

**Uchwała nr VII/64/03
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 27 marca 2003 r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego Gminy Mosina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), zgodnie z § 3 uchwały nr IV/36/02 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 grudnia 2002 r., **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 13) w części wsi Krosno, obejmującej obszar działek o nr ewid. 203/1 i 203/2.

§ 2.

1. Zmiana planu, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 5 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania jest teren dotychczas przeznaczony w części pod składy – zasięg łącznika ekologicznego i w części pod zieleń izolacyjną wzdłuż torów kolejowych Poznań - Leszno, obejmującą rezerwę pod rozbudowę terenu PKP, na którym to terenie lokalizacja obiektu kubaturowego winna uwzględniać uwarunkowania obowiązujących linii zabudowy od ulicy zbiorczej. Teren ten ma zostać przeznaczony pod działalność gospodarczą (również produkcyjną).
3. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, tj. tereny do zainwestowania kubaturowego;
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Zygmunt Kmiecik

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniewski

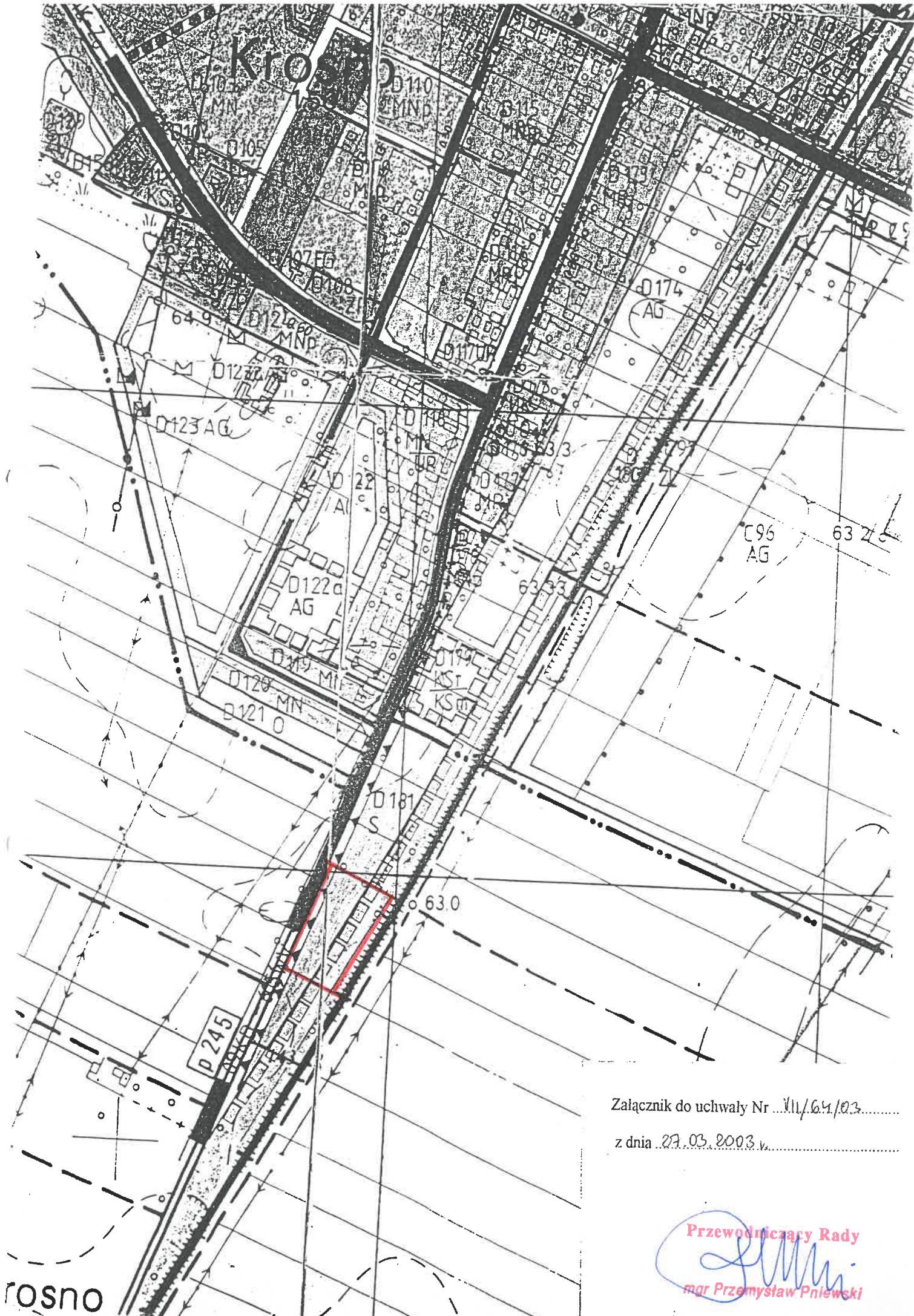
UZASADNIENIE

Właściciele położonej w Krośnie działki o nr ewid. 203/1, dotychczas przeznaczonej w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina pod składy, stanowiące zasięg łącznika ekologicznego i w części pod zielenią izolacyjną wzdłuż torów kolejowych Poznań – Leszno, obejmującą rezerwę pod rozbudowę terenu PKP, na którym to terenie lokalizacja obiektu kubaturowego winna uwzględniać uwarunkowania obowiązujących linii zabudowy od ulicy zbiorczej, zwrócili się z wnioskiem o zmianę jej przeznaczenia.

Na podstawie posiadanych uprawnień, w oparciu o art. 31 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Burmistrz przeprowadził analizę przedmiotowego wniosku opiniując pozytywnie przeznaczenie przedmiotowej działki o nr ewid. 203/1 oraz działki o nr ewid. 203/2, stanowiącej własność Gminy Mosina, na cele działalności gospodarczej (również produkcyjnej).

BURMISTRZ

mgr Zofia Springer



rosno

Załącznik do uchwały Nr VII/64/03.....
z dnia 29.03.2003 w.....

Przewodniczący Rady
[Signature]
mgr Przemysław Pniński