r.

Nr sprawy BR.0003.760.2014

**Sz.P.**

**Waldemar Waligórski**

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**w Mosinie**

**w miejscu**

Odpowiadając na zapytanie radnej Małgorzaty Kaptur z dnia 13 marca 2014r. w sprawie ekspertyz i badań poprzedzających wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla Osiedla Leśnego w Czapurach, Burmistrz Gminy Mosina wyjaśnia co następuje.

Przede wszystkim należy zauważyć, iż żaden przepis nie nakłada na Burmistrza Gminy Mosina obowiązku prowadzenia rejestru decyzji o warunkach zabudowy na obszarze zagrożonym masowymi ruchami ziemi (nr ewidencyjny 30-21-105-T33).

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn.zm.) organem właściwym w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę jest organ administracji architektoniczno – budowlanej tj. Starosta Poznański. Z art. 34 przywołanej ustawy wynika, że projekt budowlany podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę. Z przytoczonego przepisu wynika również, że zakres projektu budowlanego powinien zawierać w zależności od specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych między innymi projekt architektoniczno – budowlany (określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia i opis dostępności dla osób niepełnosprawnych), a także wyniki badań geologiczno – inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych. Stąd też wynika, że zagadnienia zastosowania rozwiązań technicznych utrzymujących stateczność zboczy i skarp, na których docelowo mają być usytuowane budynki mieszkalne winno zostać rozwiązane na podstawie badań geologiczno – inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w ramach projektu budowlanego wykonywanego na potrzeby uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W kontekście powyższego należy również zauważyć, że zakres wniosku o ustaleniu warunków zabudowy uregulowany jest w art. 52, w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn.zm.), a decyzja o warunkach zabudowy wydawana jest przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Kwestia oddziaływania podwyższenia terenu działki o nr ewid. 194 obręb Czapury na zmianę stosunków wodnych w rejonie rzeki Głuszynki była już przedmiotem zapytania radnej Małgorzaty Kaptur (sprawa nr BR.0003.374.2012, PP.67271.15.2012.MS). W załączeniu Burmistrz Gminy Mosina przekazuje pisma Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń

w Poznaniu z dnia 8 czerwca 2012r. nr I.P.-433/10/2012, które wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Mosinie dnia 11 czerwca 2012r. i z dnia 2 lipca 2012r. nr I.P.-4212/30/2012, które wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Mosinie dnia 4 lipca 2014r. wyjaśniające kwestię ewentualnego możliwego wpływu na działki sąsiadujące z rzeką Głuszynką w związku z podwyższeniem terenu działki o nr ewid. 194 obręb Czapury.

Zgodnie z art. 59 ust. 1, art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r., poz. 1235 z późn.zm.) przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wymagają przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn.zm.). Z art. 61 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy wynika, że ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadzana jest w ramach wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Informacja o procedowanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach jest umieszczana na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Mosina.

Burmistrz Gminy Mosina informuje ponadto, że nie prowadzi wykazu ekspertyz poprzedzających wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla konkretnego inwestora, szczególnie, że w myśl art. 6 ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2011r., Nr 123, poz. 698 z późn.zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. Nr 14, poz. 67) ewidencja, przechowywanie oraz ochrona przed uszkodzeniem, zniszczeniem bądź utratą powstającej w jednostkach samorządu terytorialnego dokumentacji prowadzona jest w sposób odzwierciedlający przebieg załatwiania i rozstrzygania spraw. Innymi słowy w jednostkach samorządu terytorialnego akta szeregowane są nie według wnioskodawcy, ale według kategorii spraw wynikającej z przytoczonych przepisów.

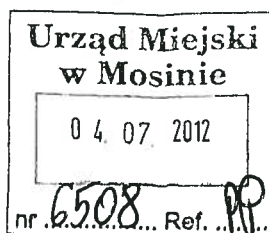
Załączniki:  
Powołane w treści pisma

  
Zap. Burmistrza  
Tomasz Ratajczak  
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. Pani Małgorzata Kaptur, radna Rady Miejskiej w Mosinie w miejscu  
3. Referat OŚ w miejscu  
4. PP a/a

*Sprawę prowadzi: Michalina Szeliga  
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
Tel: 61-8109-571, pok. 120*

WIELKOPOLSKI ZARZĄD MELIORACJI  
I URZĄDZEŃ WODNYCH  
INSPEKTORAT W PRZEŻMIEROWIE  
ul. Budowlanych 8  
62-081 Przeźmierowo  
tel. 061 8-142-369



Przeźmierowo, dn. 02.07.2012r

Burmistrz  
Gminy Mosina

Pl. 20 Października  
62-050 Mosina

**Nasz znak: I.P. - 4212 / 30 / 2012**

Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorat Przeźmierowo, w odpowiedzi na pismo PP.67271.15.2012.MS, z dnia 18.06.2012r, uprzejmie informuje, że negatywny wpływ może **dotyczyć jedynie działek powyżej zasypywanej działki nr 194, które znajdują się wzdłuż brzegów rzeki Głuszynki.**

Działka nr 193 stanowi drogę, (ul. Poznańska), która jednak jest położona wyżej od działki nr 194 i nie sądzimy, aby podwyższanie w/w działki mogło mieć na nią negatywny wpływ.

Tym bardziej podwyższanie terenu na działce nr 194 **nie może mieć negatywnego wpływu na działkę nr 192**, gdyż znajduje się ona poniżej dz. nr 194 wzdłuż biegu rzeki Głuszynki i podtapianie jej może jedynie być powodowane przez cofkę rzeki Warty w przypadku przepływu wód powodziowych.

Tut. Inspektorat WZMiUW, będąc administratorem rzeki Głuszynki w przypadku skarg użytkowników gruntów, położonych wzdłuż rzeki powyżej działki nr 194, dotyczących ich podtapiania, czy zalewania, powołując się na art. 29.pkt.3 Prawa Wodnego, wystąpi z wnioskiem do Burmistrza Gminy Mosina o ...” nakazanie właścicielowi gruntu przywrócenia stanu poprzedniego lub wykonania urządzeń zapobiegających szkodom...”.

WIELKOPOLSKI ZARZĄD MELIORACJI  
I URZĄDZEŃ WODNYCH W POZNANIU  
INSPEKTORAT W PRZEŻMIEROWIE  
p.o. Kierownik Inspektoratu

2 Wp  
Józef Szlanka



WIELKOPOLSKI ZARZĄD MELIORACJI  
I URZĄDZEŃ WODNYCH  
INSPEKTORAT W PRZEŻMIEROWIE  
ul. Budowlanych 8  
62-081 Przeźmierowo  
tel. 061 8-142-369



Przeźmierowo, dnia 08.06.2012r

**Burmistrz Gminy  
Mosina**

**Pl. 20 Października 1  
62-050 Mosina**

Nasz znak: I.P.- 433 / 10 / 2012

Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorat Przeźmierowo, w odpowiedzi na pismo PP.67271.15.2012.MS, z dnia 23.05.2012r, w sprawie zapytania radnej Rady Miejskiej w Mosinie p. Małgorzaty Kaptur, dotyczące zasypywania działki nr 194, obręb Czapury, sąsiadującej z rzeką Głuszynką oraz ul. Poznańską w Czapurach, uprzejmie informuje, że

**zmiany na terenie sąsiadującym z rzeką Głuszynką (dz. nr ewid. 194), mogą mieć jedynie negatywny wpływ na tereny powyżej działki nr 194, znajdujące się wzdłuż prawego brzegu rzeki Głuszynki, w przypadku deszczów nawalnych i tym samym wysokich stanów wód (powodziowych).**

WIELKOPOLSKI ZARZĄD MELIORACJI  
I URZĄDZEŃ WODNYCH W POZNANIU  
INSPEKTORAT W PRZEŻMIEROWIE  
p.o. Kierownik Inspektoratu

*Józef Szlanga*

