

**Uchwała nr XVIII/147/03  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 18 grudnia 2003 r.**

**w sprawie odrzucenia zarzutu wniesionego przez Bogdana Pawlaka do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Mosinie w rejonie ulicy Konopnickiej i Szosy Poznańskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

**Odrzuca się zarzut** wniesiony przez Bogdana Pawlaka zam. Mosina, ul. Sienkiewicza 7 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Mosinie w rejonie ulicy Konopnickiej i Szosy Poznańskiej.

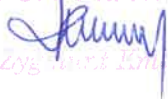
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

  
mgr Zygmunta Brzeczka

Przewodniczący Rady

  
mgr Przemysław Pniewski

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z uchwałą Nr XXII/194/2000 z dnia 26 stycznia 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Mosinie w rejonie ulic Konopnickiej i Szosy Poznańskiej. Celem przystąpienia do opracowania wyżej wymienionego planu była zmiana przeznaczenia gruntów pod zabudowę mieszkaniową oraz wyznaczenie nowego układu komunikacyjnego mającego odciążać ruch kołowy z Poznania w kierunku Sęszewa. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) projekt przedmiotowego

planu wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 10 czerwca do 1 lipca 2003 r. W dniu 10 lipca br. Bogdan Pawlak, właściciel zabudowań na terenie Ogrodów Działkowych „Pod Lasem”, wniósł zarzut do projektu niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwestionując przebieg drogi K-G. Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy w Mosinie z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), teren, który użytkuje Bogdan Pawlak przeznaczony jest pod ogrody działkowe.

Natomiast w zatwierdzonym w dniu 9 czerwca 1998 r., uchwałą Nr XLVII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie, „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”, przedmiotowy teren położony jest na obszarze postulowanej strefy priorytetu komunikacji kołowej ponadlokalnej nad innymi formami zainwestowania.

Burmistrz Gminy Mosina rozpatrując zarzut Bogdana Pawlaka, wziął pod uwagę przeznaczenie tego terenu w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” i postanowił odrzucić go uznając, że trasa projektowanej drogi jest jedyną możliwą do przeprowadzenia na obszarze objętym opracowaniem przedmiotowego planu.

Ponadto zgodnie z art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), właścicielowi działki, której obniży się wartość w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje prawo żądania odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części, zamiany nieruchomości na inną, a w razie jej zbywania może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

Zgodnie z art. 24 ust. 4 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszący zarzut może zaskarżyć niniejszą uchwałę do Naczelnego Sądu Administracyjnego, Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

BURMISTRZ  
*mgr Zofia Springer*

