

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego rozbudowy i przebudowy świetlicy wiejskiej - ETAP I na działkach o nr ewid. 18/1 i 18/2 w Sowinkach, gmina Mosina

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

1.1. Ogólna charakterystyka obiektu - program funkcjonalny

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy wiejskiej dla wsi Sowinki i Baranówko, przewidzianej do realizacji w miejscowości Sowinki, gmina Mosina, na działkach o nr ewid. 18/1 i 18/2.

- Istniejący budynek świetlicy wiejskiej - parterowy niepodpiwniczony, z dachem płaskim, dwuspadowym.
- Projektowana rozbudowa z przebudową - parterowa, niepodpiwniczona, z dachem płaskim nawiązującym swym układem do dachu nad dotychczas istniejącą częścią budynku.
- Na program funkcjonalny nowo projektowanego obiektu składają się pomieszczenia użytkowe i pomocnicze, charakterystyczne dla budynku świetlicy wiejskiej, m.in.: kuchnia, zmywalnia, toalety dla kobiet i mężczyzn oraz szatnia.

1.2. Podstawa opracowania

- a) Umowa Nr IK.2721.183.2016 zawarta w dniu 28 listopada 2016 roku w Mosinie pomiędzy Gminą Mosina, a Przedsiębiorstwem Usługowo-Handlowym „TRANS-BAU-PROJECT” Maciej Fajfer w Mosinie.
- b) Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500, aktualizowana na dzień 04 kwietnia 2012 roku przez geodetę uprawnionego - Krzysztofa Faleńskiego, zam. Krajkowo 55, 62-050 Mosina.
- c) Decyzja nr PP.6733.35.2012 MB o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydana przez Burmistrza Gminy Mosina dnia 31 lipca 2012 roku.
- d) Projekt wykonawczy rozbudowy i przebudowy świetlicy wiejskiej w Sowinkach sporządzony w maju 2012 roku przez P.U.H. "TRANS-BAU-PROJECT Sp. z o.o. w Mosinie.
- e) Akceptacja projektu budowlanego budowy świetlicy wiejskiej w Sowinkach wydana przez Urząd Miejski w Mosinie w dniu 29 października 2012 roku.
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 roku) wraz z obowiązującymi zmianami.
- g) Wizja lokalna w terenie wraz z pomiarami inwentaryzacyjnymi istniejącego budynku.
- h) Uzgodnienia funkcjonalno-użytkowe z Inwestorem oraz Użytkownikiem obiektu.

1.3. Dane ogólne

Inwestor:	Gmina Mosina Plac 20 Października 1 62-050 Mosina
Adres budowy:	Sowinki, gmina Mosina
Nr ewid. działki:	18/1, 18/2 - obręb Sowinki
Właściciel działki:	Gmina Mosina
Obiekt:	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku świetlicy wiejskiej

2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

2.1. Istniejący budynek świetlicy wiejskiej

powierzchnia zabudowy	181,94 m ²
powierzchnia użytkowa	134,38 m ²
powierzchnia gospodarcza	5,80 m ²
powierzchnia wewnętrzna	140,18 m ²
kubatura	624,37 m ³

2.2. Projektowana rozbudowa świetlicy wiejskiej - ETAP I

powierzchnia zabudowy	118,17 m ²
powierzchnia użytkowa	14,97 m ²
powierzchnia pomocnicza	52,83 m ²
powierzchnia techniczno-gospodarcza	22,37 m ²
powierzchnia wewnętrzna	90,17 m ²
powierzchnia całkowita	135,17 m ²
kubatura	475,09 m ³

3. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY ROZBUDOWY

W przyziemiu rozbudowy usytuowano: wiatrołap, komunikację (hall), kotłownię ze składem opału, kuchnię, zmywalnię, pomieszczenie porządkowe, WC dla osób niepełnosprawnych, WC dla kobiet, WC dla mężczyzn oraz szatnię.

4. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

4.1. Fundamenty

Ławy fundamentowe - żelbetowe, wylewane na mokro z betonu klasy C20/25 (B 25), zbrojone stalą żebrowaną klasy A-IIIN o znaku RB500W.

4.2. Ściany

4.2.1. Ściany fundamentowe zewnętrzne

Dwuwarstwowe - grubości 35 cm, murowane z bloczków betonowych M4-M6 klasy C12/C15 (B15) o grubości 25 cm na zaprawie cementowej marki M10, izolowane płytami ze styropianu ekstrudowanego grubości 10 cm.

4.2.2. Ściany fundamentowe wewnętrzne

Murowane z bloczków betonowych M4-M6 klasy C12/C15(B15) o grubości 25 cm na zaprawie cementowej marki M10.

4.2.3. Ściany zewnętrzne nadziemne

Dwuwarstwowe - grubości 40 cm, murowane z pustaków ceramicznych klasy 15 MPa o grubości 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5, izolowane wełną mineralną twardą o grubości 15 cm.

4.2.4. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne nadziemne

Murowane z pustaków ceramicznych o grubości 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5 lub z cegły pełnej.

4.2.5. Ścianki działowe

Murowane z pustaków ceramicznych szczelinowych o grubości 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5.

4.2.6. Kominy

Murowane z prefabrykowanych pustaków wykonanych z betonu lekkiego, o modułowej wysokości 33 cm, w systemie „Schiedel” lub równoważnym.

4.3. Nadproża

Prefabrykowane, żelbetowe typu L-19 oraz żelbetowe monolityczne, wylewane na mokro z betonu klasy C20/25 (B 25), zbrojone stalą żebrowaną klasy A-IIIN o znaku RB500W.

4.4. Podciągi i belki

Żelbetowe, wylewane z betonu klasy C20/25 (B 25), zbrojone stalą żebrowaną klasy A-IIIN o znaku RB500W lub A-IIIN o znaku B500SP bądź zamiennie BSt500S.

4.5. Wieńce

Żelbetowe, wylewane z betonu klasy C20/25 (B 25), zbrojone stalą żebrowaną klasy A-IIIN o znaku RB500W.

4.6. Dach

O konstrukcji drewnianej w postaci wiązarów kratowych oraz krokwi, wykonanych z drewna sosnowego klasy C24 na podstawie oddzielnego projektu wykonawczego, pokryty blachą płaską tytanowo-cynkową o grubości 0,7 mm, łączoną na rąbek, w kolorze naturalnym.

4.7. Schody zewnętrzne

Betonowe, wylwane na gruncie z betonu klasy C20/25 (B 25), zbrojone stalą żebrowaną klasy A-IIIN o znaku RB500W, wykończone płytkami tarasowymi w systemie terazzo lub równoważnym.

4.8. Ganek, taras i pochylnia

Płyty ganku, tarasu i pochylni - betonowe, wylwane z betonu klasy C20/25 (B 25), zbrojone stalą żebrowaną klasy A-IIIN o znaku RB500W, o nawierzchni wykończonej płytkami tarasowymi w systemie terazzo lub równoważnym.

4.9. Cokół

Powyżej poziomu opaski betonowej - otynkować tynkiem silikatowym w kolorze ciemniejszym od barwy elewacji zasadniczej.

4.10. Stolarka otworowa

- 4.10.1. Okna i naswietla zewnętrzne - z profili aluminiowych, dwuszybowe, w wersji antywłamaniowej, o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 1,6 W/m²K. Od strony zewnętrznej i wewnętrznej w kolorze RAL 7016. Pola, w których dolna krawędź przeszklenia znajduje się poniżej 1,0 m od poziomu podłogi - wypełnienie szkłem wzmocnionym (bezpiecznym). We wszystkich oknach nawietrzaki ciśnieniowe zamontowane w ramie okiennej.
- 4.10.2. Drzwi zewnętrzne - z profili aluminiowych, w wersji antywłamaniowej, o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 2,3 W/m²K, w kolorze RAL 7016. Pola, w których dolna krawędź przeszklenia znajduje się poniżej 1,0 m od poziomu podłogi - wypełnienie szkłem wzmocnionym (bezpiecznym).
- 4.10.3. Drzwi wewnętrzne do kabin ustępowych - systemowe, typu MDF, laminowane, w kolorze białym.
- 4.10.4. Drzwi wewnętrzne do pozostałych pomieszczeń - drewniane, w okleinie sztucznej, wzmocnione płytą wiórową.
- 4.10.5. Drzwi od kotłowni - systemowe, stalowe, wzmocnione, od zewnątrz w kolorze RAL 7016,

4.11. Izolacje

- 4.11.1. Przeciwwilgociowa pozioma - papa asfaltowa zgrzewalna podkładowa.
- 4.11.2. Przeciwwilgociowa pionowa - obustronnie 2 x dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa (od strony zewnętrznej nieposiadająca w swoim składzie związków wchodzących w reakcję ze styropianem) + folia PVC typu kubelkowego (od strony zewnętrznej poniżej poziomu opaski betonowej).
- 4.11.3. Przeciwwilgociowa stropodachu - folia polietylenowa paroszczelna o grubości minimum 0,2 mm.
- 4.11.4. Przeciwwodna dachu - membrana dachowa separacyjna.
- 4.11.5. Termiczna posadzki przyziemia - styropian odmiany FS-20 grubości 12 cm.
- 4.11.6. Termiczna stropodachu - wełna mineralna grubości 25 cm.
- 4.11.7. Termiczna ścian fundamentowych - styropian ekstrudowany grubości 10 cm.
- 4.11.8. Termiczna ścian zewnętrznych - wełna mineralna twarda grubości 15 cm.

5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

5.1. Tynki

- 5.1.1. Zewnętrzne
Tynk szlachetny, silikatowy, cienkowarstwowy, w kolorze pastelowym.
- 5.1.2. Wewnętrzne
Cementowo-wapienne kat. III, nakładane mechanicznie.

5.2. Podłogi

Granitogres, posadzka betonowa (w kotłowni), płytki ceramiczne (terracota) oraz system terazzo (lub równoważny) na ganku, tarasie i pochylni.

5.3. Parapety

- 5.3.1. Wewnątrz pomieszczeń - z profili PVC.
- 5.3.2. Podokienniki zewnętrzne - z blachy płaskiej tytanowo-cynkowej o grubości 0,7 mm, w kolorze naturalnym.

5.4. Okładziny

- 5.4.1. Glazura na ścianach w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych, zgodnie z projektem technologicznym.
- 5.4.2. Sufity podwieszane - z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych (w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych oraz narażonych na podwyższone działanie wilgoci - w wersji wodoodpornej) o grubości 2 x 12,5 mm montowanych na ruszcie stalowym (systemowym).
- 5.4.3. Stopnie schodów zewnętrznych, ganek, taras oraz pochylnia - obłożenie elementami w systemie terazzo lub równoważnym.

5.5. Malowanie

- 5.5.1. Ściany wewnętrzne i sufity - farbami emulsyjnymi.
- 5.5.2. Powierzchnie oraz elementy drewniane zewnętrzne - zaimpregnować poprzez pomalowanie preparatem DREWNOSOL-III lub FOBOS, alternatywnie lakierobejcą SADOLIN w kolorze zamówionym przez Inwestora.

5.6. Obróbki blacharskie

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie - z blachy płaskiej tytanowo-cynkowej o grubości 0,7 mm w kolorze naturalnym.

5.7. Balustrady

Zewnętrzne, wykonane z systemowych elementów stalowych, zgodnie z § 298 pkt. 4 Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, powlekane poliestrem w kolorze popielatym (zbliżonym do naturalnej barwy elementów z blachy tytanowo-cynkowej).

6. INSTALACJE

6.1. Odwodnienie dachu

Za pomocą rynien o średnicy 150 oraz 100 mm. Odbiór wody z dachu rurami spustowymi o średnicy 110 oraz 80 mm. Przewidziano odprowadzenie wód deszczowych z dachu do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej i dalej do gminnej sieci kanalizacji deszczowej istniejącej w drodze gminnej.

6.2. Elektryczna

Zasilanie w energię elektryczną - z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego. W rozbudowie przyjęto oprawy sufitowe, ściennie oraz gniazda wtykowe i włączniki ściennie. Ponadto w obiekcie przewidziano rozdzielnię główną, wewnętrzne linie zasilające, tablice oddziałowe oraz instalacje: gniazd jednofazowych, gniazd trójfazowych, oświetlenia ogólnego, oświetlenia zewnętrznego, oświetlenia ewakuacyjnego, przepięciowe, odgromowe, przeciwpożarowe i niskoprądowe.

Szczegółowe rozwiązanie instalacji elektrycznych jest przedmiotem oddzielnego projektu wykonawczego.

6.3. Ogrzewcza

Ogrzewanie budynku w systemie instalacji centralnego ogrzewania. Ze względów technicznych instalacja zasilana będzie ekologicznym kotłem retortowym z automatycznym palnikiem o mocy $Q = 24$ kW opalany kwalifikowanym paliwem stałym, który posiada załączone świadectwo na „znak bezpieczeństwa ekologicznego”. Kocioł należy zamontować w przewidzianym na ten cel pomieszczeniu kotłowni (nr 3). Rozprowadzenie instalacji należy wykonać w rurach miedzianych lub polietylenowych. Przyjęto grzejniki płytowo umieszczone pod zaprojektowanymi oknami, natomiast w łazienkach dodatkowo przewidziano grzejniki drabinkowe.

Projekt techniczny rozprowadzenia instalacji centralnego ogrzewania jest przedmiotem odrębnego opracowania wykonawczego.

6.4. Woda zimna i ciepła woda użytkowa

Docelowo zasilanie w wodę zimną odbywać się będzie poprzez przyłącze wodociągowe do istniejącej w drodze gminnej sieci wodociągowej. Przewidziano doprowadzenie wody do sanitariatów, kuchni, zmywalni oraz kotłowni.

Projekt techniczny instalacji wodnej jest przedmiotem oddzielnego opracowania wykonawczego.

6.5. Instalacja kanalizacyjna

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, biegnącej w pobliżu projektowanego budynku i zarządzanej przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie.

Instalację wewnątrz budynku oraz przyłączeniową należy wykonać w rurach i kształtkach z PVC.

Jej rozprowadzenie objęte jest odrębnym projektem wykonawczym.

6.6. Wentylacja

W całym obiekcie zasadniczo funkcjonować będzie system wentylacji grawitacyjnej. Jedynie w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, socjalnych oraz w tych, w których odbywać się będzie wzmożony (zwiększony) wysiłek fizyczny, przyjęty został system wentylacji mechanicznej.

Rozwiązanie systemu wentylacji obiektu jest przedmiotem oddzielnego projektu wykonawczego.

6.7. Kanalizacja deszczowa dla parkingu

Przewidziano odprowadzenie wód deszczowych z parkingów i dróg manewrowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej i dalej do istniejącej gminnej sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się w drodze gminnej.

7. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Kwalifikacja pożarowa budynku - ZL III.

Klasa odporności pożarowej budynku - na podstawie § 212 Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek zaliczono do klasy „D”.

Stopień rozprzestrzeniania ognia - zastosowano elementy budowlane nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla obiektu zawarto w projekcie budowlanym jako oddzielny załącznik.