

Mosina, 18 września 2013 r.

BR.0003.657.2013
GG.0301.89.2013.AC

Rada Miejska w Mosinie
Wpł. dnia ...19.09.2013...r.
Nr sprawy BR.0003.657.2013

Pan
Waldemar Waligórski
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Mosinie

W odpowiedzi na wniosek radnego Rady Miejskiej w Mosinie, Pana Jana Marciniaka, z dnia 11.09.2013r., nr. BR.0003.657.2013, przekazuję kserokopię umowy najmu z dnia 14.08.1992 r. zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym nieruchomości położonej w Mosinie, ul. Wawrzyniaka 1, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Mosina, działka nr ewid. 1664/4 o powierzchni 713 m².

Z up. Burmistrza

mgr inż. Sławomir Katajezak
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. adresat
2. Pan Jan Marciniak
Radny Rady Miejskiej w Mosinie
3. GG.a/a

Sprawę prowadzi:
Referat Geodezji i Nieruchomości
Aleksandra Czuryło
Tel. 61-8109-575, pokój 121

U m o w a n a j m u

ZEAS w Mosinie

1. LUT. 2002

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że nieruchomość o pow. 713 m² położona przy ulicy Wawrzyniaka 1 w Mosinie, oznaczona geodezyjnie nr 1664/4 i zapisana w księdze wieczystej Państwowego Biura Notarialnego w Poznaniu pod nr Kw 16.154, stanowi własność Gminy Mosina.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 405 m².

Na tej podstawie Wynajmujący oddaje Najemcy przedmiot umowy do używania na cele oświatowo-wychowawcze.

§ 2.

Strony są zgodne, że z tytułu przydatności przedmiotu najmu do umówionego użytku, Najemcy nie służą żadne roszczenia do Wynajmującego.

§ 3.

Czynsz najmu strony ustalają w wysokości 300 zł /trzysta złotych/ za 1 m² powierzchni gruntu oraz w wysokości 15.000 zł /piętnaście tysięcy złotych/ za 1 m² powierzchni użytkowej budynku, w stosunku miesięcznym.

Łączny czynsz za przedmiot najmu w stosunku rocznym strony ustalają w wysokości 75.466.800 zł /siedemdziesiąt pięć milionów czterysta sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych/.

§ 4.

1. Strony zgodnie postanawiają, że na poczet czynszu oznaczonego w § 3 umowy, Najemca dokona remontu budynku, będącego przedmiotem umowy.
2. Rozliczenie za wykonane prace remontowe następować będzie na podstawie przedłożonych rachunków przez Najemcę, sprawdzonych i ocenionych przez Wynajmującego pod względem ilościowym, jakościowym i wartościowym w okresach półrocznych.

Pierwsze rozliczenie nastąpi na dzień 31 grudnia 1992 r.

3. Okres remontowy budynku strony ustalają na czas od dnia 1 czerwca 1992 r. do dnia 31 maja 1995 r. tj. na okres trzyletni.
4. Strony są zgodne, że zarówno prace adaptacyjne podejmowane dla przydatności przedmiotu najmu do umówionego użytku, jak i drobne nakłady połączone ze zwykłym jego użytkowaniem obciążają Najemcę i koszt tych prac nie wchodzi

14.08.1992

w zakres rozliczeń czynszu.

§ 5.

Strony są zgodne, że wysokość czynszu, jak i koszt remontu może ulec zmianie w przypadku zmian stopy inflacyjnej złotego.

§ 6.

Najemca jest odpowiedzialny za utrzymanie przedmiotu umowy w należytej kulturze i może go używać jedynie na cele oświatowo-wychowawcze.

Najemca nie ma prawa wznoszenia jakichkolwiek dodatkowych zabudowań bez zgody Wynajmującego.

§ 7.

Najemca jest zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publiczno-prawnych związanych z użytkowaniem przedmiotu najmu, jak również składki z tytułu ubezpieczenia budynku od ognia.

§ 8.

Najemca nie może przekazać w części, ani w całości swych uprawnień wynikających z umowy niniejszej na rzecz osób trzecich bez zgody Wynajmującego.

§ 9.

1. Czas trwania najmu strony ustalają na czas oznaczony tj. na okres dziesięcioletni, począwszy od dnia 1 czerwca 1992 r. do dnia 31 maja 2002 r.

Po upływie tego terminu, jeżeli Najemca będzie używać nadal przedmiotu umowy za zgodą Wynajmującego, uważa się, że najem został przedłużony na okres dalszych dziesięciu lat.

2. W przypadku sprzedaży przez Wynajmującego przedmiotu najmu po okresie najmu, Najemcy przysługuje pierwszeństwo w jego otrzymaniu pod warunkiem zachowania przeznaczenia przedmiotu sprzedaży na cele oświatowo-wychowawcze.

Strony są zgodne co do tego, że rynkowa wartość przedmiotu umowy wynosi 514.333.000 zł /pięćset czternaście milionów trzysta trzydzieści trzy tysiące złotych/. Określenie wartości dokonało Biuro Konsultingowe s.c. PROJEKST w Luboniu według stanu na dzień 10 maja 1992 r.

§ 10.

Wynajmujący oświadcza, że na wniosek Najemcy odda w najem dalsze grunty sąsiadujące z przedmiotem najmu, a stanowiące własność Gminy Mosina, niezbędne do prawidłowego korzystania na cele oświatowo-wychowawcze.

§ 11.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy niniejszej wymagają dla swej ważności formy notarialnej.

§ 12.

W zakresie nie uregulowanym umową niniejszą mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w szczególności postanowienia zawarte w art. 659 - 692.

JANUSZ SZCZEPAŃSKI
notariusz
ul. Sienkiewicza 21, tel./fax (48-61) 431-33
60-816 Poznań - Poland

Repertorium A numer 2045/92

Poświadczam, że powyższe podpisy złożyli w mojej obecności w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu przy ulicy Sienkiewicza nr 21:

1/ Pan Burmistrz Bogdan Robakowski, -----
zamieszkały -----

2/ Pan Z-ca Burmistrza Marian Walicki, -----
zamieszkały -----

działający w imieniu Zarządu Gminy Mosina, -----

3/ Pan Jerzy Kręgielczak, syn Sylwestra i Janiny, -----

4/ Pani Irena Kręgielczak, córka Władysława i Janiny, -----
oboje zamieszkali -----

których tożsamość ustalił notariusz na podstawie okazanych dowodów osobistych wydanych za numerami: -----, ad 2/ -----

ad 3/

oraz, ad 4/

Pobrano:

a/ opłatę skarbową od czynności cywilno prawnej zgodnie z §§ 66,-
62 ust.1 pkt 3 i ustęp 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia
26 czerwca 1992 roku/Dz.U.nr 53 poz. 253/ w stawce obniżonej o
50% czyli 0,5% od 377.334.000,-zł czyli -----

w kwocie: 1.886.700,-zł

b/ wynagrodzenie notarialne z § 13 rozporządzenia
Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991
roku /Dz.U.nr 33 poz. 146 z póź.zm./ o taksie

notarialnej w kwocie: 145.000,-zł

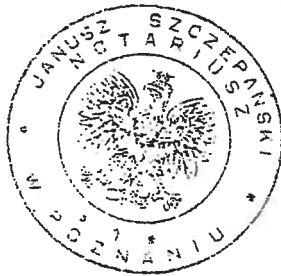
----- razem: 2.031.700,-zł

słownie złotych: dwa miliony trzydzieści jeden tysięcy siedemset.

Poznań, dnia czternastego sierpnia -----

tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego drugiego / 14.08. -----

1992/roku.-----



Janusz Szczepański
JANUSZ SZCZEPAŃSKI
NOTARIUSZ
Janusz