

PP.67271.2.2014.MS

BR.0003.722.2014

Rada Miejska w Mosinie

Wpł. dnia ...3.02.2014....r.

Nr sprawy BR.0003.722.2014

Sz.P.

**Waldemar Waligórski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Mosinie
w miejscu**

Nawiązując do pisma radnej Małgorzaty Twardowskiej z dnia 21 stycznia 2014r., które wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Mosinie dnia 23 stycznia 2014r. w sprawie uzupełnienia odpowiedzi z dnia 14 stycznia 2014r. na zapytanie z dnia 31 grudnia 2013r. nr BR.0003.722.2013r. Burmistrz Gminy Mosina wyjaśnia, że w rozdziale 4.1. pt. „Kierunki rozwoju systemów komunikacji” części 2 załącznika nr 1 do uchwały nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina pt. „Kierunki” , podrozdziale 4.1.5 pt. „Parkowanie pojazdów” określono minimalną liczbę miejsc postojowych w zależności od funkcji tj.:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1-1,5mp na 1 mieszkanie;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2mp na 1 dom;
- 3) dla terenów usług: 1-3mp na 100 m² powierzchni użytkowej lub 2-3mp na 10 zatrudnionych
- 4) dla terenów przemysłowych: 2-3mp na 10 zatrudnionych.

Dodatkowo w myśl ustaleń przywołanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miejsca postojowe dla samochodów powinny być lokalizowane i urządzane w sposób nieuciążliwy na działce obiektu generującego potrzeby parkowania pojazdów w sposób zgodny z w/w normatywem. Dopuszcza się uszczegółowienie lub zmianę normatywu na poziomie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub polityki parkingowej Gminy. W w/w Studium ustalono również następujące zasady parkowania:

- dopuszcza się parkowanie samochodów osobowych na ulicach układu obsługującego, oraz pod warunkiem wydzielenia pasów manewrowych na ulicach klasy Z;
- w strefach z deficytem miejsc parkowania należy wprowadzić zarządzenie ich zasobem;
- parkowanie samochodów ciężarowych powinno odbywać się poza terenami zabudowy mieszkaniowej.

Podkreślenia wymaga, że w/w określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego normatyw określa minimalną liczbę miejsc postojowych w zależności od funkcji. Obecnie przyjmuje się, że zarówno dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak i wielorodzinnej 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie, z wyłączeniem pewnych obszarów takich jak np. ścisłe centrum miasta Mosina (historyczne centrum), gdzie

ze względu na istniejące zainwestowanie nie ma możliwości zlokalizowania miejsc postojowych w granicach działki i parkowanie pojazdów musi odbywać albo w pasie drogowym albo na specjalnie wyznaczonych w tym celu parkingach. Również w przypadku terenów przemysłowych i usługowych normatywy parkowania ustalane są w zależności od rodzaju i wielkości planowanej zabudowy. Zaznaczenia wymaga również, że dla obszaru Gminy Mosina obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opracowane na podstawie poprzednio obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XLVIII/365/99 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998r. z późn.zm., w których to planach ustalone są albo inne normatywy w zakresie wyznaczania miejsc postojowych, albo nie ustalane są w ogóle. Takie plany miejscowe są na bieżąco aktualizowane w związku z opracowywaniem nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Z up. Burmistrza
[Signature]
mgr inż. Stanisław Patajczak
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Adresat
2. Radna Małgorzata Twardowska
62-050 Mosina, Pl. 20 Października 1
3. PP a/a

Sprawę prowadzi: Michalina Szeliga
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Tel: 61-8109-571, pok. 120