

Mosina, dnia 29 kwietnia 2014 r.

GG.0301.60.2014.AC
BR.0003.792.2014

Rada Miejska w Mosinie
Wpł. dnia 14.05.2014 r.
Nr sprawy BR.0003.792.2014

Pan
Waldemar Waligórski
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mosinie

W odpowiedzi na interpelację Pani Małgorzaty Twardowskiej, radnej Rady Miejskiej w Mosinie (sygn. BR.0003.792.2014) w sprawie opracowania wieloletniego planu dotyczącego wykupu gruntów pod drogi gminne i przedstawienie go Radzie oraz zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej, Burmistrz Gminy Mosina, informuje, co następuje:

Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego dla obszarów miasta i gminy Mosina, zawierają ustalenia dotyczące przebiegu dróg publicznych i wewnętrznych wraz z określeniem ich kategorii. Wykup gruntów od ich właścicieli, użytkowników wieczystych następuje, po ich geodezyjnym wydzieleniu, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Wydzielenie geodezyjne dróg gminnych zgodnie z obowiązującym planem miejscowym dokonuje się z urzędu lub na wniosek właściciela gruntów, z których dana droga zostanie wydzielona. Podział geodezyjny składa się z dwóch etapów: zaopiniowania wstępnego projektu podziału oraz zatwierdzenia projektu podziału – gdy decyzja zatwierdzająca projekt podziału stanie się ostateczna, wtedy można wszcząć postępowanie administracyjne odszkodowawcze. Drogi gminne, których przebieg został określony w planach miejscowych najczęściej obejmują swym zasięgiem kilkanaście działek, których stan własnościowy musi być uregulowany, wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału wymaga jednoznaczne ustalenie stron postępowania, w sytuacji, gdy stan prawny danej nieruchomości nie jest uregulowany, nie można wydać postanowienia pozytywnie opiniującego wstępny projekt podziału. Reasumując: przystępując do wydzielenia geodezyjnego pasa gruntu przeznaczonego zgodnie z obowiązującym planem miejscowym pod drogę gminną, Gmina Mosina musi posiadać zgodę właścicieli lub użytkowników wieczystych wszystkich nieruchomości, tj., działek, z których planuje się wydzielić drogę gminną lub ich wydzielenie następuje na wniosek danych właścicieli lub współwłaścicieli tych działek. Wydzielenie geodezyjne dróg gminnych dokonuje geodeta, wiąże się z dużymi nakładami finansowymi, a czas ich wydzielenia łącznie ze stabilizacją kamieniami granicznymi oraz z wprowadzeniem w ewidencji gruntów i budynków zmian powstałych w wyniku dokonanego podziału geodezyjnego to około 3-4 miesięcy (w sytuacji, gdy stan

prawny nieruchomości jest ustalony jednoznacznie oraz gdy warunki pogodowe zezwalają na wkopanie kamieni granicznych). Wydzielenie geodezyjne dróg gminnych wiąże się z poniesieniem przez Gminę Mosina dużych nakładów finansowych (wynagrodzenie dla geodety, koszty materiałów geodezyjnych, ewidencyjnych, niezbędnych do wydania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału, decyzji zatwierdzającej projekt podziału).


Po wydzieleniu geodezyjnym pasa gruntu, przeznaczonego zgodnie z obowiązującym planem miejscowym pod drogę gminną, następuje w oddzielnym postępowaniu administracyjnym przeprowadzenie procesu odszkodowawczego (w tym również opracowanie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego), którego zakres zależy od wysokości przyznanych na dany rok środków budżetowych na wszystkie wykupy gruntów. Proces odszkodowawczy jest również procesem długotrwałym, z racji przebiegu samego postępowania, również procesu odwoławczego.

Gmina Mosina w pierwszej kolejności musi zrealizować odszkodowania określone w decyzjach Starosty Poznańskiego ustalające wysokość odszkodowania, w drugiej kolejności realizuje odszkodowania za grunty, na których została przeprowadzona inwestycja gminna. Sprawy te powodują wykorzystanie środków przyznanych na realizację odszkodowań w danym roku budżetowym.

Odnotowuje się zaległości w sprawach regulacji terenowo- prawnych, chcąc zaspokoić wszystkie roszczenia w krótkim terminie, Gmina Mosina nie dysponowała by środkami na przeprowadzenie inwestycji.

W związku z powyżej wskazanymi argumentami, nie jest możliwe dokonanie wieloletniego planu dotyczącego wykupu gruntów pod drogi gminne.

Gmina Mosina przez cały rok kalendarzowy, przeprowadza postępowania odszkodowawcze, realizacja odszkodowań może być przeprowadzona jedynie do takiej kwoty, której wysokość jest określona w budżecie Gminy, zatwierdzonym przez Radę Miejską w Mosinie.

Z up. Burmistrza

mgr inż. Stanisław Ratajczak
Zastępca Burmistrza

Otrzymuje:

1. adresat
2. Pani Małgorzata Twardowska, radna Rady Miejskiej w Mosinie
3. a/a