

Opis do koncepcji

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja rozbudowy szkoły podstawowej.

2. Dane ewidencyjne

2.1. Czapury Ogrodowa 1

Nr ewid. działek: 49/4 i 49/7 obręb: Czapury, jedn. ewidencyjna

Mosina - obszar wiejski

2.2. Inwestor

Gmina Mosina

3. Podstawa opracowania

- program inwestora,
- oględziny terenu, inwentaryzacja istniejącego budynku na cele projektowe, dokumentacja fotograficzna,
- stan techniczny istniejącego budynku - ocena potwierdzająca możliwość rozbudowy budynku,
- mapa zasadnicza działki,
- obowiązujące przepisy prawa i normy.

4. Uwarunkowania

4.1. Położenie terenu inwestycji, warunki fizjograficzne terenu i inne:

Teren szkoły stanowią dwie działki, nr 49/4 i 49/7, usytuowane przy głównej ulicy we wsi wschodnią granicą do ulicy. Kształt działek zbliżony do prostokąta. Teren w zasadzie płaski, jedynie z tyłu wyraźny spadek terenu – skarpa porośnięta głównie brzoza i trawą.

Powierzchnia terenu:

Dz. nr 49/4 – 4309 m²

Dz. nr 49/7 – 7195 m²

4.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu szkoły oraz w sąsiedztwie:

Na terenie szkoły znajdują się: z frontu – główny budynek o funkcji dydaktycznej, z tyłu od strony północnej dobudowana została sala gimnastyczna z zapleczem oraz łącznik z szatniami na odzież zewnętrzną. Z tyłu budynku szkoły od strony południowej usytuowano budynek świetlicy środowiskowej, który jest połączony ze szkołą.

Z frontu teren częściowo jest zagospodarowany pod parking i zieleń. Za budynkiem świetlicy znajduje się boisko sportowe ze sztuczną nawierzchnią. Boisko jest ogrodzone i zajmuje zasadniczą część działki nr 49/7. Za salą gimnastyczną znajduje się mniejsze boisko do kosza o nawierzchni asfaltowej (częściowo zużytej). Dalej usytuowany jest plac zabaw dla dzieci.

Teren dostępny jest z dwóch ulic, z frontu oraz z tyłu działek.

Zieleń na terenie szkoły to głównie brzozy, jarzębina, krzewy ozdobne. Zieleń urządzona otacza budynek świetlicy oraz znajduje się z frontu. Pozostała zieleń skupiona jest przy placu zabaw, za boiskiem sportowym i przy trafostacji.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi budynek trafostacji, parterowy budynek handlowy – sklep oraz zabudowa jednorodzinna.

Trafostacja wraz z gruntem została wyodrębniona z terenu szkoły (dz. nr 49/5 pow. 63 m²)

4.3. Opis istniejącej zabudowy:

Istniejący budynek szkoły jest dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem. Budynek ma dach płaski. Kondygnacja nr I (parter budynku) znajduje się na poziomie 1, 30 m powyżej terenu, mierząc przed wejściem do budynku. Wysokość budynku 10,5 m. Sale lekcyjne mają oświetlenie wschodnie.

Powierzchnia zabudowy budynku: 468 m²

Sala gimnastyczna to budynek parterowy, wyniesiony na poziom parteru szkoły. Budynek ma dach płaski, jest murowany. Wysokość budynku ca 8,0 m.

Powierzchnia zabudowy sali wraz z łącznikiem 164 m²

Z uwagi na parametry sala gimnastyczna nie spełnia obecnych standardów.

Budynek świetlicy środowiskowej to obiekt wyodrębniony pod względem bryły a także funkcji. Jest to obiekt parterowy z dachem płaskim, z elewacjami wykończonymi drewnem.

Powierzchnia zabudowy: 272 m²

4.4. Potrzeby inwestora (program) :

- 8 sal lekcyjnych
- sala gimnastyczna o wymiarach ca 30 m x 18 m z zapleczem
- sala do gimnastyki korekcyjnej
- stołówka z zapleczem + świetlica
- pomieszczenia gospodarcze (jedno z wyjściem na zewnątrz)
- zaplecze sanitarne
- szatnie na parterze dla dzieci uczących się w starej części szkoły
 - jedno, bezpieczne wyjście na boisko szkolne dla dzieci uczących się w nowej i starej części budynku
- 4 szatnie przy sali gimnastycznej

5. Założenia do koncepcji rozbudowy szkoły

- Rozbiórka istniejącej sali gimnastycznej z łącznikiem.
- Uwzględnienie przy rozbudowie istniejącej stacji transformatorowej.
- Zachowanie boiska sportowego ze sztuczną nawierzchnią oraz placu zabaw dla dzieci.
- Zaprojektowanie głównego wejścia do szkoły wraz ze szatniami dla uczniów; istniejące będzie głównym wejściem do części administracyjnej.
- Optymalne wykorzystanie terenu, ograniczenia w stosunku do programu wynikające z chłonności terenu.
- Zachowanie drogi pożarowej, wjazdu na teren.
- Wzbogacenie terenów zielonych.
- Nawiązanie do architektury budynku szkoły, zastosowanie tradycyjnych materiałów zewnętrznych, jak tynki kolorowe, ew. drewno, pokrycie dachu papą.
- Wykorzystanie przestrzeni od poziomu terenu ze skutkiem zróżnicowaniem poziomu parteru w starej i nowej części szkoły jako konieczność wynikająca z potrzeb inwestora

6. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działek: 11504 m²

Powierzchnia zabudowy – część istniejąca – 904 m² (szkoła, sala gimnastyczna, świetlica środowiskowa).

Powierzchnia zabudowy - część dobudowywana – wersja I - 3071 m²
– wersja II - 2561 m²

Powierzchnia zabudowy - łącznie – wersja I 3975 m², co stanowi 35 % powierzchni działki.

wersja II 3975 m², co stanowi 30 % powierzchni działki.

7. Opis koncepcji

Opracowanie zawiera dwie propozycje rozbudowy.

Pierwsza koncepcja – **Wersja I:**

Kierunek przestrzenny rozbudowy szkoły został silnie zdeterminowany istniejącymi obiektami na działce, oraz przepisami budowlanymi a szczególnie przepisami o ochronie p.poż.

Wyodrębniono budynek z częścią dydaktyczną i salę gimnastyczną. Nowa część przylega do już istniejącego budynku. Obie części budynków łączy klatka schodowa.

Nowa część jest 3 kondygnacyjna z dachem płaskim, bez podpiwniczenia. Istniejący budynek jest również 3 kondygnacyjny, ale podpiwniczony z wysoko wyniesionym parterem (1,3 m nad poziom gruntu). Zaprojektowana klatka schodowa umożliwi komunikację między nowo projektowanym budynkiem, a istniejącym oraz komunikację pionową w części projektowanej. Wysokość pomieszczeń w obu budynkach jest równa. W nowo projektowanej części zrealizowano wszystkie zadane programem rozbudowy funkcje.

Maksymalna wysokość poziomu dachu do 12 m. Przeznaczono do rozbiórki istniejącą salę gimnastyczną wraz z łącznikiem

Projektowana powierzchnia zabudowy: 1461 m²

Projektowana powierzchnia użytkowa: 3071 m²

Kubatura: 16810 m³

kondygnacja	nazwa pomieszczenia	wysokość [cm]	powierzchnia [m2]
Parter	stołówka	320,00	26,56
	świetlica	320,00	52,77
	g. korekcyjna	320,00	75,54
	sala gimnastyczna	1020,00	503,09
	szatnia II	320,00	16,00
	szatnia II	320,00	16,06
	szatnia II	320,00	16,14
	szatnia II	320,00	16,51
	klatka schodowa	320,00	28,44
	prysznice	320,00	19,31
	prysznice	320,00	19,25
	trener	320,00	15,81

	magazyn	320,00	12,21
	magazyn	320,00	17,58
kondygnacja	zaplecze	320,00	14,98
	woźny	320,00	10,35
	nazwa pomieszczenia	wysokość [cm]	powierzchnia [m2]
	biblioteka	320,00	43,44
	pom. porządk.	320,00	3,04
	szatnia	320,00	63,67
	wc	320,00	5,46
	wc	320,00	6,03
	wc	320,00	5,87
	wc	320,00	6,03
	korytarz	320,00	28,04
	korytarz	320,00	146,75
	klatka schodowa	320,00	55,94
	przedsionek	320,00	13,19
	holl	320,00	125,51
	Parter, suma powierzchni		
Piętro I			
	sal lekc.	320,00	71,15
	sala lekc.	320,00	52,77
	sala lekc.	320,00	52,77
	sala lekc.	320,00	52,77
	sala lekc.	320,00	52,77
	klatka schodowa	320,00	28,44
	magazyn	320,00	16,57
	pom. pomocnicze	320,00	15,80
	wc	320,00	3,88
	wc	320,00	4,62
	wc	320,00	16,32
	wc	320,00	14,82
	sala zajęć	320,00	52,13
	szatnia	320,00	89,06
	korytarz	320,00	30,69
	korytarz	320,00	137,94
	klatka schodowa	320,00	36,57
	holl	320,00	124,75
Piętro I, suma powierzchni			853,80
kondygnacja	nazwa pomieszczenia	wysokość [cm]	powierzchnia [m2]
Piętro II	sal lekc.	320,00	71,15
	sala lekc.	320,00	52,77
	sala lekc.	320,00	52,77
	sala lekc.	320,00	52,77
	sala lekc.	320,00	52,77
	klatka schodowa	320,00	28,44
	magazyn	320,00	16,57
	pom. pomocnicze	320,00	15,80
	wc	320,00	3,88
	wc	320,00	4,62

wc	320,00	16,32
wc	320,00	14,82
sala zajęć	320,00	52,13
szatnia	320,00	89,06
korytarz	320,00	30,69
korytarz	320,00	137,94
klatka schodowa	320,00	36,57
holl	320,00	124,75

Piętro I, suma powierzchni

853,80

Wszystkie kondygnacje razem, suma powierzchni

3071,16

Druga koncepcja – Wersja II:

Wyodrębniono budynek z częścią dydaktyczną i salę gimnastyczną. Nowa część przylega do już istniejącego budynku. Obie części budynków łączy klatka schodowa.

Nowa część jest 3 kondygnacyjna z dachem płaskim, bez podpiwniczenia. Istniejący budynek jest również 3 kondygnacyjny, ale podpiwniczony z wysoko wyniesionym parterem (1,3 m nad poziom gruntu). Zaprojektowana klatka schodowa umożliwia komunikację między nowo projektowanym budynkiem, a istniejącym oraz komunikację pionową w części projektowanej. Wysokość pomieszczeń w obu budynkach jest równa. W stosunku do wersji I bryłę nowo projektowanego budynku zróżnicowano pod względem wysokości. Dwie odrębne bryły połączono parterowym łącznikiem z dachem zielonym. W nowo projektowanej części zrealizowano wszystkie zadane programem rozbudowy funkcje.

Maksymalna wysokość poziomu dachu do 12 m. Przeznaczono do rozbiórki istniejącą salę gimnastyczną wraz z łącznikiem .

Projektowana powierzchnia zabudowy: 1506,88 m²

Projektowana powierzchnia użytkowa: 2562 m²

Kubatura: 14224 m³

Kondygnacja	Pomieszczenie	Wysokość [cm]	Powierzchnia [m2]
Parter	stołówka	320,00	28,93
	swietlica	320,00	47,62
	sala lekc.	320,00	52,32
	sala lekc.	320,00	62,02
	szatnia II	320,00	16,92
	szatnia II	320,00	17,35
	klatka schodowa	320,00	25,76
	prysznice	320,00	20,29
	prysznice	320,00	20,29
	trener	320,00	16,99
	magazyn	320,00	11,65
	magazyn	320,00	20,66
	zaplecze	320,00	13,71
	woźny	320,00	10,35

	szatnia	320,00	69,22
	wc	320,00	8,04
	wc	320,00	13,52
	wc	320,00	14,20
	korytarz	320,00	185,54
	klatka schodowa	320,00	55,94
	przedsionek	320,00	13,11
	sala gimnastyczna	1020,00	528,52
	holl	320,00	140,91
	pom.porzadkowe	320,00	5,48
Parter, suma powierzchni			1399,34
Piętro I			
	sala lekc.	320,00	51,08
	sala lekc.	320,00	52,32
	sala lekc.	320,00	54,58
	szatnia II	320,00	16,14
	szatnia II	320,00	16,81
	klatka schodowa	320,00	25,76
	prysznice	320,00	26,64
	trener	320,00	10,14
	mała sala gimn.	320,00	79,92
Kondygnacja	wc	320,00	3,14
	wc	320,00	15,64
	Pomieszczenie	Wysokość [cm]	Powierzchnia [m2]
	wc	320,00	15,70
	pom. pomocnicze	320,00	10,32
	szatnia	320,00	65,80
	korytarz	320,00	55,01
	klatka schodowa	320,00	36,17
	holl	320,00	195,21
Piętro I, suma powierzchni			730,39
Piętro II			
	sala lekc.	320,00	51,39
	sala lekc.	320,00	52,32
	sala lekc.	320,00	54,58
	wc	320,00	3,11
	wc	320,00	15,62
	wc	320,00	15,71
	pom. pomocnicze	320,00	10,44
	szatnia	320,00	65,88
	klatka schodowa	320,00	36,17
	holl	320,00	176,09
Piętro II, suma powierzchni			431,81
Wszystkie kondygnacje razem, suma powierzchni			2561,54

opracowała
mgr inż arch. Renata Zacharczuk
opracowała