

Mosina, dnia 27 stycznia 2014r.

PP.67271.5.2014.ϰ5

BR.0003.727.2014

Rada Miejska w Mosinie
Wpł. dnia ...3.02.2014...r.
Nr sprawy BR.0003.727.2014

Sz.P.

**Waldemar Waligórski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Mosinie
w miejscu**

Odpowiadając na wniosek radnej Małgorzaty Kaptur z dnia 10 stycznia 2014r., który wpłynął do Urzędu Miejskiego w Mosinie dnia 13 stycznia 2014r. w sprawie „bezwłocznego opracowania przez Burmistrza Gminy Mosina wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych i przedstawienia go Radzie Miejskiej w Mosinie” Burmistrz Gminy Mosina stwierdza co następuje.

Uchwałą nr LVI/386/10 z dnia 25 lutego 2010r. Rada Miejska w Mosinie uchwaliła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina. Uchwalając przedmiotowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rada Miejska w Mosinie określiła, poprzez rozdział 7 i rozdział 8 części 2 pt. „Kierunki” obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej, a także obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze. Odnosząc się do ustaleń dotyczących fakultatywnego sporządzania planów miejscowych, ustalenia te są bardzo ogólne ponieważ brzmią:

„Dla właściwej struktury przestrzennej rozwijającego się miasta oraz wsi w gminie Mosina niezbędne jest sukcesywne sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przed uruchamianiem kolejnych terenów inwestycyjnych. Terenami pretendującymi do sporządzenia planów miejscowych są nowe tereny inwestycyjne wyznaczone w Studium, oraz tereny w granicach istniejących jednostek osadniczych, które wymagają uporządkowania. Gmina zamierza sporządzać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zgodnie z granicami jednostek bilansowych w poszczególnych miejscowościach (jednostki bilansowe oznaczone w załączniku graficznym nr 3 symbolem) – co docelowo ma doprowadzić do pokrycia planami miejscowymi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie. Zgodnie z definicją jednostki bilansowej, plany miejscowe muszą być sporządzane dla całej powierzchni jednostki. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się sporządzenie mpzp dla części jednostki bilansowej, wydzielonej za pomocą tras komunikacyjnych, oznaczonych symbolami w załączniku graficznym nr 3”.

Z powyższego wynika zatem, że Rada Miejska w Mosinie uchwaliła następujące zasady sporządzania planów miejscowych i jednocześnie na załączniku nr 3 określiła obszary, gdzie te plany miejscowe mają zostać sporządzone na terenie Gminy Mosina:

- 1) sukcesywne sporządzanie planów miejscowych dla terenów przewidzianych do urbanizacji;

- 2) sporządzanie planów miejscowych zarówno dla terenów przewidzianych do urbanizacji jak i dla terenów już zurbanizowanych, które wymagają uporządkowania; a więc docelowo dla wszystkich terenów zurbanizowanych i planowanych do zurbanizowania;
- 3) sporządzanie planów miejscowych zgodnie z granicami jednostek bilansowych w poszczególnych miejscowościach (zgodnie z załącznikiem nr 3), aby w sposób kompleksowy zarówno pod względem komunikacyjnym jak i architektonicznym oraz funkcjonalno – przestrzennym kształtować przestrzeń jednostek osadniczych;
- 4) w wyjątkowych sytuacjach opracowywanie planów miejscowych dla części jednostek bilansowych wydzielonych za pomocą tras komunikacyjnych, aby w sytuacjach, gdy plany miejscowe będą sporządzane dla części jednostki bilansowej obejmowały swym zasięgiem kwartał zabudowy ograniczony trasami komunikacyjnymi co pozwoli na odpowiednie kształtowanie tych kwartałów zabudowy.

W tym miejscu konieczne jest odwołanie się do art. 11a, art. 15, art. 26 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn.zm.), z których wynika, że rada gminy jest organem stanowiącym i kontrolnym, a wójt, burmistrz, prezydent miasta jest organem wykonawczym. Oznacza to, że Rada Miejska w Mosinie uchwalając przywołane Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina wskazała Burmistrzowi Gminy Mosina na jakich zasadach i gdzie należy opracowywać plany miejscowe. Innymi słowy Rada Miejska w Mosinie określiła Burmistrzowi Gminy Mosina ramy sporządzania planów miejscowych. Trzeba zauważyć, że Burmistrz Gminy Mosina realizuje wytyczne wskazane przez Radę Miejską w Mosinie, o czym świadczą chociażby już uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a także te, które znajdują się w trakcie opracowywania.

Niewątpliwie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012, poz. 647) wynika, że *w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.* Niemniej jednak, jak zostało to już wyjaśnione powyżej to Rada Miejska w Mosinie określiła Burmistrzowi Gminy Mosina w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy ramy, w tym przestrzenne, opracowywania planów miejscowych (załącznik nr 3). Przyjęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego rozwiązanie wskazujące obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić plan miejscowy wskazuje na obszary na załączniku nr 3, czyli w ten sposób określa jego granice przestrzenne i lokalizację na terenie Gminy. Innymi słowy obszary dla których Gmina zamierza sporządzić plany miejscowe zaznaczone zostały na mapie (załącznik nr 3), a nie zostały wymienione w jakimkolwiek wykazie tabelarycznym, o co zapewne wnosi radna Małgorzata Kaptur. Niewątpliwie Rada Miejska w Mosinie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy nie określiła dokładnego terminu sporządzenia konkretnego planu miejscowego, ale posłużyła się terminem sukcesywnie. Sukcesywnie to znaczy stopniowo, ciągle, czyli jak zostanie ukończony plan miejscowy dla jednego obszaru, aby opracowywać plan miejscowy dla kolejnego obszaru w celu pokrycia planami miejscowymi jak największego obszaru Gminy Mosina. Jest to jak najbardziej rozwiązanie optymalne, ponieważ obszarów wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, dla których Gmina zamierza sporządzić

plan miejscowy jest bardzo duży, a brak wskazania, że mają one zostać opracowywane sukcesywnie skutkowałoby koniecznością opracowania ich wszystkich od razu. Rozwiązanie takie byłoby zatem niewątpliwie bardzo trudne z punktu widzenia finansowego jak i organizacyjnego. Innymi słowy w przypadku Gminy Mosina wieloletni program sporządzania planów miejscowych zawarty jest w uchwale nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina w postaci wyznaczonych na załączniku nr 3 (mapie pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina: Kierunki”) obszarów, oznaczonych specjalnym symbolem określonym jako „jednostki bilansowe, dla których gmina zamierza sporządzić mpzp (ramka wokół symbolu literowego jednostki)”, dla których plany miejscowe mają zostać sporządzane sukcesywnie.

Jednocześnie z art. 32 ust. 2 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że *wójt, burmistrz, prezydent miasta przekazuje radzie wynik analiz, o których mowa w ust. 1 (analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy), po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.* Z powyższego zatem wynika, że radzie gminy przedstawiana jest tylko i wyłącznie analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, co też znalazło swoje odzwierciedlenie w uchwale nr IX/51/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 marca 2011r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Odnosząc się do kwestii zamieszczenia planów miejscowych na stronach internetowych Gminy Mosina, w tym na stronach Biuletynu Informacji Publicznej jak i prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie dialogu konkurencyjnego na budowę zintegrowanego systemu zarządzania Gminą Mosina w oparciu o system informacji o terenie GIS/SIT, Burmistrz Gminy Mosina uprzejmie informuje, że zamówienie to obejmuje swoim zakresem również skomplikowane zagadnienia informatyczne. Niemniej jednak Burmistrz Gminy Mosina analizuje i zbiera, celem zamieszczenia w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgłoszone przez radną Małgorzatę Kaptur propozycje przyszłych funkcjonalności projektowanego systemu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pani Małgorzata Kaptur, Radna Rady Miejskiej w Mosinie w miejscu
3. PP a/a

Sprawę prowadzi: Michalina Szeliga
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa
tel: 61-8109-571, pok. 120

Z up. Burmistrza

mgr inż. Sławomir Rutajczak
Zastępca Burmistrza

