

**UCHWAŁA NR XXXVI/226/08  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE  
z dnia 27 listopada 2008 r.**

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu stanowiącego własność Gminy Mosina.**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 37, ust. 2 pkt 1, 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie postanawia, co następuje:

**§ 1.**

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu bezprzetargowym lokalu mieszkalnego położonego w Mosinie przy ul. Pożegowskiej nr 5, mieszkanie nr 4, na działce nr 232/4 o powierzchni 3.035 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 35163 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Śremie na rzecz Państwa Teresy Kubiak i Sylwestra Kubiak.
2. Lokal mieszkalny, oznaczony w ust. 1, podlega sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu. Powierzchnia, cena lokalu i udział ułamkowej części nieruchomości gruntowej są ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie Państwu Teresie Kubiak i Sylwestrowi Kubiak 70% bonifikaty.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Jacek Szeszula*  
**Jacek Szeszula**

## UZASADNIENIE

Państwo Teresa i Sylwester Kubiak zwrócili się z wnioskiem o wykup komunalnego lokalu mieszkalnego położonego w Mosinie przy ul. Pożegowskiej 5/4 oraz o udzielenie maksymalnej bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni 42,5 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w budynku mieszkalnym 8-rodzinnym wraz z udziałem wynoszącym 425/3396 cz. w częściach wspólnych budynku i gruncie stanowiącym działkę ewid. nr 232/4 o powierzchni 3.035 m<sup>2</sup>, zapisaną w Kw nr 35163 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Śremie. Według operatu szacunkowego z listopada 2008 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego (uprawnienia nr 4008), dotyczącego określenia wartości rynkowej przedmiotowego lokalu mieszkalnego, wartość lokalu wynosi 41.758,00 zł, w tym wartość rynkowa ułamkowej części gruntu 19.238,00 zł. Państwo Teresa, Sylwester Kubiak proszą o rozłożenie należności z tytułu wykupu lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu na 10 rat rocznych. W wyniku sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 i nr 6 znajdujących się w budynku przy ul. Pożegowskiej nr 5 w Mosinie, Gmina Mosina przestaje być jego współwłaścicielem. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

*mgr Zofia Springer*