

**Uchwała nr XXI/174/04
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 lutego 2004 r.**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działki o nr ewid. 1829/3 w Mosinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina, obejmującego teren działki o nr ewid. 1829/3.

§ 2.

1. Plan, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 5 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania jest teren dotychczas przeznaczony na cele mieszkalnictwa zbiorowego – usług hotelarskich, który ma być przeznaczony na cele administracji i usług z dopuszczeniem funkcji mieszkalno-biurowej.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;

13) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów.

§ 3.

Traci moc uchwała nr XVIII/141/03 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 18 grudnia 2003 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, zgodnie z wymogami art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).

RADCA PRAWNY


Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniewski

Uzasadnienie

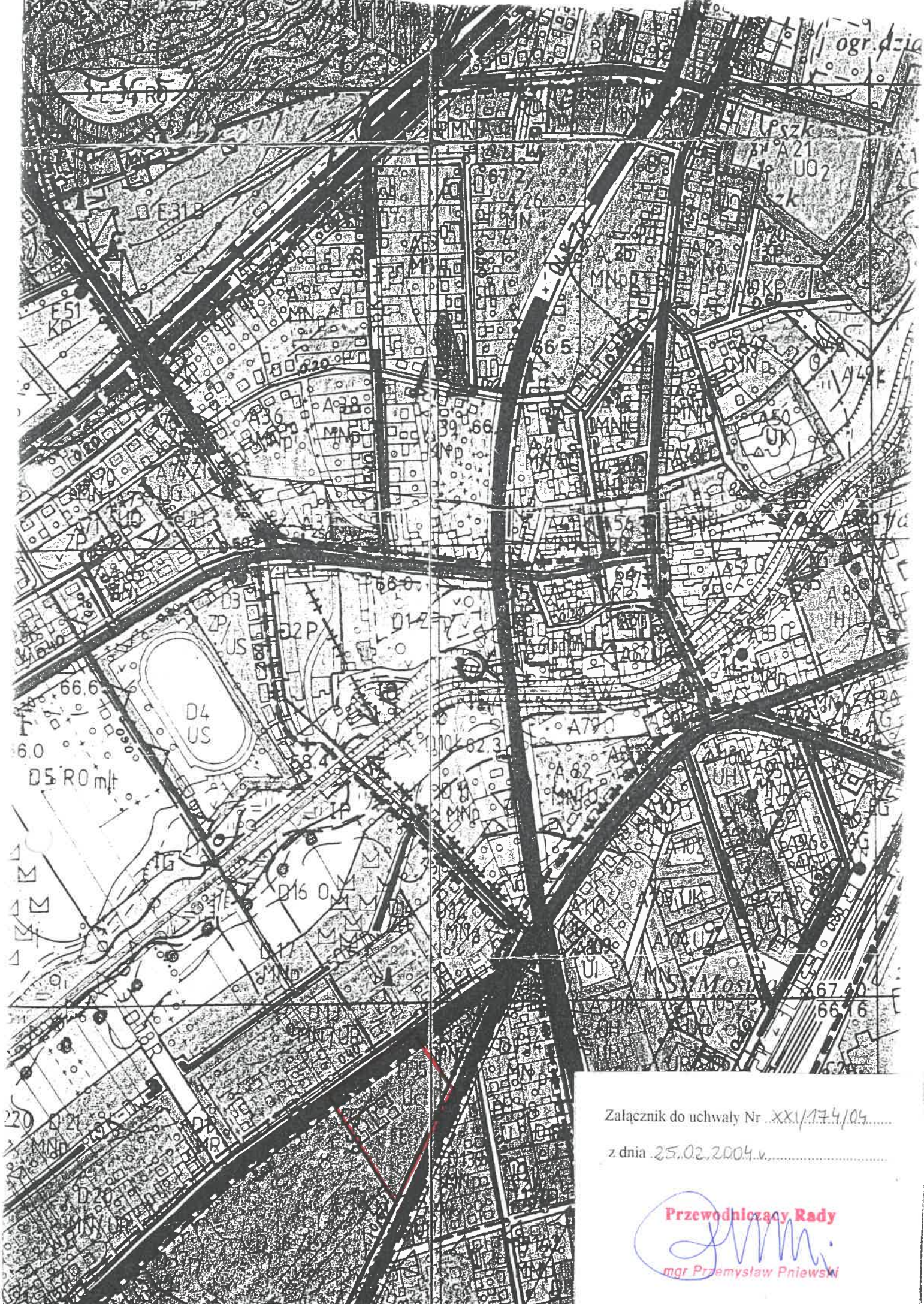
Burmistrz Gminy Mosina, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 1829/3 na cele administracji i usług z dopuszczeniem funkcji mieszkalno-biurowej. Przedmiotowa działka, zgodnie ze „Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina, obejmującą działkę o nr ewid. 1829/3”, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/185/99 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2000 r. Nr 7, poz. 83), przeznaczona jest pod mieszkalnictwo zbiorowe – usługi hotelarskie.

Przeznaczenie działki o nr ewid. 1829/3 na cele administracji zgodne jest z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r.

Niniejsza uchwała stanowi prawo miejscowe, w związku z czym podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie i w sposób zwyczajowo przyjęty, tak jak stanowi art. 17 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

BURMISTRZ

mgr Zofia Springer



Załącznik do uchwały Nr XXII/174/04.....

z dnia 25.02.2004 r.....

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniowski