

Rada Miejska w Mosinie  
Wpł. dnia 11.03.2013...r.  
Nr sprawy BR.0003.538.2013

**Pan Łukasz Kasprowicz**  
**Radny Rady Miejskiej w Mosinie**

Odpowiadając na Pana zapytania z dnia 13 lutego 2013 r. dotyczące budynku gminnego przy ul. Dworcowej w Mosinie, tzw. Lekarzówki, uprzejmie informuję że:

1. W budynku „Lekarzówki” znajdują się 4 lokale mieszkalne.
2. Lokale te wykorzystywane są na cele mieszkaniowe.

Od roku 2006, część jednego z mieszkań - 1 pokój, o pow. 21 m<sup>2</sup>, na wniosek najemcy przeznaczony został na gabinet stomatologiczny.

3. 16 kwietnia 2012 r. Pani Małgorzata Kilian protokółarnie zdała lokal mieszkalny nr 3, położony w Mosinie przy ul. Dworcowej 3a.

Lokatorzy wyprowadzili się na ul. L. Staffa w Mosinie do prywatnej nieruchomości.

4. Prawdą jest, że Pan Zbigniew Andrusiak wraz z żoną zajmują lokal mieszkalny, położony w Mosinie przy ul. Dworcowej 3a.

W związku z informacjami dotyczącymi zmiany adresu zamieszkania przez Państwo Andrusiak, Gmina Mosina skierowała pismo do Komisariatu Policji celem sprawdzenia stanu faktycznego. Z uzyskanych informacji wynika, że w przedmiotowym lokalu zamieszkuje Pan Zbigniew Andrusiak wraz z żoną.

Zgodnie z art. 11 ust. 3 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego, rozwiązanie umowy najmu na lokal mieszkalny z Państwem Ewą i Zbigniewem Andrusiak jest prawnie niemożliwe.

Jednocześnie informuję, że Państwo E.Z. Andrusiak otrzymali w najem przedmiotowy lokal z chwilą podjęcia pracy w Ośrodku Zdrowia w Mosinie na podstawie umowy zawartej z ZOZ – Poznań. Z chwilą przejęcia budynku mieszkalnego przez Gminę Mosina od ZOZ – Poznań, która miała miejsce w 2000 r. zostały spisane umowy najmu z dotychczasowymi lokatorami budynku mieszkalnego, położonego w Mosinie przy ul. Dworcowej 3a.

5. Gmina Mosina, a właściwie jej zarządca- „ZUK” Spółka z o.o w Mosinie wypełnia zapisy prawa ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie

gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Wszyscy lokatorzy zgodnie z zapisem przytoczonej ustawy są uprawnieni do zajmowania przekazanych lokali.

**Otrzymują:**

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Mosinie-w/m – 2 egz.
2. Sekretarz Urzędu Miejskiego w Mosinie
3. GG aa 1 egz.

Sprawę prowadzi:

E. Jędrzejczak  
Insp. ds. Geodezji i Nieruchomości  
Tel. 8 109579 pok. 122

z up. Burmistrza

Waldemar Kaczyński  
Zastępca Burmistrza

