

**Uchwała nr XXI/175/04  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 25 lutego 2004 r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług turystycznych, rekreacyjnych i sportowych w Mosinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług turystycznych, rekreacyjnych i sportu, obejmującego działki o nr ewid.: 160/6 do 160/16, 161, 162, 228/2 do 228/4, 230/2 do 230/5, 229/3 i część działek o nr ewid.: 280/3, 157/3, 163/2, 165/4, 91B/1L i 91B/2L w Mosinie.

**§ 2.**

1. Plan, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku w skali 1 : 10 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania jest teren powyroboiskowy cegielni, który ma zostać przeznaczony na cele turystyki, rekreacji i sportu.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 13) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów.

### § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

### § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, zgodnie z wymogami art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).

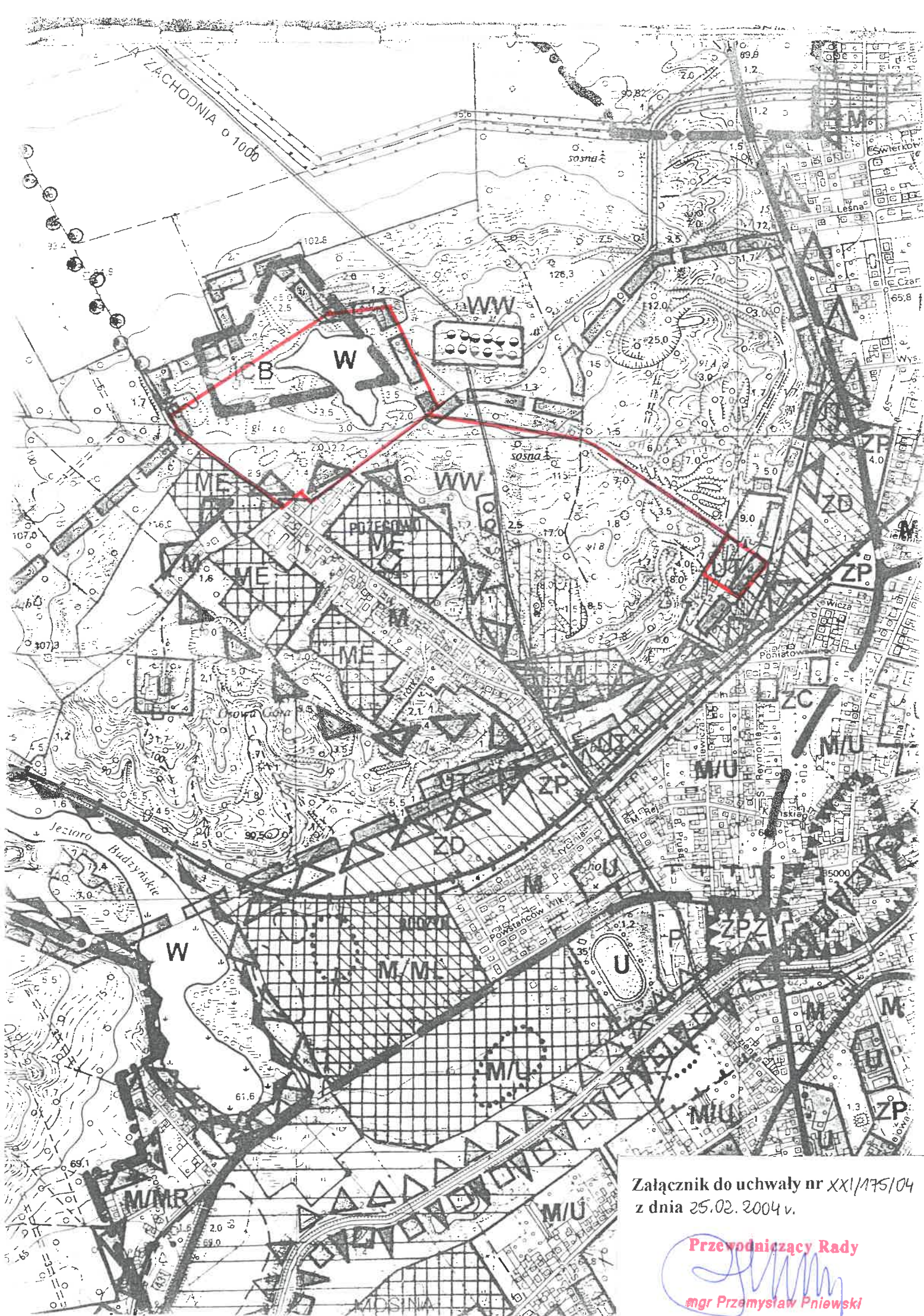
RADCA PRAWNY  
  
mgr

Przewodniczący Rady  
  
mgr Przemysław Pniewski

### Uzasadnienie

Burmistrz Gminy Mosina, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), dokonał analizy przeznaczenia działek o nr ewid.: 160/6 do 160/16, 161, 162, 228/2 do 228/4, 230/2 do 230/5, 229/3 i części działek o nr ewid.: 280/3, 157/3, 163/2, 165/4, 91B/1L i 91B/2L w Mosinie pod usługi turystyki, rekreacji i sportu oraz określił zakres opracowania planu. Przeznaczenie przedmiotowych działek na cele usług turystyki, rekreacji i sportu zgodne jest z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r.

BURMISTRZ  
  
mgr Zofia Springer



Załącznik do uchwały nr XXI/175/04  
z dnia 25.02.2004 r.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniowski