

PP.67271.38.2012.MS

BR.0003.478.2012

Sz.P.

Waldemar Waligórski

Przewodniczący Rady Miejskiej w Mosinie

w miejscu

Odpowiadając na zapytanie radnego Piotra Wilanowskiego z dnia 26 października 2012r., stanowiącego jednocześnie powtórzenie pytań postawionych na sesji Rady Miejskiej w Mosinie, która miała miejsce dnia 25 października 2012r. Burmistrz Gminy Mosina wyjaśnia co następuje.

Uchwałą nr XVI/94/11 z dnia 2 września 2011r. Rada Miejska w Mosinie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Rogalin, w granicach obrębu ewidencyjnego wsi. Jak wynika z uzasadnienia do przedmiotowej uchwały, jej celem jest między innymi określenie zasad i kierunków rozwoju wsi Rogalin tj. miejsc lokalizacji nowej zabudowy, ich obsługę komunikacyjną oraz parametry architektoniczne. Jak wynika zatem z powyższego, a także z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn.zm.) jednym z elementów planu miejscowego jest określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Oznacza to, że plan miejscowy ma za zadanie nie tylko wyznaczanie nowych połączeń komunikacyjnych na terenach jeszcze nieurbanizowanych, ale przewidzianych do urbanizacji, ale także rozwiązywanie zróżnicowanych problemów komunikacyjnych na terenach już zurbanizowanych. Analogicznie przedstawia się sytuacja z infrastrukturą techniczną. Zadaniem planu miejscowego jest takie zaplanowanie przestrzeni, aby można ją było racjonalnie, biorąc pod uwagę względy przyrodnicze, ekonomiczne, techniczne, zagospodarować. Należy w tym miejscu zaznaczyć, iż projekt planu jest obecnie w trakcie opracowywania. Zgodnie z procedurą sporządzania planu miejscowego, określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, publiczne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z dyskusją publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami oraz możliwością składania uwag, następuje dopiero wtedy gdy opracowany projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostanie uzgodniony i zaopiniowany przez właściwe organy i instytucje. Do organów opiniujących i uzgadniających projekt planu zalicza się również organy ochrony środowiska. Innymi słowy, aby można było projekt planu miejscowego wyłożyć do publicznego wglądu, należy go najpierw zaopiniować i uzgodnić z właściwymi organami i instytucjami.

Jednym z początkowych etapów procedury sporządzania planu miejscowego jest etap składania wniosków przez zainteresowanych. W tym miejscu należy zauważyć, iż wnioski są indywidualnymi oświadczeniami osób je składających na temat predysponowanego przez nie zagospodarowywania danych nieruchomości. Wnioski są zatem oświadczeniami woli osób, które je złożyły, na temat postulowanego przez nie zagospodarowania nieruchomości. Z tego względu należy traktować, w świetle art. 245 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. Nr 43, poz. 296 z późn.zm.) złożone do planu miejscowego

wnioski jako dokumenty prywatne. W świetle ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. Nr 112, poz. 1198 z późn.zm.) udostępnieniu podlegają dokumenty urzędowe tj. treść oświadczeń woli lub wiedzy, utrwalona i podpisana w dowolnej formie przez funkcjonariusza publicznego, w ramach jego kompetencji, skierowana do innego podmiotu lub złożona do akt sprawy. Nadmienienia w tym miejscu wymaga, że przedłożone podczas komisji właściwych komisji Rady Miejskiej w Mosinie koncepcje zmiany układu komunikacyjnego na osiedlu „Pod Dębami” w Rogalinie nie są wnioskami złożonymi do projektu planu, a tylko i wyłącznie różnymi wariantami sposobu rozpatrzenia złożonego wniosku.

Należy również pamiętać, że zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy. Plan miejscowy nie może być traktowany jako plan budowy czy realizacji inwestycji. Plan miejscowy określa ramy zagospodarowania danego obszaru, a jego realizacja następuje poprzez właściwe decyzje administracyjne organów administracji architektoniczno – budowlanej. W myśl art. 80 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn.zm.) Burmistrz Gminy Mosina nie jest organem administracji architektoniczno – budowlanej. Należy również zaznaczyć, iż Rada Miejska w Mosinie uchwalając plan miejscowy rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Oznacza to między innymi, że plan miejscowy wyznaczając ramy do urbanizacji danego obszaru musi jednocześnie określać sposób finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niezbędne do urbanizacji tego obszaru.


Reasumując należy stwierdzić, że:

- 1) plan miejscowy ma za zadanie między innymi określić zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (m.in. wytyczenie nowych dróg, korekta przebiegu istniejących) i infrastruktury technicznej (m.in. zasady zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków);
- 2) Rada Miejska w Mosinie uchwalając plan miejscowy jednocześnie rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) plan miejscowy nie jest planem budowy, realizacji inwestycji, projektem budowlanym: plan miejscowy stwarza ramy do późniejszej realizacji inwestycji;
- 4) realizacja ustaleń planu następuje poprzez decyzje administracyjne właściwych organów administracji architektoniczno – budowlanej;
- 5) projekt planu podlega uzgodnieniu i zaopiniowaniu przez właściwe organy i instytucje, w tym podlega procedurze oceny oddziaływania na środowisko;
- 6) wnioski złożone do planu jako prywatne oświadczenia osób, które je podpisały, nie podlegają udostępnieniu;
- 7) właściwym komisjom Rady Miejskiej w Mosinie przekazane zostały różne warianty sposobu rozpatrzenia złożonego wniosku, a nie sam wniosek.

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Mosinie w miejscu
2. Pan Piotr Wilanowski, Radny Rady Miejskiej w Mosinie w miejscu
3. PP a/a

Sprawę prowadzi: Michalina Szeliga
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Tel: 61-8109-571, pok. 120,

Z up. Burmistrza

mgr inż. Szymon Ketajczak
Zastępca Burmistrza