

**UCHWAŁA NR LIX/447/06
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
z dnia 25 maja 2006 r.**

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” w części wsi Radzewice, obejmującej działki o nr. ewid. 36/1, 36/2, 36/3, 37, 69/3.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r., w części wsi Radzewice, obejmującej działki o nr. ewid. 36/1, 36/2, 36/3, 37, 69/3.

§ 2.

1. Zmiana studium, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na mapie w skali 1 : 10 000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania jest teren dotychczas przeznaczony pod postulowane obszary zalesień bez prawa zabudowy oraz linie wysokiego napięcia ze strefami uciążliwości elektromagnetycznej na gruntach rolnych – glebach klas niższych, który ma zostać przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. W studium należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z art. 10 ust. 1 i 2 powołanej na wstępie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Zygmunt Kmiecik

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniewski

UZASADNIENIE

Obszar objęty uchwałą, obejmuje działki o nr. ewid. 36/1, 36/2, 36/3, 37, 69/3 położone w Radzewicach. Wyżej wymienione działki przeznaczone są w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r. pod postulowane obszary zalesień bez prawa zabudowy oraz linie wysokiego napięcia ze strefami uciążliwości elektroenergetycznej na gruntach rolnych – glebach klas niższych. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest zmiana wyżej wymienionego przeznaczenia terenu pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Należy zauważyć, iż na terenie wsi Radzewice zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowa związana z gospodarstwem rolnym usytuowana jest w przeważającej części po południowej stronie drogi powiatowej. Obszar ten cechuje się już znacznym nasyceniem, tzn. nie występuje tam dużo wolnych terenów możliwych do zainwestowania. Należy również zauważyć, iż dalszy rozwój zabudowy w tej części wsi ograniczony jest obszarem zalewowym rzeki Warty. Zabudowa mieszkaniowa oraz zagrodowa związana z gospodarstwem rolnym usytuowana na północ od drogi powiatowej, cechuje się brakiem ciągłości, tzn. pomiędzy obszarami zainwestowanymi występują obszary niezainwestowane. Droga powiatowa jest więc podstawowym elementem struktury wsi, wzdłuż którego sytuowana jest zabudowa. W chwili obecnej struktura wsi jest zaburzona, ponieważ południowa część wsi cechuje się znacznym ale równomiernym zainwestowaniem w przeciwieństwie do części północnej. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej na północ od drogi powiatowej i poprzez to stworzenie równomiernego układu przestrzennego wsi.

BURMISTRZ

mgr Zofia Springer



Huby Rogalińskie

82.52

78.5

89.1

KD 604W

ML ML RADZEWICE

UT W/ML

Radzowice

WARTA

Załącznik do uchwały Nr LIX/447/06
z dnia 25.05.2006r.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniowski