

**UCHWAŁA NR LXVI/490/06
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
z dnia 19 października 2006 r.**

w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów Gminy Mosina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Burmistrza Gminy Mosina wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Mosina, Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przyjmuje się przedłożone przez Burmistrza Gminy Mosina wyniki „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Mosina”.
2. Część tekstowa „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Mosina” stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Część graficzna „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Mosina”, składająca się z 8 map, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uznaje się w całości za nieaktualne „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”, zatwierdzone uchwałami wymienionymi w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały

§ 3.

Uznaje się za aktualne, z zastrzeżeniem § 4, wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenu Gminy Mosina.

§ 4.

Uznaje się za częściowo nieaktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Mosina, obejmującej tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej i aktywizacji gospodarczej w Czapurach gmina Mosina, działki o nr ewid. 235/1, 235/3, 235/4, 235/17, 235/18, 235/19, 235/20, 235/21, 235/22, 235/23, 235/24, zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/366/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 16, poz. 196).

§ 5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Zygmunt Kmiecik

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniowski

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała jest oceną Rady Miejskiej w Mosinie dostosowania instrumentów polityki przestrzennej na terenie Gminy Mosina, a więc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planów miejscowych do występujących uwarunkowań społeczno-gospodarczych. Obowiązek przeprowadzenia takiej oceny wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). W myśl wyżej wymienionego artykułu 32, burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskane wyniki analizy przedstawia radzie gminy co najmniej raz w ciągu kadencji. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium oraz planów miejscowych, a zatem stwierdza w jakim zakresie instrumenty polityki przestrzennej, tj. studium i plany miejscowe, umożliwiają prowadzenie i kształtowanie właściwej polityki przestrzennej gminy. W przypadku uznania studium lub planów miejscowych za nieaktualne, w całości lub w części, rada gminy podejmuje działania, o których mowa w art. 27 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), tj. przystępuje do ich zmiany. Należy jednoznacznie podkreślić, iż w przepisach obowiązującej ustawy brak jest przepisów ustalających bądź nakładających na gminę obowiązek dokonania tej zmiany w określonym terminie. Równocześnie zaznaczenia wymaga, że stwierdzenie przez radę gminy nieaktualności studium lub planu miejscowego nie przesądza o jego ważności. Jest to tylko ocena dostosowania tychże instrumentów prowadzenia polityki przestrzennej do występujących uwarunkowań społeczno-gospodarczych.

Jak zostało to wykazane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, wszystkie obowiązujące na terenie gminy plany miejscowe, za wyjątkiem planu miejscowego wymienionego w § 4 niniejszej uchwały, są aktualne.

W przypadku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy stwierdzić, iż ten instrument prowadzenia i kształtowania polityki przestrzennej na terenie gminy nie odpowiada obecnym uwarunkowaniom faktycznym rozwoju gminy. Z tego względu konieczne jest stwierdzenie jego nieaktualności.

BURMISTRZ

mgr Zofia Springer

