

**Uchwała nr XVIII/148/03
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 18 grudnia 2003 r.**

w sprawie odrzucenia zarzutu wniesionego przez Romana Wośkowiaka do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Mosinie w rejonie ulicy Konopnickiej i Szosy Poznańskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Odrzuca się zarzut wniesiony przez Romana Wośkowiaka zam. Krosinko, ul. Wiejska 39, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Mosinie w rejonie ulicy Konopnickiej i Szosy Poznańskiej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA
W MOSINIE
[Podpis]
mgr Przemysław Pniewski

Przewodniczący Rady
[Podpis]
mgr Przemysław Pniewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XXII/194/2000 z dnia 26 stycznia 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Mosinie w rejonie ulic Konopnickiej i Szosy Poznańskiej. Celem przystąpienia do opracowania wyżej wymienionego planu była zmiana przeznaczenia gruntów pod zabudowę mieszkaniową oraz wyznaczenie nowego układu komunikacyjnego mającego odciążać ruch kołowy z Poznania w kierunku Stęszewa. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) projekt przedmiotowego planu wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 10 czerwca do 1 lipca 2003 r.

W dniu 14 lipca br. Roman Woškowiak, właściciel działki o nr ewid. 1795/1, wniósł zarzut do projektu niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwestionując przebieg projektowanej drogi, oznaczonej symbolem K-D₃ i K-D₆. Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy w Mosinie z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), przedmiotowa działka przeznaczona jest pod uprawy polowe.

Natomiast w zatwierdzonym w dniu 9 czerwca 1998 r., uchwałą Nr XLVII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie, „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”, przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i lotniskową oraz na obszarze postulowanej strefy priorytetu komunikacji kołowej ponadlokalnej nad innymi formami zainwestowania.

Burmistrz Gminy Mosina rozpatrując zarzut Romana Woškowiaka, wziął pod uwagę przeznaczenie działki w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” i postanowił odrzucić go uznając, że trasa projektowanych dróg jest jedyną możliwą dla prawidłowego funkcjonowania całego terenu objętego opracowaniem niniejszego planu, a przesunięcie połowy pasa drogi na działkę o nr ewid. 1794/1 uniemożliwiłoby prawidłowe jej zagospodarowanie, tj. podział i zabudowę budynkami mieszkalnymi, zgodnie z warunkami technicznymi i na zasadach jednolitych dla całego osiedla.

Ponadto zgodnie z art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), właścicielowi działki, której obniży się wartość w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje prawo żądania odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części, zamiany nieruchomości na inną, a w razie jej zbywania może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

Zgodnie z art. 24 ust. 4 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszący zarzut może zaskarżyć niniejszą uchwałę do Naczelnego Sądu Administracyjnego, Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

BURMISTRZ

mgr Zofia Springer

