

**UCHWAŁA NR XX/92/07
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
z dnia 27 września 2007 r.**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów gruntów rolnych i leśnych na obszarze części wsi Daszewice i Babki, Gmina Mosina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów gruntów rolnych i leśnych na obszarze części wsi Daszewice i Babki, Gmina Mosina.
2. Granica obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w ust. 1, przebiega wzdłuż wschodniej granicy Gminy Mosina na terenie wsi Daszewice, następnie w odległości 750,0 m na południe od południowej granicy ulicy Poznańskiej we wsi Daszewice, do działki o nr ewid. 173 obręb Daszewice, następnie wzdłuż południowej granicy tejże działki, następnie wzdłuż południowej granicy działki o nr ewid. 109 obręb Babki do odległości 100,0 m od budynków zagrody rolniczej usytuowanej na działce o nr ewid. 116/2 obręb Babki, następnie okrąży przedmiotową zagrodę w odległości 100,0 m na południe do działki o nr ewid. 117 obręb Babki, następnie wzdłuż zachodniej granicy działek o nr ewid. 117, 83, 84 obręb Babki aż do przedłużenia linii lasu na działce o nr ewid. 173 obręb Babki, następnie wzdłuż linii lasu na działce o nr ewid. 173 obręb Babki do działki 209 obręb Babki, następnie wzdłuż zachodniej granicy działki o nr ewid. 209 obręb Babki do działki o nr ewid. 74 obręb Babki, wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki o nr ewid. 74 obręb Babki, następnie wzdłuż południowej granicy działki o nr ewid. 75 obręb Babki, następnie wzdłuż wschodniej granicy działki o nr ewid. 72 obręb Babki do linii przebiegającej wzdłuż północnej granicy lasu na działce o nr ewid. 196 obręb Babki do linii stanowiącej przedłużenie zachodniej granicy działki o nr ewid. 104/7 obręb Babki, następnie wzdłuż zachodniej granicy działki o nr ewid. 104/7 obręb Babki do linii stanowiącej przedłużenie północnej granicy działki o nr ewid. 108/2 obręb Babki, następnie wzdłuż północnej, wschodniej i ponownie północnej granicy działki o nr ewid. 108/2 obręb Babki do działki o nr ewid. 117 obręb Babki, wzdłuż wschodniej granicy działki o nr ewid. 117 obręb Babki do linii stanowiącej przedłużenie południowej granicy Gminy Mosina na terenie wsi Daszewice, następnie wzdłuż południowej granicy Gminy Mosina na terenie wsi Daszewice do wschodniej granicy Gminy Mosina na terenie wsi Daszewice.

§ 2.

1. Plan, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku w skali 1:20 000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1, jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY
B. Czaińska
Barbara Czaińska

UZASADNIENIE

W myśl ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, przyjętego uchwałą Nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie dnia 9 czerwca 1998 r. północno-wschodnia część gminy, w tym wieś Daszewice i Babki, jest płaską równiną średzką o cechach krajobrazu rolniczego z najlepszymi w gminie glebami klasy IV. Przywołaną równinę zamyka od północy szeroka dolina Głuszynki, a od południowego wschodu dolina Rowu Mieczewskiego. Wyznaczone w Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru gminy zakładają:

- główną funkcję przyrodniczo-produkcyjną z możliwością zabudowy mieszkaniowej, przy czym zabudowa dotyczy wsi położonych na obrzeżu rejonu rolniczego gminy: Babki, Czapury, Wiórek, Rogalinek, Świątniki, Mieczewo, Radzewice oraz zabudowy rozproszonej i istniejącej;
- brak uzasadnienia dla inwestycji rozproszonych na obszarze przestrzeni produkcyjnej, sprzecznej z charakterem jednostki, szkodliwej dla krajobrazu rolniczego i środowiska przyrodniczego w zakresie gleb oraz wód powierzchniowych i gruntowych;
- zalesianie słabych gleb, szczególnie zboczy wysoczyzny;
- wykluczenie spod zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów stałego przebywania człowieka terenów objętych strefą ochronną od źródła promieni elektromagnetycznych w rejonie wsi Babki;
- ochronę gruntów klasy IV;
- rekultywację użytków rolnych, skażonych rozdeszczowaniem ścieków z Zakładów Ziemniaczanych w Luboniu.

Niniejsza uchwała, w myśl art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Nawiązując jednocześnie do przytoczonych powyżej kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych w Studium dla tej części Gminy Mosina, należy stwierdzić, że przedmiotowa uchwała ma umożliwić ochronę i zrównoważony rozwój istniejącej, wartościowej przestrzeni produkcyjnej, zalesienie słabszych gleb, czy rekultywację skażonych gruntów rolnych w kontekście zachodzących niezwykle dynamicznie procesów urbanizacji wsi Daszewice i Babki.

Z up. Burmistrza

mgr Przemysław Pniewski
Zastępca Burmistrza