

**Uchwała nr VI/51/03
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 27 lutego 2003 r.**

w sprawie odrzucenia protestu wniesionego przez Urszulę i Zygmunta małżonków Ryczek oraz Marka Foltyna do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina we wsiach Daszewice, Babki i Wiórek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)
Rada Miejska w Mosinie u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Odrzuca się protest wniesiony przez Urszulę i Zygmunta małżonków Ryczek, zam. Daszewice, ul. Słoneczna 4, Marka Foltyna, zam. Daszewice, ul. Poznańska 67, do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina we wsiach Daszewice, Babki i Wiórek.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniewski

Uzasadnienie

Projekt „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina we wsiach Daszewice, Babki i Wiórek” był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 lipca 2002 r. do 20 sierpnia 2002 r. Wraz z projektem planu udostępniona została prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Państwo Urszula i Zygmunt Ryczek zamieszkali w Daszewicach, ul. Słoneczna 4 i Pan Marek Foltyn zamieszkały w Daszewicach, ul. Poznańska 67, właściciele działek o nr ewid. 73/106, 75/26, 76/1, 70/1, 59, 64/1 złożyli w dniu 30 sierpnia 2002 r. protest do niniejszego planu zarzucając m. in., że projektowana linia energetyczna uniemożliwi dalszą zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na budowlane i zmniejszy się wartość działek.

Zarząd Miejski w Mosinie na posiedzeniu w dniu 13 września 2002 r. rozpatrzył przedmiotowy protest i postanowił go odrzucić z uwagi na:

1. nie zostaje zwiększona strefa ochrony sanitarnej od projektowanej linii energetycznej, która to obecne wynosi 35 m po obu stronach;
2. z opracowanej prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina na środowisko przyrodnicze w zakresie odnoszącym się do dwunapięciowej linii 220 + 400 kV wynika:
 - a) oddziaływania dwunapięciowej linii 220 + 400 KV nie będą większe od wartości granicznych określonych w przepisach;
 - b) projektowana linia nie wpływa również na powietrze, glebę i wody powierzchniowe i podziemne oraz nie ma żadnego wpływu na środowisko pod względem emisji zanieczyszczeń oraz wytwarzania odpadów i ścieków;
 - c) istniejąca linia elektroenergetyczna 220 KV stanowi trwały element krajobrazu. Zastąpienie istniejących słupów wyższymi o około 15 metrów nowymi słupami przedmiotowej linii nie powinno powodować istotnej zmiany krajobrazu.

Ponadto zgodnie z art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.) właścicielowi działki, której obniży się wartość w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przysługuje prawo żądania odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części, zamiany nieruchomości na inną, a w razie jej zbywania może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

Zarząd opiniując wnioski o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na tereny budowlane kieruje się przede wszystkim ich przeznaczeniem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina.

Burmistrz podtrzymał poprzednie stanowisko Zarządu Miejskiego w Mosinie.

BURMISTRZ
mgr Zofia Springer