

Starosta Poznański
ul. Jarkowskiego 1B
60-509 Poznań

Poznań, dnia 04 -01- 2013

Nr AB 6740.13.472.2012.X

Za zgodności doręczenia
Przy odpowiedzi uprzedzić
o powołaniu na sprawę

Starostwo Powiatowe w Poznaniu stwierdza,
że niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 06.02.2013

Poznań, dnia 01.03.2013

SAMODZIELNY REFERENT

(podpis)

DECYZJA NR 29/13

Na podstawie art. 28, art. 30 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.11.2012r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórki/ wykonanie robót budowlanych

Gminie Mosina, reprezentowanej przez Burmistrza Gminy Mosina
62-050 Mosina, Pl. 20 Października 1

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/;
kategoria obiektu

sieć wodociągowa dla wsi Krosno (zad. 7) - kategoria obiektu XXVI ,

na terenie /działce/ położonym w m. Krosno, ul. -, gmina Mosina,

nr ewidencyjny gruntów: Mosina;Krosno;dz.153/13,153/17,153/21,153/26,158/13,158/15,
158/21,162/1,162/2,162/3,162/4,162/20,163/3;

autor projektu Grzegorz Rudomino

nr uprawnień 75/77/Zg

w specjalności /zakresie/ instalacyjno-inżynierskiej

informacja o wpisie na właściwą listę członków izby samorządu zawodowego LBS/IS/0894/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych, wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną** ²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy** ²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ²⁾,

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~ ²⁾.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) Mosina;Krosno;dz.153/13,153/17,153/21,153/26,158/13,158/15,158/21,162/1,162/2,162/3,
162/4,162/20,163/3;

2)-----

UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i rzemieślniczej we wsi Krosno na obszarze działek o nr ew. 143, 144, 151/5, 151/4, 153/1, 153/7, 153/8, i 158/14, zatw. Uchwałą Nr XLIV/366/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28.06.2001r. i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, w części wsi Krosno obejmującej działki o nr ew. od 158/4 do 158/14, zatw. Uchwałą Nr XXVIII/234/2000 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25.05.2000r. oraz i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Krosno obejmującej obszar części działki o nr ew. 162, zatw. Uchwałą Nr XLIX/418/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29.11.2001r. i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo - rzemieślniczej i usług komunikacji samochodowej we wsi Krosno obejmujących obszar części działek o nr ew. 167/3 i 163/2, zatw. Uchwałą Nr XLIX/419/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29.11.2001r. oraz w oparciu o pozwolenie nr 124/C/2012 z dnia 06.06.2012r. wydane przez Powiatowego Konserwatora Zabytków przy Starostwie Powiatowym w Poznaniu zobowiązującą Inwestora do przeprowadzenia badań archeologicznych i postanowienie nr 1408/2012 z dnia 03.12.2013r. do w/w pozwolenia.

W wyniku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag do projektowanych robót budowlanych.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



.....
/pieczęć okrągła

z up. STAROSTY

Lilianna Buchwald
INSPEKTOR WYDZIAŁU
Techniczno-Budowlanej

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

Pouczenie:*

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami)
2. Strony postępowania wg załącznika
3. a/a – AB-SP

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy Mosina
2. Urząd Miejski w Mosinie - do Wydz. Podatk.
3. PINB (1 egz. projektu)
4. Powiatowy Konserwator Zabytków, 60-823 Poznań, ul. Słowackiego 8

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba
– skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Niepotrzebne opłaty skarbowe/zwolnione

od opłaty skarbowej na podstawie ustawy
z dnia 16 listopada 2006 roku

O opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635)

Sprawę prowadzi: Anna Kaczmarek, telefon 618- 410 -523, pokój 005

SPECJALISTA

Anna Kaczmarek