

Opis do koncepcji

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja rozbudowy szkoły podstawowej.

2. Dane ewidencyjne

2.1. Krosinko, ul. Wiejska 43

Nr ewid. działek: 150/9 i 149/5, obręb: Krosinko, jedn. ewidencyjna

Mosina - obszar wiejski

2.2. Inwestor

Gmina Mosina

3. Podstawa opracowania

- program inwestora,
- oględziny terenu, inwentaryzacja istniejącego budynku na cele projektowe, dokumentacja fotograficzna,
- mapa zasadnicza działki,
- obowiązujące przepisy prawa i normy.

4. Uwarunkowania

4.1. Położenie terenu inwestycji, warunki fizjograficzne terenu i inne:

Teren szkoły stanowią działki nr: 150/9 i 149/5, usytuowane przy głównej ulicy we wsi, ul. Wiejskiej oraz przy ul. Lipowej. Kształtem działki zbliżone są do prostokąta. Teren w zasadniczej części jest płaski, za budynkiem szkoły pochylony tak, że w stosunku do ul. Poznańskiej obniżony jest o około 1 m. Za budynkami rosną drzewa owocowe, iglaste, liściaste, głównie lipy oraz krzewy ozdobne.

Powierzchnia terenu: dz. nr 150/9 - 7173 m²

dz. nr 149/5 - 1345 m²

4.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu szkoły:

Na terenie szkoły znajdują się: z frontu, tj. od ul. Wiejskiej – główny budynek o funkcji dydaktycznej, z tyłu od strony południowej dobudowana została sala gimnastyczna z zapleczem. Z boku po stronie zachodniej znajduje się boisko szkolne o nawierzchni utwardzonej. Boisko jest ogrodzone. Za budynkiem sali gimnastycznej jest ogród – teren zielony oraz plac zabaw dla dzieci, za nimi wybudowano boisko sportowe o sztucznej nawierzchni. Boisko graniczy z terenem parkingu, dostępnym od ul. Lipowej. Po zachodniej stronie boiska znajdują się tereny rezerwowe szkoły.

4.3. Opis istniejącej zabudowy:

Istniejący budynek szkoły jest parterowy z podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym pod stromym dachem. Jest budynkiem zabytkowym (wpisany do rejestru zabytków) a pochodzi z 1909 roku. Wymurowany został z cegły, w części zastosowano mur szachulcowy z finezyjnym detalem w elewacjach szczytowych. Dach pokryty jest dachówką karpiówką. Kąt nachylenia zasadniczych połaci dachowych 47°. Wysokość budynku do kalenicy ca 10 m, do okapu – 3,60 m. W budynku są trzy sale lekcyjne na parterze oraz pomieszczenia pracowni, administracji i pomocnicze na poddaszu.

Powierzchnia zabudowy budynku:

Sala gimnastyczna to budynek parterowy, z dachem płaskim, który łączy się z dawnym budynkiem gospodarczym.

Z uwagi na parametry sala gimnastyczna nie spełnia obecnych standardów. Stan techniczny, w wyniku zawilgocenia budynku nie jest dobry.

4.4. Potrzeby inwestora (program) :

- 5 sal lekcyjnych
- sala gimnastyczna z zapleczem
- sala do gimnastyki korekcyjnej
- pomieszczenia gospodarcze (jedno z wyjściem na zewnątrz)
- zaplecze sanitarne
- szatnie
- sekretariat i gabinet dyrektora
- biblioteka szkolna
- kotłownia (pom.techniczne)

5. Założenia do koncepcji rozbudowy szkoły

- Rozbiórka istniejącej sali gimnastycznej
- Zachowanie architektury istniejącego budynku przy minimum ingerencji – dobudowa poprzez niski łącznik (poniżej okapu dachu istniejącego budynku).
- Nawiązanie do architektury budynku szkoły, zastosowanie tradycyjnych materiałów zewnętrznych, jak cegła elewacyjna, dachówka ceramiczna, biały tynk, stal cynkowa.
- Zaprojektowanie głównego wejścia do szkoły od strony ul. Lipowej z placem przed wejściem.
- Zachowanie boiska sportowego.
- Z uwagi na istniejącą zieleń w miejscu planowanej budowy należy przewidzieć nowe nasadzenia na terenie nie zainwestowanym. Proponuje się również utwardzenie terenów komunikacji w części kostką betonową ażurową, wypełnioną trawą, celem wzbogacenie terenów zielonych.

6. Opis koncepcji

Opracowanie zawiera dwie propozycje rozbudowy.

Pierwsza koncepcja – **Wersja I:**

Wyodrębniono budynek z częścią dydaktyczną i salę gimnastyczną. Budynki wraz z istniejącym połączono parterowym łącznikiem z funkcjami uzupełniającymi. Część dydaktyczna to parterowy budynek z dachem stromym. Kąt nachylenia głównych połączeń dachowych budynku dydaktycznego 46°. (Kąt bardzo zbliżony do nachylenia dachu zabytkowego budynku.)

Pod dachem zaprojektowano dwie kondygnacje, poddasze I i poddasze II. Sale lekcyjne na poddaszu I doświetlone zostały lukarnami, alternatywnie – oknami połączeniowymi. Maksymalna wysokość w kalenicy do 12 m.

Doświetlenie sal: wschodnie, południowe i zachodnie.

Pokrycie sali gimnastycznej zaprojektowano w kształcie dachu mansardowego z blachy cynkowej.

Łącznik przekryto dachem płaskim (dach w części łącznika schowano za ścianą attykową).

Materiały zewnętrzne: cegła elewacyjna, biały tynk, dachówka ceramiczna, blacha cynkowa, drewno i szkło (daszki nad wejściami do budynku).

Powierzchnia zabudowy: 1372 m²

Powierzchnia użytkowa: 1738 m²

Kubatura: 1072 m³

Kondygnacja	Pomieszczenie	Wysokość [cm]	Powierzchnia [m2]
Parter	p. gospodarcze	320,00	15,66
	p. socjalny	320,00	15,73
	sala lekcyjna	320,00	54,40
	sala lekcyjna	320,00	54,40
	świetlica	320,00	47,91
	sekretariat	320,00	19,60
	gabinet dyrektora	320,00	17,81
	WC	320,00	14,72
	WC	320,00	15,31
	zaplecze	320,00	8,37
	p. porządkowe	320,00	3,58
	portiernia	320,00	4,62
	szatnia	320,00	44,54
	wc	320,00	5,72
	wc personelu	320,00	7,31
	szatnia	320,00	14,93
	szatnia	320,00	15,30
	szatnia	320,00	15,63
	szatnia	320,00	15,64
	pokój trenera	320,00	10,27
	WC	320,00	5,15
	prysznic	320,00	20,47
	prysznic	320,00	20,47
	magazyn	320,00	15,13
	sala gimnastyczna mała	320,00	76,28
	sala gimnastyczna duża	1044,00	420,10
	korytarz	320,00	29,97
	korytarz	320,00	63,43
	korytarz	320,00	106,14
	hol	320,00	69,30
kl. schodowa	320,00	24,98	
Parter, suma powierzchni			1252,88
Piętro	holl	320,00	82,10
	wc	320,00	16,24
	wc	320,00	18,34
	wc	320,00	6,46
	sala lekcyjna	320,00	53,47
	sala lekcyjna	320,00	53,47
	sala lekcyjna	320,00	70,07
	szatnia	320,00	19,34
	kl. Schodowa	320,00	24,88
Piętro, suma powierzchni			344,37
Poddasze	biblioteka	280,00	56,85
	p. techniczne	280,00	13,84
	p. pomocnicze	280,00	26,80
	holl	280,00	18,57
	kl. schodowa	280,00	24,88
Poddasze, suma powierzchni			140,94
Wszystkie kondygnacje razem, suma powierzchni			1738,19

Druga koncepcja – Wersja II:

W wersji II również wyodrębniono część dydaktyczną i salę gimnastyczną. Bryła jest bardziej zwarta niż w wersji I, łączniki ograniczono pod względem powierzchni i funkcji. Zasadnicze bryły części dydaktycznej i sali gimnastycznej, o wysokości III kondygnacji (do 12 m w kalenicy) przekryto jednym dachem – wielospadowym z dachówki ceramicznej (alternatywnie z blachy cynkowej). Kąt nachylenia głównych połaci dachowych 30°.

Doświetlenie sal – południowe i wschodnie.

Łącznik przekryto dachem płaskim (jak w wersji I schowano za ścianą attykową).

Materiały zewnętrzne jak w budynku istniejącym: cegła elewacyjna, biały tynk, dachówka ceramiczna, drewno i szkło (daszki nad wejściami do budynku).

Powierzchnia zabudowy: 1356 m²

Powierzchnia użytkowa: 1998 m²

Kubatura: 9987 m³

Kondygnacja	Pomieszczenie	Wysokość [cm]	Powierzchnia [m2]
Parter	dyrekcja	320	17,02
	sekretariat	320	18,89
	socjalny	320	11,77
	światlica	320	46,98
	WC	320	14,91
	WC	320	18,07
	zaplecze	320	15,13
	portier	320	4,18
	WC	320	5,05
	WC	320	6,15
	magazyn	320	33,46
	p. gospod.	320	13,73
	p. porząd.	320	5,23
	szatnia	320	16,69
	szatnia	320	16,69
	szatnia	320	34,57
	trener	320	11,82
	prysznic	320	22,10
	prysznic	320	22,10
	sala lekcyjna	320	54,09
	lekcyjna sala	320	54,17
	sala gimnastyczna duża	1050	449,67
	klatka schodowa	320	22,05
korytarz	320	218,96	
hol	320	33,87	
sala gimnastyczna mała	320	72,44	
Parter, suma powierzchni			1231,95
Piętro	WC	320	16,65
	WC	320	24,25
	pom.. pomocnicze	320	13,11
	WC	320	11,12
	sala zajęć	320	62,66
	szatnia	320	25,52
	szatnia	320	34,58
	sala lekcyjna	320	54,03
	sala lekcyjna	320	53,25
	sala lekcyjna	320	70,60
	klatka schodowa	320	22,02
	korytarz	320	137,37
	pom. porządkowe	320	8,91
Piętro, suma powierzchni			536,99
Poddasze	biblioteka	320	91,13
	gospodarcze	320	35,44
	holl	320	46,47
	techniczne	320	33,70
	klatka schodowa	320	22,02
Poddasze, suma powierzchni			228,76
Wszystkie kondygnacje razem, suma powierzchni			1997,70

7. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działek - 8518 m²

Powierzchnia zabudowy obiektów do rozbiórki:

Dz. nr 150/9 - 141 m²

Dz. nr 149/5 - 26 m²

Powierzchnia zabudowy – część istniejąca – 180 m²

Powierzchnia zabudowy - część dobudowywana wersja 1 – 1372 m²

- część dobudowywana wersja 2 – 1356 m²

opracowała
mgr inż arch. Renata Zacharczuk