

Mosina, dnia 18 lutego 2013r.

Rada Miejska w Mosinie  
Wpł. dnia 20.02.2013r.  
Nr sprawy BR.0003.532.2013

**Pan**  
**Łukasz Kasprowicz**  
**Radny Rady Miejskiej w Mosinie**

**BR.0003.532.2013**

GG.0301.15.2013.AS

Odpowiadając na Pana zapytania z 10 lutego 2013r. dotyczące zarządzenia Burmistrza Gminy Mosina Nr GG 0151/497/09 z dnia 22 października 2009r. w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych stanowiących drogi informuję:

Ad.1. Family House Sp. z o.o. na początku 2009r. zwróciła się do Gminy Mosina z wnioskiem o nabycie przez Gminę za symboliczną kwotę wewnętrznych dróg osiedlowych stanowiących jej własność na terenie Czapur. Ze względu na to, iż do zadań własnych Gminy należą między innymi sprawy *gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego*, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), w trosce o dbałość o tworzenie układów komunikacyjnych sieci dróg obsługującej większe tereny i w związku z zainteresowaniem mieszkańców osiedla przejściem tych dróg, Burmistrz Gminy Mosina postanowił nabyć przedmiotowe nieruchomości drogowe ww. zarządzeniem.

Ad.2. Konieczność przygotowania pełnej dokumentacji techniczno – prawnej planowanych do zbycia dróg wraz z infrastrukturą powoduje przedłużenie procedury przygotowania do umowy sprzedaży. Przedmiotowe drogi są w dalszym ciągu własnością spółki jako wewnętrzne drogi osiedlowe i są przez nią utrzymywane. W związku z powyższym gmina nie ponosi do dnia dzisiejszego kosztów utrzymania sieci tych dróg, związanych z odśnieżaniem, utrzymaniem czystości, udrożnianiem kanalizacji deszczowej, remontami i innych. Ponieważ są to koszty znaczące Burmistrz Gminy Mosina nie ma motywacji aby nabycie przyspieszać.

Do czasu zakończenia procedury formalno prawnej nie można mówić o kosztach całej transakcji. Powinien Pan zrozumieć, że do zakończenia negocjacji nie możemy udzielać żadnych informacji dotyczących ceny, może to pogorszyć naszą pozycję negocjacyjną.

Ad.3. Gmina Mosina nie kupiła żadnej nieruchomości od Family House Sp. z o.o.

Ad.4. Gmina Mosina nie kupiła żadnej nieruchomości od Izabelli lub Jakuba Pyżalskich.

Ad.5. Gmina Mosina nie prowadzi rejestru nabywców mienia gminnego. Od początku 2009r. Family House Sp. z o.o. nabyła od Gminy Mosina w drodze przetargu działkę nr ewid. 223/3 obr. Czapury, działkę nr 205 obr. Czapury oraz działkę nr 1375/6 obr. Mosina.

Izabella i Jakub Pyżalscy nie nabyli od początku 2009r. nieruchomości od Gminy Mosina.

Ad.6. Gmina Mosina nie zawierała z Family House Sp. z o.o. oraz z Izabellą i Jakubem Pyżalskim umów i zobowiązań do nabycia przez nią nieruchomości.

Z up. Burmistrza  
  
mgr inż. Sławomir Matajczak  
Zastępca Burmistrza

**Otrzymują:**

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Mosinie - w/m – 1 egz.
2. Sekretarz Urzędu Miejskiego – w/m – 1 egz.
3. GG – a/a – 1 egz.

Sprawę prowadzi:  
Referat Geodezji i Nieruchomości  
tel. 618 109 576, pok.125