

**UCHWAŁA NR LIX/449/06  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE  
z dnia 25 maja 2006 r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów zabudowy usługowej w Czapurach, przy ulicy Poznańskiej.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów zabudowy usługowej w Czapurach, przy ulicy Poznańskiej.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, obejmuje działki o nr. ewid. 97/15, 92, 97/6, 91, 90, 82/7, 82/8 oraz części działek o nr. ewid. 94, 93/2, 83/1, 82/6, 82/5, 82/4 położone w Czapurach.

**§ 2.**

1. Plan, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku w skali 1:10 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania jest określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy terenu, o którym mowa w § 1, umożliwiających prowadzenie działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej oraz usługowej przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony przed uciążliwościami sąsiadującym terenom zabudowy mieszkaniowej.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
  
mgr Zygmunt Kmietlik

**Przewodniczący Rady**  
  
mgr Przemysław Pniowski

## UZASADNIENIE

Obszar objęty niniejszą uchwałą, obejmuje działki o nr. ewid. 97/15, 92, 97/6, 91, 90, 82/7, 82/8 oraz części działek o nr. ewid. 94, 93/2, 83/1, 82/6, 82/5, 82/4 położone w Czapurach. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r., wyżej wymienione działki przeznaczone są pod tereny zabudowy działalności gospodarczej (DG). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Oznacza to, że dla tego obszaru możliwe jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tylko w celu określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenu umożliwiających prowadzenie działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej oraz usługowej, tj. działalności gospodarczej.

Wieś Czapury, jako znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Poznania, cechuje się przenikaniem zróżnicowanych funkcji – zabudowa mieszkaniowa przemieszana jest z wypieraną zabudową zagrodową w gospodarstwach rolnych oraz z coraz intensywniej się rozwijającą zabudową produkcyjną, warsztatową, działalnością gospodarczą oraz usługową. Taka sytuacja może prowadzić do narastania rozmaitych konfliktów związanych ze współistnieniem tak różnych funkcji zabudowy. Należy zauważyć, iż obszar objęty niniejszą uchwałą, jest już częściowo zainwestowany budynkami i obiektami związanymi właśnie z produkcją, magazynowaniem, składowaniem i usługami. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest zatem określenie sposobów zagospodarowania oraz zabudowy terenu umożliwiających prowadzenie na tym terenie działalności gospodarczej i jej dalszy rozwój przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony przed uciążliwościami terenom zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie.

**BURMISTRZ**

*mgr Zofia Springer*





