

**UCHWAŁA NR LVI/386/10
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
z dnia 25 lutego 2010 r.**

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XII/61/07 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 kwietnia 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mosina”, Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina w granicach administracyjnych Gminy Mosina.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) tekst Studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, składający się z:
 - a) części 1: uwarunkowania;
 - b) części 2: kierunki;
 - 2) rysunek Studium przedstawiający uwarunkowania - zatytułowany „Uwarunkowania”, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rysunek Studium przedstawiający kierunki zagospodarowania przestrzennego - zatytułowany „Kierunki”, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2.

Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r. w sprawie: uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mosina;
- 2) uchwała Nr XXX/251/2000 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 lipca 2000 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” dla części terenu wsi Rogalin;
- 3) uchwała Nr XXXI/262/2000 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 7 września 2000 r. dotycząca zmiany uchwały nr XXX/251/2000 z dnia 27 lipca 2000 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” dla części terenu wsi Rogalin;

- 4) uchwała Nr XXXVIII/329/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 marca 2001 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” dla części terenu wsi Czapury;
- 5) uchwała Nr XL/348/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 10 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” dla części terenu wsi Borkowice.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Janusz Ferenc
Jacek Szyszula

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XII/61/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. Rada Miejska w Mosinie przystąpiła, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gmina Mosina” przyjętego następującymi uchwałami:

- 1) uchwałą nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r. w sprawie: uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mosina;
- 2) uchwałą nr XXX/251/2000 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 lipca 2000 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” dla części terenu wsi Rogalin;
- 3) uchwałą nr XXXI/262/2000 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 7 września 2000 r. dotyczącą zmiany uchwały nr XXX/251/2000 z dnia 27 lipca 2000 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” dla części terenu wsi Rogalin;
- 4) uchwałą nr XXXVIII/329/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 marca 2001 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” dla części terenu wsi Czapury;
- 5) uchwałą nr XL/348/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 10 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” dla części terenu wsi Borkowice.

Przedmiotowa zmiana obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mosina, ze względu na to, iż obejmuje cały obszar Gminy Mosina, jest w konsekwencji opracowaniem całkowicie nowego dokumentu, czyli opracowaniem nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina.

Podjęcie prac planistycznych związanych ze zmianą obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina i tym samym uchwalenia nowego, całościowego dokumentu, wynikało w szczególności z konieczności:

- 1) dostosowania zakresu i ustaleń Studium do obecnie obowiązujących przepisów prawnych, a w szczególności przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) przeprowadzenia analizy uwarunkowań rozwoju przestrzennego Gminy Mosina przy uwzględnieniu:
 - a) zmienionej sytuacji demograficznej, społecznej, ekonomicznej, gospodarczej, politycznej, zarówno Gminy Mosina, jak i Rzeczypospolitej Polskiej;
 - b) zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Mosina wynikających z uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) określenia założeń polityki przestrzennej Gminy Mosina, a dotyczących:
 - a) lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego;
 - b) koordynacji zapisów planów miejscowych oraz innych dokumentów planistycznych;

- c) wskazywania terenów atrakcyjnych z punktu widzenia różnych rodzajów działalności, a także obszarów wymagających ochrony ze względu na walory przyrodnicze, środowiskowe, krajobrazowe.

W myśl art. 9 ust. 1, art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, inicjuje procedurę planistyczną związaną z opracowaniem tego dokumentu. Przywołany art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa również poszczególne etapy procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z tym przepisem prawnym, Burmistrz Gminy Mosina zawiadomił, poprzez obwieszczenie, ogłoszenie w prasie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, określając, iż do dnia 20 grudnia 2007 r. zainteresowani mogli składać wnioski dotyczące studium. Pismem z dnia 7 grudnia 2007 r. Burmistrz Gminy Mosina zawiadomił, o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium, instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu studium, określając 21 dniowy termin składania wniosków. W oparciu o złożone wnioski, przy uwzględnieniu wymagań określonych w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony został projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, który następnie został przedłożony właściwym organom i instytucjom do opiniowania oraz uzgadniania. W trakcie opiniowania i uzgadniania projektu studium, a dokładnie dnia 15 listopada 2008 r., weszła w życie ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Przywołana ustawa nałożyła obowiązek przeprowadzenia, podczas sporządzania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W związku z tym wystąpiła konieczność sporządzenia prognozy oddziaływania projektu studium na środowisko, uzyskania opinii Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz wyłożenia prognozy do publicznego wglądu. W przypadku Gminy Mosina, ze względu na wielość różnych form ochrony przyrody (między innymi Wielkopolski Park Narodowy, Rogaliński Park Krajobrazowy, obszary Natura 2000), konieczność uzyskania opinii w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nałożyła się z obowiązkiem uzyskania uzgodnienia w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.). Podkreślenia w tym miejscu wymaga, iż uzgodnienie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dokonywane jest na podstawie art. 89 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podczas gdy opinia na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dokonywana jest na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wyznacza 14 dniowy termin dokonywania uzgodnień, a ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza termin co najmniej 21 dniowy na wydanie opinii lub stanowiska. Konieczne jest zaznaczenie, że projekt studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na etapie opiniowania i uzgadniania z organami ochrony przyrody był kilkakrotnie doprecyzowany i uzupełniany. Ostatecznie jednak projekt studium wraz z prognozą uzyskały pozytywną opinię Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, opinię i uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz brak w ustawowym terminie stanowiska Dyrektora Wielkopolskiego Parku Narodowego. Stąd też na podstawie art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, należało przyjąć, iż projekt studium wraz z prognozą został przyjęty przez Dyrektora Wielkopolskiego Parku Narodowego w brzmieniu przedłożonym przez Gminę Mosina. Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii i uzgodnień właściwych organów i instytucji umożliwiło wyłożenie projektu studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu, w dniach od 16 października 2009 r. do dnia 20 listopada 2009 r. oraz stworzyło możliwości składania uwag do projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko do dnia 14 grudnia 2009 r. W trakcie wyłożenia, tj. w dniu 16 listopada 2009 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina oraz prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami. Ostatnim etapem procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jest przedłożenie projektu studium, składającego się z części tekstowej i graficznej wraz z listą nieuwzględnionych uwag Radzie Miejskiej w Mosinie do uchwalenia.

Z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, iż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa cele polityki przestrzennej gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania. Opracowany projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, ze względu na fakt, iż wskazuje występujące uwarunkowania między innymi: prawne, demograficzne, ekonomiczne, przyrodnicze, umożliwi prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej na terenie Gminy Mosina. Racjonalność tej polityki przestrzennej znajduje swoje odzwierciedlenie w wyznaczaniu nowych terenów pod urbanizację, przy jednoczesnej ochronie terenów cennych pod względem przyrodniczym, czy kulturowym.

BURMISTRZ

mgr Zofia Springer

