

Umowa nr

Zawarta w dniupomędzy:

Gminą Mosina

z siedzibą w: Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina

NIP 7773154370

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Mosina- Jerzego Rysia

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Marii Borowiak

w dalszej części umowy zwaną **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
Z siedzibą w:

NIP:, nr KRS

reprezentowaną przez:

.....

.....

w dalszej części umowy zwanym **WYKONAWCĄ**

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy: „Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mosina”
2. Przedmiotem umowy jest zakres rzeczowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
3. Przedmiot umowy został podzielony na II części:
 - a. Część I – Wstępna diagnoza - zakończona wyznaczeniem i uchwaleniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Mosina
 - b. Część II – Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji - zakończonego uchwałą o przyjęciu do realizacji GPR.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji potrzebnych do wykonania prac, o których mowa w § 1 w formie pisemnej, jak i ustnej, oraz niezbędnych danych w formie cyfrowej każdorazowo w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zapotrzebowania na powyższe dane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 i 3 w następujących terminach;
 - a. Część I zgodnie z § 1 ust. 3. lit. a. do 31 grudnia 2016.
 - b. Część II zgodnie z § 1 ust. 3. lit. b do 30 czerwca 2017.
3. W terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo wniesienia uwag do harmonogramu, a Wykonawca ma obowiązek uwzględnić powyższe uwagi.
4. Za dochowanie terminu, o którym mowa w §2 ust 2, pkt. 2 uznaje się datę zatwierdzenia przez Radę Miejską w Mosinie:
 - a. W części I – uchwały o zatwierdzeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do sporządzania Gminnego Programu Rewitalizacji.
 - b. W części II – uchwały o przyjęciu do realizacji „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mosina” (ocenione wcześniej pozytywnie przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego).

5. Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej, oraz w wersji elektronicznej na min. 15 dni przed planowaną sesją Rady Miejskiej w Mosinie.
6. Dokumentacja, o której mowa w §1 ust. 2, zostanie przekazana Zamawiającemu do ostatecznej weryfikacji i akceptacji.
7. Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag do tworzonej treści Gminnego Programu Rewitalizacji. Wszelkie uwagi Zamawiającego zostaną wpisane do Tabeli Zmian opracowanej na ten cel. Tabela Zmian powinna składać się z min. 3 kolumn takich jak: uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, reakcja – działania Wykonawcy, informacje dodatkowe.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przeanalizowania każdej uwagi wpływającej od Zamawiającego oraz naniesienia stosownych korekt w dokumencie w terminie do 7 dni. Naniesione korekty zostaną wykazane w Tabeli Zmian. Korekty wymagają aprobaty Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania raz na miesiąc (do ostatniego dnia każdego miesiąca) licząc od daty podpisania umowy raportu z prac dot. przedmiotu zamówienia i przekazywać projekty całości lub części stworzonych dokumentów.

§ 3

1. Strony umowy zobowiązują się do pełnej współpracy przy jej realizacji, opartej na wzajemnym zaufaniu.
2. Zamawiający wyznacza osobę do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy:
3. Wykonawca wyznacza osobę do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy:
4. W związku z intencją stron określoną w ust.1 Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte umową z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zobowiązując się do składania wszelkich wyjaśnień Zamawiającemu w trakcie realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji będącej przedmiotem umowy w języku polskim.
6. Wykonawca zapewnia ponadto, że w zakresie umowy posiada wiedzę, doświadczenie, zespół ekspertów oraz środki niezbędne do realizacji jej przedmiotu.
7. Wykonawca gwarantuje, iż struktura i zawartość przedmiotu umowy, sporządzonego przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy będą zgodne z ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) oraz Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015 r. i Regulaminem konkursu 1/REW/2016 Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego.
8. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić procedurę wpisania „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mosina” na listę programów rewitalizacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego.
9. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, w zakresie nieograniczonym prawami osób trzecich, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów wykonanego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) Wielokrotnego wykorzystywania;
 - b) Utrwalania;
 - c) Przetwarzania;
 - d) Powielania dowolną techniką;
 - e) Obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - f) Rozpowszechniania
 - g) Udostępniania, w tym innym organom oraz instytucjom przez Internet.
10. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający nabywa prawo do wykonywania praw zależnych.
11. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił roszczeń co do sposobu wykorzystania przez Zamawiającego praw o których mowa w ust.8 i 9.

§ 4

1. Informacje zawarte w treści umowy są jawne, za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu, do których oferent składając ofertę zastrzegł, iż nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania, a także innych informacji złożonych z zastrzeżeniem poufności zgodnie z art. 72¹ k.c.
2. W trakcie realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się, że wszelkie dane i informacje uzyskane w związku z jej wykonywaniem na temat stanu organizacji i interesów drugiej strony nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części ani w całości bez pisemnej zgody drugiej strony, o ile nie wynika to z niniejszej umowy lub nie służy jej realizacji.
3. Zamawiający wyraża zgodę na wymienienie faktu realizacji niniejszej umowy w materiałach reklamowych i referencyjnych przez Wykonawcę.

§ 5

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
 - a. zł brutto, w tym należny podatek VAT 23% (słownie: 00/100 złotych) za przedmiot umowy określony w § 1 lit. 2 pkt. a (Część I).
 - b. zł brutto, w tym należny podatek VAT 23% (słownie: 00/100 złotych) za przedmiot umowy określony w § 1 lit. 2 pkt. b. (Część II).
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5. ust. 1 lit. a i b płatne będzie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego w dniu wykonania przedmiotu zamówienia, tj.
 - a. Część I zgodnie z § 1 ust. 3. lit. a. w dniu zatwierdzenia uchwał przez Radę Miejską w Mosinie, jednak nie później niż do 31 grudnia 2016 r.
 - b. Część II zgodnie z § 1 ust. 3. lit. b. w dniu zatwierdzenia uchwały przez Radę Miejską w Mosinie, jednak nie później niż do 30 czerwca 2017.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy regulowane będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT.
5. Faktura winna zostać uregulowana przez Zamawiającego nie później niż w terminie 21 dni przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy od dnia jej dostarczenia przez Wykonawcę do Urzędu Miejskiego w Mosinie.

§6.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 3. lit. a. w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. a. za każdy dzień zwłoki.
- b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 3. lit. b. w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b. za każdy dzień zwłoki.
- c. za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po dniu uzgodnionym jako termin usunięcia wad
- d. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.
 4. Ewentualne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§7

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku:
 - a. Zmiany osób i adresów w niej wskazanych.
 - b. Zmiany stawki podatku VAT.
2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminów określonych w §2 ust. 2 jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a. Przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b. Przyczyn leżących po stronie Organów, podmiotów, bądź osób za których działania lub zaniechania Wykonawca nie odpowiada wobec Zamawiającego.
 - c. Zmiany stanu prawnego mającego bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §7 ust. 2 lit. b. Wykonawca, informuje Zamawiającego pisemnie pod rygorem nieważności, w terminie 14 dni od dnia ich stwierdzenia.

§8

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

§9

Spory związane z wykonaniem tej umowy, a nie rozwiązane przez strony na drodze polubownej, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§12

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Za Zamawiającego:

Za Wykonawcę:

Podpis:

Podpis:.....