

**UCHWAŁA NR LX/408/10  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE  
z dnia 27 maja 2010 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Nowinki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Nowinki, obejmujących obszar usytuowany między ulicą Wierzbową wraz z tą ulicą, torami linii kolejowej E – 59 Wrocław - Poznań oraz rowem melioracyjnym.

**§ 2.**

1. Granice obszaru, objętego projektem planu, przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącej załącznik do uchwały.
2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1, jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Jacek Szeszuta

## UZASADNIENIE

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Nowinki, obejmujących obszar usytuowany pomiędzy ulicą Wierzbową wraz z tą ulicą, torami linii kolejowej E – 59 Wrocław - Poznań oraz rowem melioracyjnym.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, przyjętego uchwałą nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla przedmiotowego obszaru wyznaczono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem E2\_M na rysunku studium, na których dopuszcza się:
  - lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
  - lokalizowanie usług podstawowych, przy czym usługi powinny być grupowane wzdłuż ważniejszych ulic lub wokół placów, a powierzchnia terenu przeznaczona pod funkcje usługowe nie może być większa niż 20 % powierzchni jednostki bilansowej oraz ustala się tworzenie, zachowanie i pielęgnację terenów zieleni ogólnodostępnej w postaci placów, skwerów i zieleńców oraz zieleni w pasach drogowych, przy czym łączna powierzchnia zieleni ogólnodostępnej nie może być mniejsza niż 20 % powierzchni jednostki bilansowej;
- 2) tereny zabudowy techniczno–produkcyjnej, oznaczone symbolem E2\_G, na których dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych, związanych z działalnością gospodarczą i usługami.

Zaznaczenia wymaga, iż część tego terenu objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Nowinki, obejmującym obszar działek o nr ewid. 7/4 do 7/34 i część działki o nr ewid. 7/35, przyjętym uchwałą nr XII/93/03 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 156, poz. 2940). Przedmiotowy plan miejscowy opracowany został na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

Stąd też celem opracowania niniejszego planu miejscowego jest:

- 1) uregulowanie występujących na tym obszarze parametrów dróg, a w szczególności ul. Krótkiej oraz drogi składającej się z działek o nr ewid. 37, 39, obręb Nowinki;
- 2) wyznaczenie nowych terenów prowadzenia działalności gospodarczej wzdłuż torów linii kolejowej E – 59 Wrocław - Poznań;
- 3) aktualizacja wyżej wymienionego planu miejscowego i dostosowania go do obecnie obowiązujących przepisów prawnych;
- 4) wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

BURMISTRZ

*mgr Zofia Springer*



**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LX/408/10**  
**RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA 27 maja 2010**



PRZEWODNICZĄCY RADY

*Jacek Szeszula*

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM  
PLANU MIEJSCOWEGO

skala 1:5000