

**Uchwała nr XIV/112/03  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 25 września 2003 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 98 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości:

- a) 50% różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale, w przypadku wydzielenia z nieruchomości dzielonej działek gruntu przeznaczonych pod drogi publiczne, które z mocy prawa przechodzą na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału stała się ostateczna, a orzeczenie o podziale prawomocne;
- b) 0% różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale w pozostałych przypadkach;
- c) 0% różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale w przypadku rezygnacji z odszkodowania za grunty przeznaczone pod drogi publiczne.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY  
  
mgr Zygmunt Kmicik

Przewodniczący Rady  
  
mgr Przemysław Pniewski

## Uzasadnienie

Art. 98 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami upoważnia Burmistrza Gminy do ustalenia w drodze decyzji opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału geodezyjnego.

Zgodnie z art. 145 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy opłata adiacencka może być ustalona każdorazowo w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału stała się ostateczna, a orzeczenie o podziale prawomocne.

Stawkę procentową opłat adiacenckich ustala Rada Miejska w drodze uchwały w wysokości nie większej niż 50% różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale. Przyjęta w uchwale stawka nie przekracza górnej granicy ustawowej. Intencją niniejszej uchwały jest obniżenie kosztów wypłaty odszkodowań za przejęte z mocy prawa, na podstawie decyzji zatwierdzającej projekt podziału, grunty stanowiące drogi poprzez kompensatę ustalonej wysokości opłaty adiacenckiej i odszkodowania za drogi.

Z up. Burmistrza  
*Stanisław Józef Dębiec*  
zastępca Burmistrza

