

**Uchwała nr XVIII/143/03  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 18 grudnia 2003 r.**

**w sprawie odrzucenia zarzutu wniesionego przez Danutę i Konrada małżonków Drozdowskich do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Mosinie w rejonie ulicy Konopnickiej i Szosy Poznańskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

**Odrzuca się zarzut** wniesiony przez Danutę i Konrada małżonków Drozdowskich zam. Poznań, Os. Stare Żegrze 30/6 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Mosinie w rejonie ulicy Konopnickiej i Szosy Poznańskiej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY  
  
mgr Zdzisław Białczyk

Przewodniczący Rady  
  
mgr Przemysław Pniewski

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z uchwałą Nr XXII/194/2000 z dnia 26 stycznia 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Mosinie w rejonie ulic Konopnickiej i Szosy Poznańskiej. Celem przystąpienia do opracowania wyżej wymienionego planu była zmiana przeznaczenia gruntów pod zabudowę mieszkaniową oraz wyznaczenie nowego układu komunikacyjnego mającego odciążać ruch kołowy z Poznania w kierunku Stęszewa.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) projekt przedmiotowego planu wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 10 czerwca do 1 lipca 2003 r. W dniu 14 lipca br. Danuta i Konrad małżonkowie Drozdowscy, właściciele działek o nr ewid. 269/1, 269/3, 274 i 275, wnieśli zarzut do projektu niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwestionując przebieg projektowanej drogi K - G. Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy w Mosinie z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), przedmiotowe działki położone są na terenie przemysłu budowlanego; modernizacja względnie zmiana funkcji wymagają uzgodnienia z Dyrekcją WPN i Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wielkopolskiego w Poznaniu.

Burmistrz Gminy Mosina rozpatrując zarzut Danuty i Konrada małżonków Drozdowskich, postanowił odrzucić go uznając, że trasa projektowanej drogi jest jedyną możliwą do przeprowadzenia na obszarze objętym opracowaniem niniejszego planu.

Ponadto w zatwierdzonym w dniu 9 czerwca 1998 r., uchwałą Nr XLVII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie, „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”, przedmiotowe działki położone są na terenie postulowanej strefy priorytetu komunikacji kołowej ponadlokalnej nad innymi formami zainwestowania oraz na terenie usług turystyki.

Poza tym, zgodnie z art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), właścicielowi działki, której obniży się wartość w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje prawo żądania odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części, zamiany nieruchomości na inną, a w razie jej zbywania może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

Zgodnie z art. 24 ust. 4 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszący zarzut może zaskarżyć niniejszą uchwałę do Naczelnego Sądu Administracyjnego, Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

BURMISTRZ  
mgr Zofia Springer