

Rada Miejska w Mosinie Mosina, dnia 18 lutego 2013r.

Wpł. dnia ...25.02.2013...r.

Nr sprawy BR.0003.534.2013

Pan

Łukasz Kasprowicz

Radny Rady Miejskiej w Mosinie

BR.0003.534.2013

GG.0301.16.2013.AS

Odpowiadając na Pana zapytania dotyczące zarządzenia Burmistrza Gminy Mosina Nr GG.00501.334.2013.AS z dnia 7 stycznia 2013r. informuję:

Ad.1, 2, 5 Przedmiotowe zarządzenie wydano na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 98 ust.3 i art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/244/12 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 listopada 2012r. Uchwałę podjęto **jednogłośnie** na sesji Rady Miejskiej w Mosinie w dniu 29 listopada 2012r. na której był Pan obecny. Uzasadnienie do uchwały zawiera wszystkie odpowiedzi na Pana pytania zawarte w pkt. 1, 2 i 5 zapytania radnego.

Ad.3 i 4. Cenę nieruchomości ustala się zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) *na podstawie jej wartości*. Natomiast zgodnie z art. 174 ust.3 w/w ustawy: *rzeczoznawca majątkowy dokonuje określania wartości nieruchomości*. Określenia wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 1933/11 obr. Mosina dokonał rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym uwzględniając atrybuty nieruchomości oraz koszty rozbiórki znajdujących się na niej budynków.

Ad.6. Odszkodowanie za grunty przejęte pod budowę dróg ustala się w odrębnym postępowaniu po uprawomocnieniu się decyzji o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości według zasad obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości.

Decyzja zatwierdzająca projekt podziału dotycząca przedmiotowego odszkodowania stała się ostateczna 28.12.2011r. Wysokość odszkodowania ustala się w pierwszej kolejności w drodze uzgodnień między byłym właścicielem a organem wykonawczym odpowiedniej

jednostki samorządu terytorialnego. Zatem po przeprowadzeniu rokowań i ustaleniu z byłymi właścicielami nieruchomości, iż odszkodowanie zostanie uiszczone w postaci działki zamiennej z dopłatą bez zbędnej zwłoki nastąpi realizacja roszczenia odszkodowawczego. Jest to termin około 14 miesięcy od pozbawiania byłych właścicieli prawa własności.

Z up. Burmistrza

mgr inż. Sławomir Ratajczak
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Mosinie - w/m – 1 egz.
2. Sekretarz Urzędu Miejskiego – w/m – 1 egz.
3. GG – a/a – 1 egz.