

**Uchwała nr XVIII/142/03
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 18 grudnia 2003 r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Mosina, obejmującego teren działki o nr ewid. 1829/3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina, obejmującego teren działki o nr ewid. 1829/3, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/185/99 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 1 lutego 2000 r. Nr 7, poz. 83).

§ 2.

1. Zmiana planu, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 5 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania jest teren dotychczas przeznaczony na cele mieszkalnictwa zbiorowego – usług hotelarskich, który ma zostać przeznaczony na cele administracji i usług z dopuszczeniem funkcji mieszkalno-biurowej.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- 12) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 13) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Eżymunt Kwieciek

Przewodniczący Rady

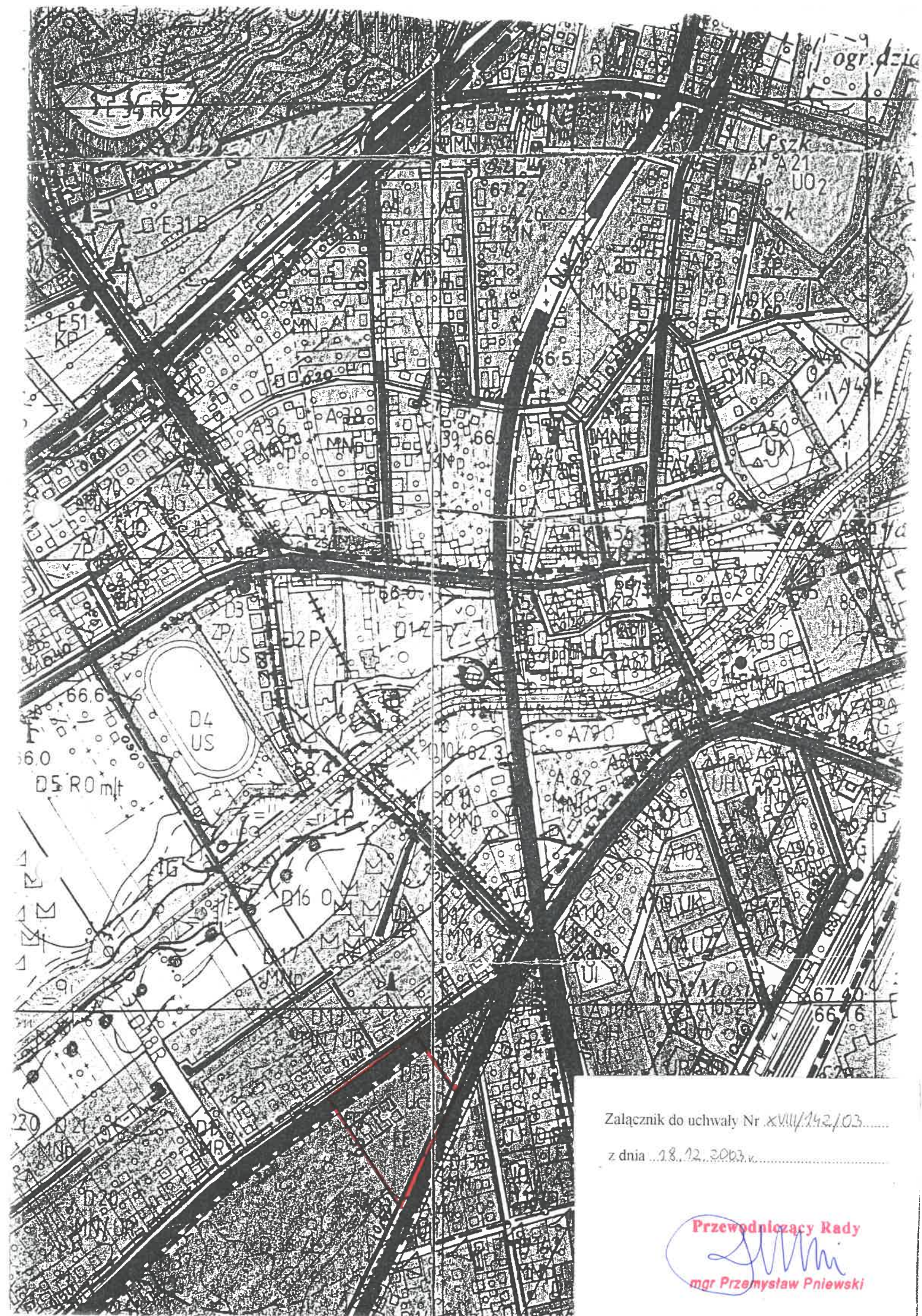
mgr Przemysław Pniewski

Uzasadnienie

Burmistrz Gminy Mosina zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 1829/3 na cele administracji i mieszkaniowe. Przedmiotowa działka zgodnie ze „Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina, obejmującą działkę o nr ewid. 1829/3” przeznaczona jest pod mieszkalnictwo zbiorowe – usługi hotelarskie. Przeznaczenie działki o nr ewid. 1829/3 na cele administracji zgodne jest z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r.

BURMISTRZ

mgr Zofia Springer



Załącznik do uchwały Nr XVIII/142/03.....

z dnia 18.12.2003r.....

Przewodniczący Rady
Przemysław Pniewski
mgr Przemysław Pniewski