

**Uchwała nr XXII/185/04
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25marca 2004 r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Mosinie w rejonie ulic
Strzeleckiej i Łaziennej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Mosinie w rejonie ulic Strzeleckiej i Łaziennej, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/266/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 23 stycznia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 6, poz. 63), obejmującej działki o nr ewid. 1811/1, 1811/3, 1811/5, 1811/6, 1810/1 do 1810/4, 1808/1, 1808/3 i część działek o nr ewid. 1808/2 i 1809.

§ 2.

1. Plan, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku w skali 1 : 1 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania jest teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na którym mają być wyznaczone nowe zasady podziału działek i zabudowy.
3. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

RADA MIEJSKA W MOSINIE

MOSINIE, dnia 25 marca 2004 r.

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Przemysław Pniowski

Przewodniczący Rady
mgr Przemysław Pniowski

Uzasadnienie

Burmistrz Gminy, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) dokonał analizy, wyznaczonego obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Mosinie w rejonie ulic Strzeleckiej i Łaziennej”, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/266/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 23 stycznia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 6, poz. 63), części terenu zabudowy mieszkaniowej, obejmującego działki o nr ewid. 1811/1, 1811/3, 1811/5, 1811/6, 1810/1 do 1810/4, 1808/1, 1808/3 i część działek o nr ewid. 1808/2 oraz 1809 i stwierdził konieczność opracowania zmiany planu w celu racjonalnego wykorzystania terenu budowlanego, tj. zmiany zasad podziału i zabudowy oraz określił zakres opracowania planu.

Zmiana przedmiotowego planu zgodna jest z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r.

BURMISTRZ
mgr Zofia Springer