

**UCHWAŁA NR LXVI/493/06
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
z dnia 19 października 2006 r.**

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Stęszewską, Zamoyskiego, Piaskową, Wiejską oraz granicą Wielkopolskiego Parku Narodowego w miejscowości Krosinko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1.

1. W związku z uchwałą nr XXVI/215/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 31 maja 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Krosinko oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”, uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Stęszewską, Zamoyskiego, Piaskową, Wiejską oraz granicą Wielkopolskiego Parku Narodowego w miejscowości Krosinko, obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu, zwany dalej planem.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Stęszewską, Zamoyskiego, Piaskową, Wiejską oraz granicą Wielkopolskiego Parku Narodowego w miejscowości Krosinko” opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) zasady podziału – należy przez to rozumieć określenie granic terenu, zasad podziału lub scalania działek;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku (za wyjątkiem takich

- elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna oraz innych detali wystroju architektonicznego) lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna oraz innych detali wystroju architektonicznego), bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi;
 - 5) powierzchnia zabudowy – łączna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych w stosunku do powierzchni działki;
 - 6) wysokość budynków – należy przez to rozumieć maksymalny, pionowy wymiar budynku lub jego części, liczony od poziomego terenu do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego.

§ 3.

Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązująca linia zabudowy dla budynków mieszkalnych,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży,
- 6) przeznaczenie terenu,
- 7) istniejące linie podziału działek budowlanych,
- 8) postulowane linie podziału działek budowlanych,
- 9) projektowane ciągi zieleni.

§ 4.

Informacjami na rysunku planu są:

- 1) zewidencjonowane stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską,
- 2) istniejąca linia energetyczna SN.

§ 5.

Ustala się podział obszaru planu o powierzchni około 11,93 ha, o którym mowa w § 1 ust. 1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: 1R/ZL, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12ZP, 13ZP, 14KDw, 15KDd, 16KDd, 17KDw, 18KDd, 19KDd, 20KDd, 21KDw, 22KDd, 23KDd, 24KDd, 25KDw, 26KDd.

§ 6.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) R/ZL – grunty rolne przeznaczone do zalesienia,
- 3) ZP – tereny zieleni urządzonej,
- 4) KDd – tereny dróg dojazdowych,
- 5) KDw – tereny dróg wewnętrznych.

§ 7.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej w przypadku dobudowy do istniejącego już budynku na działce sąsiedniej;
- 3) nowe budynki gospodarcze i garaże mogą mieć wysokość 1 kondygnacji (z dopuszczeniem poddasza nieużytkowego), przy czym ich wysokość nie może przekroczyć 6,0 m, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale II;
- 4) zezwala się na rozbudowę, przebudowę i remont istniejących budynków gospodarczych i garażowych, przy czym ich wysokość nie może przekroczyć 6,0 m, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale II;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji obiektów wysokich i wysokościowych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 6) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym;
- 7) należy unikać przekształcenia powierzchni terenu z wyjątkiem sytuacji wymagających kształtowania właściwej niwelety przekroju poprzecznego dojazdów i dojazdów;
- 8) ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów zaplecza budów.

§ 8.

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przepisy odrębne wynikające z funkcjonowania Wielkopolskiego Parku Narodowego, którego granice określono na rysunku planu;
- 2) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe zadrzewienia;
- 3) do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów;
- 4) zbędne masy ziemne, powstające w czasie realizacji inwestycji, należy przetransportować w miejsce wskazane przez Burmistrza;
- 5) gromadzenie i usuwanie odpadów powinno być zgodne z przepisami o odpadach;
- 6) energia cieplna powinna pochodzić z przyjaznych dla środowiska źródeł, w szczególności należy stosować ogrzewanie gazowe oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne.

§ 9.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, określonych na rysunku planu, ustala się obowiązek uzgadniania z właściwym organem służby ochrony zabytków prac ziemnych związanych z zabudowaniem lub zagospodarowaniem terenu w celu ustalenia zakresu badań archeologicznych obowiązującego inwestora; zakres koniecznych prac inwestor winien uzgodnić z właściwym organem służby ochrony zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- 2) w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

§ 10.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: parametry dla podstawowego przeznaczenia terenów określono w Rozdziale II: § 15 – 28.

§ 11.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) istniejące i projektowane linie podziału działek budowlanych określono na rysunku planu;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z ulicą z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$, o ile nie określono inaczej na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się korekty granic istniejących i projektowanych działek, w szczególności nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi oraz mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków);
- 4) dla terenów przeznaczonych pod wydzielenie dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wszelkie podziały nieruchomości stosownie do potrzeb.

§ 12.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Prawie ochrony środowiska, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego związanych z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz budową dróg;
- 2) zakazuje się lokalizacji wież i anten telefonii komórkowej;

- 3) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej, określonymi przepisami szczególnymi.

§ 13.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym (z drogą wojewódzką klasy głównej) będzie następować poprzez istniejące drogi dojazdowe, oznaczone w niniejszym planie symbolami: 15KDd, 18KDd i 19KDd;
- 2) w ramach poszczególnych terenów i działek należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach szczególnych, jednak co najmniej 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny, wliczając miejsca w garażach;
- 3) istniejąca sieć infrastruktury technicznej może podlegać przebudowie, rozbudowie, wymianie i modernizacji;
- 4) dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym oraz podłączenia do niej terenów zabudowanych w zakresie:
 - a) sieci wodociągowej,
 - b) sieci energetycznej,
 - c) kanalizacji sanitarnej;
- 5) w zakresie sieci wodociągowej ustala się adaptację, rozbudowę istniejącej sieci;
- 6) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się budowę sieci;
- 7) w zakresie sieci energetycznej ustala się adaptację, rozbudowę istniejącej sieci;
- 8) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować w przestrzeniach publicznych (ulicach, terenach zieleni), a w przypadku braku takiej możliwości, na terenach o innym przeznaczeniu;
- 9) w przypadku, kiedy w ulicach otaczających obszar planu zostaną zlokalizowane inne sieci infrastruktury technicznej związane z rozwojem uzbrojenia miejscowości, mogą być także wykorzystane dla obsługi obszaru;
- 10) określone w Rozdziale II zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej należy traktować jako zalecane.

§ 14.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu, tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

ROZDZIAŁ II**Przepisy szczegółowe****§ 15.**

Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R/ZL**:

- 1) przeznaczenie terenu – grunty rolne przeznaczone do zalesienia;
- 2) zasady podziału – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
- 3) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi dojazdowej 15KDd;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 1%.

§ 16.

Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN**:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zasady podziału:
 - a) istniejące linie podziału działek budowlanych oznaczono na rysunku planu,
 - b) zakazuje się wtórnych podziałów działek budowlanych,
 - c) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garaże,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9,0 m w najwyższym punkcie dachu,
 - c) rodzaj dachów – dachy należy kształtować jako pochyle, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 30°,
 - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z dróg dojazdowych 15KDd, 16KDd, z drogi wewnętrznej 14KDw,
 - b) woda – z sieci w drogach 15KDd, 16KDd, 14KDw,
 - c) energia elektryczna – z sieci kablowej n/n w drogach 15KDd, 16KDd, 14KDw,
 - d) gaz – z sieci n/c w drogach 15KDd, 16KDd, 14KDw,
 - e) ścieki sanitarne – do kolektora sanitarnego w drogach 15KDd, 16KDd, 14KDw, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
 - f) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe lub do kolektora w drogach 15KDd, 16KDd, 14KDw;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 17.

Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MN**:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zasady podziału:
 - a) istniejące linie podziału działek budowlanych oznaczono na rysunku planu,

- b) zakazuje się wtórnych podziałów działek budowlanych,
- c) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garaże,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9,0 m w najwyższym punkcie dachu,
 - c) rodzaj dachów – nowe dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 30°,
 - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z drogi dojazdowej 18KDd, z dróg wewnętrznych 14KDw, 17KDw,
 - b) woda – z sieci w drodze dojazdowej 18KDd, w drogach wewnętrznych 14KDw, 17KDw,
 - c) energia elektryczna – z sieci kablowej n/n w drodze dojazdowej 18KDd, w drogach wewnętrznych 14KDw, 17KDw,
 - d) gaz – z sieci n/c w drodze dojazdowej 18KDd, w drogach wewnętrznych 14KDw, 17KDw,
 - e) ścieki sanitarne – do kolektora sanitarnego w drodze dojazdowej 18KDd, w drogach wewnętrznych 14KDw, 17KDw, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
 - f) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe lub do kolektora w drodze dojazdowej 18KDd, w drogach wewnętrznych 14KDw, 17KDw;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 18.

Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zasady podziału:
 - a) istniejące linie podziału działek budowlanych oznaczono na rysunku planu,
 - b) zakazuje się wtórnych podziałów działek budowlanych,
 - c) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garaże,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9,0 m w najwyższym punkcie dachu,
 - c) rodzaj dachów – nowe dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 30°,
 - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z drogi dojazdowej 18KDd, z drogi wewnętrznej 17KDw,
 - b) woda – z sieci w drodze dojazdowej 18KDd, w drodze wewnętrznej 17KDw,
 - c) energia elektryczna – z sieci kablowej n/n w drodze dojazdowej 18KDd, w drodze wewnętrznej 17KDw,
 - d) gaz – z sieci n/c w drodze dojazdowej 18KDd, w drodze wewnętrznej 17KDw,

- e) ścieki sanitarne – do kolektora sanitarnego w drodze dojazdowej 18KDd, w drodze wewnętrznej 17KDw, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - f) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe lub do kolektora w drodze dojazdowej 18KDd, w drodze wewnętrznej 17KDw;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 19.

Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zasady podziału:
 - a) istniejące i projektowane linie podziału działek budowlanych oznaczono na rysunku planu,
 - b) zakazuje się wtórnych podziałów istniejących działek budowlanych,
 - c) po wydzieleniu działek budowlanych zgodnie z pkt a) zakazuje się dalszych wtórnych podziałów,
 - d) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garaże,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9,0 m w najwyższym punkcie dachu,
 - c) rodzaj dachów – nowe dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 30°,
 - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z dróg dojazdowych 19KDd, 23KDd,
 - b) woda – z sieci w drogach dojazdowych 19KDd, 23KDd,
 - c) energia elektryczna – z sieci kablowej n/n w drogach dojazdowych 19KDd, 23KDd,
 - d) gaz – z sieci n/c w drogach dojazdowych 19KDd, 23KDd,
 - e) ścieki sanitarne – do kolektora sanitarnego w drogach dojazdowych 19KDd, 23KDd, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - f) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe lub do kolektora w drogach dojazdowych 19KDd, 23KDd;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 20.

Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zasady podziału:
 - a) istniejące i projektowane linie podziału działek budowlanych oznaczono na rysunku planu,
 - b) zakazuje się wtórnych podziałów istniejących działek budowlanych,

- c) po wydzieleniu działek budowlanych zgodnie z pkt a) zakazuje się dalszych wtórnych podziałów,
- d) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garaże,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9,0 m w najwyższym punkcie dachu,
 - c) rodzaj dachów – nowe dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 30°,
 - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z dróg dojazdowych 19KDd, 20KDd, z drogi wewnętrznej 21KDw,
 - b) woda – z sieci w drogach dojazdowych 19KDd, 20KDd, w drodze wewnętrznej 21KDw,
 - c) energia elektryczna – z sieci kablowej n/n w drogach dojazdowych 19KDd, 20KDd, w drodze wewnętrznej 21KDw,
 - d) gaz – z sieci n/c w drogach dojazdowych 19KDd, 20KDd, w drodze wewnętrznej 21KDw,
 - e) ścieki sanitarne – do kolektora sanitarnego w drogach dojazdowych 19KDd, 20KDd, w drodze wewnętrznej 21KDw, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - f) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe lub do kolektora w drogach dojazdowych 19KDd, 20KDd, w drodze wewnętrznej 21KDw;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 21.

Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zasady podziału:
 - a) istniejące linie podziału działek budowlanych oznaczono na rysunku planu,
 - b) zakazuje się wtórnych podziałów działek budowlanych,
 - c) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garaże,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9,0 m w najwyższym punkcie dachu,
 - c) rodzaj dachów – nowe dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 30°,
 - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z ulicy Piaskowej (zlokalizowanej poza granicami planu), z drogi dojazdowej 22KDd, z drogi wewnętrznej 21KDw,
 - b) woda – z sieci w ulicy Piaskowej (zlokalizowanej poza granicami planu), w drodze dojazdowej 22KDd, w drodze wewnętrznej 21KDw,
 - c) energia elektryczna – z sieci kablowej n/n w ulicy Piaskowej (zlokalizowanej poza granicami planu), w drodze dojazdowej 22KDd, w drodze wewnętrznej 21KDw,

- d) gaz – z sieci n/c w ulicy Piaskowej (zlokalizowanej poza granicami planu), w drodze dojazdowej 22KDd, w drodze wewnętrznej 21KDw,
 - e) ścieki sanitarne – do kolektora sanitarnego w ulicy Piaskowej (zlokalizowanej poza granicami planu), w drodze dojazdowej 22KDd, w drodze wewnętrznej 21KDw,
 - f) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe lub do kolektora w ulicy Piaskowej (zlokalizowanej poza granicami planu), w drodze dojazdowej 22KDd, w drodze wewnętrznej 21KDw; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 22.

Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **8MN**:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza,
- 2) zasady podziału:
 - a) istniejące i projektowane linie podziału działek budowlanych oznaczono na rysunku planu,
 - b) zakazuje się wtórnych podziałów istniejących działek budowlanych,
 - c) po wydzieleniu projektowanych działek budowlanych zgodnie z pkt a) zakazuje się dalszych wtórnych podziałów,
 - d) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garaże,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9,0 m w najwyższym punkcie dachu,
 - c) rodzaj dachów – nowe dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 30°,
 - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z dróg dojazdowych: 19KDd, 22KDd, 23KDd,
 - b) woda – z sieci w drogach dojazdowych: 19KDd, 22KDd, 23KDd,
 - c) energia elektryczna – z sieci kablowej n/n w drogach dojazdowych: 19KDd, 22KDd, 23KDd,
 - d) gaz – z sieci n/c w drogach dojazdowych: 19KDd, 22KDd, 23KDd,
 - e) ścieki sanitarne – do kolektora sanitarnego w drogach dojazdowych: 19KDd, 22KDd, 23KDd,
 - f) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe lub do kolektora w drogach dojazdowych: 19KDd, 22KDd, 23KDd;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 23.

Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **9MN**:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
- 2) zasady podziału:

- a) istniejące linie podziału działek budowlanych oznaczono na rysunku planu,
 - b) zakazuje się wtórnych podziałów działek budowlanych,
 - c) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garaże,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 9,0 m w najwyższym punkcie dachu,
 - c) rodzaj dachów – nowe dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 30°,
 - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd – z ulicy Zamoyskiego (zlokalizowanej poza granicami planu), z drogi dojazdowej 23KDd,
 - b) woda – z sieci w ulicy Zamoyskiego (zlokalizowanej poza granicami planu), w drodze dojazdowej 23KDd,
 - c) energia elektryczna – z sieci kablowej n/n w ulicy Zamoyskiego (zlokalizowanej poza granicami planu), w drodze dojazdowej 23KDd,
 - d) gaz – z sieci n/c w ulicy Zamoyskiego (zlokalizowanej poza granicami planu), w drodze dojazdowej 23KDd,
 - e) ścieki sanitarne – do kolektora sanitarnego w ulicy Zamoyskiego (zlokalizowanej poza granicami planu), w drodze dojazdowej 23KDd, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - f) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe lub do kolektora w ulicy Zamoyskiego (zlokalizowanej poza granicami planu), w drodze dojazdowej 23KDd;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 24.

Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **10MN**:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zasady podziału:
 - a) projektowane linie podziału działek budowlanych oznaczono na rysunku planu,
 - b) po wydzieleniu projektowanych działek budowlanych zgodnie z pkt a) zakazuje się dalszych wtórnych podziałów,
 - c) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garaże,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9,0 m w najwyższym punkcie dachu,
 - c) rodzaj dachów – nowe dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 30°,
 - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z dróg dojazdowych: 23KDd, 24KDd, z drogi wewnętrznej 25KDw,

- b) woda – z sieci w drogach dojazdowych 23KDd, 24KDd, w drodze wewnętrznej 25KDw,
 - c) energia elektryczna – z sieci kablowej n/n w drogach dojazdowych 23KDd, 24KDd, w drodze wewnętrznej 25KDw,
 - d) gaz – z sieci n/c w drogach dojazdowych 23KDd, 24KDd, w drodze wewnętrznej 25KDw,
 - e) ścieki sanitarne – do kolektora sanitarnego w drogach dojazdowych 23KDd, 24KDd, w drodze wewnętrznej 25KDw, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - f) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe lub do kolektora w drogach dojazdowych 23KDd, 24KDd, w drodze wewnętrznej 25KDw;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 25.

Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MN:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
- 2) zasady podziału:
 - a) istniejące linie podziału działek budowlanych oznaczono na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem wydzielenia nie więcej niż 4 działek budowlanych,
 - c) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze i garaże,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9,0 m w najwyższym punkcie dachu,
 - c) rodzaj dachów - nowe dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 30°,
 - d) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd- z ulicy Stęszewskiej (zlokalizowanej poza granicami planu) oraz z dróg dojazdowych 24KDd i 26KDd,
 - b) woda – z sieci w ulicy Stęszewskiej (zlokalizowanej poza granicami planu), w drogach dojazdowych 24KDd i 26KDd,
 - c) energia elektryczna- z sieci kablowej n/n w ulicy Stęszewskiej (zlokalizowanej poza granicami planu), w drogach dojazdowych 24KDd i 26KDd,
 - d) gaz – z sieci n/c w ulicy Stęszewskiej (zlokalizowanej poza granicami planu), w drogach dojazdowych 24KDd i 26KDd,
 - e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w ulicy Stęszewskiej (zlokalizowanej poza granicami planu), w drogach dojazdowych 24KDd i 26KDd, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - f) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe lub do kolektora w ulicy Stęszewskiej (zlokalizowanej poza granicami planu), w drogach dojazdowych 24KDd i 26KDd;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 26.

Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **12ZP**:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzona;
- 2) zasady podziału – należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia małej architektury, plac zabaw, urządzenia sportowo-rekreacyjne, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) zakazuje się zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektu infrastruktury technicznej – stacji transformatorowej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd z dróg dojazdowych 23KDd, 24KDd,
 - b) woda – z sieci w drogach dojazdowych: 23KDd, 24KDd,
 - c) energia elektryczna – z sieci kablowej n/n w drogach dojazdowych: 23KDd, 24KDd,
 - d) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe lub do kolektora w drogach dojazdowych: 23KDd, 24KDd;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 1%.

§ 27.

Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **13ZP**:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzona;
- 2) zasady podziału – należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) zakazuje się zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektu infrastruktury technicznej – stacji transformatorowej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd z drogi dojazdowej 24KDd oraz z ulicy Stęszewskiej (zlokalizowanej poza granicami planu),
 - b) woda – z sieci w drodze dojazdowej 24KDd oraz z ulicy Stęszewskiej (zlokalizowanej poza granicami planu),
 - c) energia elektryczna – z sieci kablowej n/n w drodze dojazdowej 24KDd oraz z ulicy Stęszewskiej (zlokalizowanej poza granicami planu),
 - d) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe lub do kolektora w drodze dojazdowej 24KDd oraz z ulicy Stęszewskiej (zlokalizowanej poza granicami planu);
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 1%.

§ 28.

Ustalenia dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **14KDw, 15KDd, 16KDd,**

17KDw, 18KDd, 19KDd, 20KDd, 21KDw, 22KDd, 23KDd, 24KDd, 25KDw, 26KDd:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) KDd – droga dojazdowa,
 - b) KDw – droga wewnętrzna;
- 2) zasady podziału – tereny dróg wyznaczają linie rozgraniczające;
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość istniejących i projektowanych dróg – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) parametry zagospodarowania dróg określone zostaną w opracowaniach branżowych w nawiązaniu do potrzeb całości układu drogowego,
 - c) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 1%.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§ 29.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 30.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


 RADCA PRAWNY
 mgr Zygmunt Kmiecik


 Przewodniczący Rady
 mgr Przemysław Pniewski

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała obejmuje obszar pomiędzy ulicą Stęszewską, częścią działki o nr ewid. 86, ulicami: Zamoyskiego, Piaskową, Wiejską, a lasem Wielkopolskiego Parku Narodowego do działki o nr ewid. 89 we wsi Krosinko. Należy zauważyć, iż przedmiotowy obszar jest już w znacznym stopniu zainwestowany zróżnicowanymi, pod względem architektonicznym, budynkami mieszkalnymi oraz powiązanimi z nimi budynkami gospodarczymi i garażowymi. Nie budzi wątpliwości fakt ogromnego wpływu Wielkopolskiego Parku Narodowego na sposób oraz intensywność zainwestowania zarówno obszaru objętego niniejszą uchwałą, jak i całego terenu wsi Krosinko. Wpływ Wielkopolskiego Parku Narodowego znajduje swój wyraz, przede wszystkim, w licznych ograniczeniach wynikających z konieczności ochrony środowiska przyrodniczego Parku. Jednocześnie obszar wsi Krosinko, ze względu na sąsiedztwo Wielkopolskiego Parku Narodowego i wynikające z tego ograniczenia lokalizacji działalności uciążliwych, jest niezwykle atrakcyjny jako teren zabudowy mieszkaniowej. Stąd też konieczne jest uporządkowanie terenów zabudowy mieszkaniowej, wyznaczenie optymalnego układu komunikacyjnego, celem ochrony walorów środowiska Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz zapewnienia jak najlepszych warunków oraz poziomu życia obecnych i przyszłych mieszkańców tego obszaru.


 BURMISTRZ
 mgr Zofia Springer

**Załącznik nr 2
do uchwały nr LXVI/493/06
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 19 października 2006 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU ZLOKALIZOWANEGO POMIĘDZY ULICAMI STĘSZEWSKĄ,
ZAMOYSKIEGO, PIASKOWĄ, WIEJSKĄ ORAZ GRANICĄ WIELKOPOLSKIEGO
PARKU NARODOWEGO W MIEJSCOWOŚCI KROSINKO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Stęszewska, Zamoyskiego, Piaskowa, Wiejska oraz granicą Wielkopolskiego Parku Narodowego w miejscowości Krosinko, złożone zostały dwie *niewwzględnione* uwagi:

1. w dniu 12.09.2006 r. złożono do wyżej wymienionego projektu planu uwagę odnoszącą się do działki nr ewid. 87, ark. 1 obręb Krosinko. Składający uwagę wnosi sprzeciw wobec założeń projektu planu w punkcie dotyczącym rozwiązań komunikacyjnych, a mianowicie nie wyraża zgody na wydzielenie drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 26KDd, która częściowo przebiegać będzie przez teren działki nr ewid. 87 w Krosinku.
2. w dniu 13.09.2006 r. złożono do wyżej wymienionego projektu planu uwagę odnoszącą się do działki nr ewid. 86, ark. 1 obręb Krosinko. Składający uwagę wnosi sprzeciw wobec założeń projektu planu w punkcie dotyczącym rozwiązań komunikacyjnych, a mianowicie nie wyraża zgody na wydzielenie drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 26KDd, która w częściowo przebiegać będzie przez teren działki nr ewid. 86 w Krosinku.

W odniesieniu do złożonych uwag stwierdzono, że należy utrzymać w mocy ustalenia projektu wyżej wymienionego planu miejscowego.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniewski

**Załącznik nr 3
do uchwały nr LXVI/493/06
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 19 października 2006 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU ZLOKALIZOWANEGO POMIĘDZY ULICAMI STĘSZEWSKĄ,
ZAMOYSKIEGO, PIASKOWĄ, WIEJSKĄ ORAZ GRANICĄ
WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO W MIEJSCOWOŚCI
KROSINKO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują:
 - 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym: oświetlenie, ścieżki rowerowe, zieleń i odpowiednie zabezpieczenia techniczne, zmniejszające uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
 - 2) inwestycje realizowane samodzielnie w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2.

Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapise w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
2.	14KDw	droga wewnętrzna – droga gminna
3.	15KDd	droga publiczna dojazdowa – droga gminna

4.	16KDd	droga wewnętrzna – droga gminna
5.	17KDw	droga wewnętrzna – droga gminna
6.	18KDw	droga wewnętrzna – droga gminna
7.	19KDd	droga publiczna dojazdowa – droga gminna
8.	20KDd	droga publiczna dojazdowa – droga gminna
9.	21KDw	droga wewnętrzna – droga gminna
10.	22KDd	droga publiczna dojazdowa – droga gminna
11.	23KDd	droga publiczna dojazdowa – droga gminna
12.	24KDd	droga publiczna dojazdowa – droga gminna
13.	25KDd	droga publiczna dojazdowa – droga gminna
14.	26KDd	droga publiczna dojazdowa – droga gminna

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem Ochrony Środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji, określonych w § 2, może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4.

Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska w Mosinie p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy, ustala się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletni Plan Inwestycyjny”.

§ 5.

Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, określone w § 2, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniowski

Mosina, dnia 29 września 2006 r.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **s t w i e r d z a m** zgodność pomiędzy ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”, a ustaleniami **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Sędzewska, Zamoyskiego, Piaskową, Wiejską oraz granicą Wielkopolskiego Parku Narodowego w miejscowości Krosinko.**

BURMISTRZ
mgr Zofia Springer

