

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

Poznań, dnia 29-03-2012

Nr AB.6740.13.67.2012.X

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

DECYZJA NR1435...../12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.02.2012r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹

**Panu Wojciechowi MAZUREK, 62-040 Puszczykowo, ul. Chrobrego 2
i Panu Sebastianowi SZYMAŃSKIEMU, 62-050 Mosina, ul. Torowa 20**

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/; kategoria obiektu/ów

sieć wodociągowa (kategoria obiektu XXVI) ,

na terenie /działce/ położonym w **Krosno, ul. Wiosenna, gmina Mosina,**
nr ewidencyjny gruntów **Mosina;Krosno;dz.162/1,162/2,162/3**

autor projektu **Leszek Jagła**

nr uprawnień **128/89/PW**

w specjalności /zakresie/ **instalacyjno-inżynieryjnej**

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego **WKP/IS/1569/01,**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych, wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną²⁾**

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy²⁾**

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**

4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....~~²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

1)zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.....²⁾

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz~~

~~umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) **Mosina;Krosno;dz.162/1,162/2,162/3**

2)-----

UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Krosno, obejmującego obszar części działki o nr ew. 162, zatw. Uchwała Nr XLIX/418/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29.11.2001r. publik. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2001r. Nr 162, poz. 4489. Teren działki w/w planie oznaczony jest symbolem **KD- ulice dojazdowe**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag do projektowanych robót budowlanych.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągła/

z up. STAROSTY

Jan Kędziora
Z-ca Dyrektora Wydziału
Administracji Architektury i Budownictwa
/pieczęć i imię i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami)
P. Wojciech MAZUREK, 62-040 Puszczykowo, ul. Chrobrego 2
* P. Sebastian SZYMAŃSKI, 62-050 Mosina, ul. Torowa 20
2. Strony postępowania wg załącznika
3. a/a – AB-SP

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy Mosina
2. Urząd Miejski w Mosinie - do Wydz. Podatk.
3. PINB (1 egz. projektu)

PODPISANE PRZEZ
WŁAŚCICIELI
13.02.2014

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Potrącono płatność

w wysokości105,00zł...

data wpłaty20.02.2012r....

Nr pokwitowania .KP/1122/IOS/2012

lub ING Bank Śląski S.A.

20 1050 1520 1000 0023 4950 2845

Sprawę prowadzi: Anna Kaczmarek, telefon 618-410-523, pokój 004

SPECJALISTA

Anna Kaczmarek