PROJEKTOWANIE I NADZÓR ELEKTRYCZNY
inż. Artur Mielcarek
Nowa Dąbrowa 57B, 64-200 Wolsztyn
tel./fax 068 384-15-15, tel. 696-424-551
www.mielcarek.eu, e-mail:artur@mielcarek.eu

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: **Linia kablowa nn 0,4kV oświetlenia ulicznego w m. Krosno przy ul. Bocznej i Strzeleckiej na dz. nr 83/7, 83/16, 83/2, 103/53**

INWESTOR: **Urząd Miejski w Mosinie**
pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

OPRACOWANIE: **Projekt budowlany linii kablowej nn 0,4kV do zasilania oświetlenia ulicznego**

Projektant:

PROJEKTANT
inż. A[illegible]
upr. bud. nr [illegible]/PO/E/03
do projektowania bez ograniczeń
w specyalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

lipiec 2010r

Egz. nr 1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa.	1
2. Zawartość opracowania.	2
3. Oświadczenie projektanta	3
4. Uprawnienia projektanta	4
5. Zaświadczenie o wpisie do izby inżynierów	5
6. Odpis warunków technicznych wydanych przez ENEA	6
7. Wypis z rejestru gruntów	7
8. Protokół ZUD	8-19
9. Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego	20-24
10. Uzgodnienia branżowe	25-27
11. Opis techniczny.	28-31
12. Obliczenia techniczne	32
13. Zestawienie podstawowych materiałów	33
14. Informacja dla opracowania planu BIOZ	34-36
15. Rysunki robocze	
Rys. 1 Plan sytuacyjny w skali 1:500	37
Rys. 1A Plan sytuacyjny w skali 1:500	38
Rys. 2 Schemat zasilania	39
Rys. A/4 Skrzyżowania i zbliżenia kabli energetycznych równych i różnych napięć ze sobą oraz kablami innymi	40
Rys. B/4 Skrzyżowania i zbliżenia kabli energetycznych z innymi urządzeniami podziemnymi i naziemnymi	41

Oświadczenie wykonawcy projektu

Ja niżej podpisany wykonawca projektu budowlanego pt. Linia kablowa nn 0,4kV zasilająca oświetlenie uliczne w m. Krosno przy ul. Bocznej i Strzeleckiej na dz. nr 83/7, 83/16, 83/2, 103/53 **oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny.**

Projektant:

PROJEKTANT
inż. A[illegible] M[illegible]
upr. bud. nr [illegible]/02/P[illegible]OE/03
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

.....
Podpis

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-7131-21/2003

Poznań, dnia 27 października 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu Arturowi Mielcarek

inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzonemu dnia 28 września 1976 r. w Wolsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny **WKP/0102/POOE/03**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 4/OKK/03 z dnia 27 października 2003 r. stwierdziła, że Pan Artur Mielcarek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański: .....
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz: .....
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.Apr.2010

inż. Artur Mielcarek

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Artur Mielcarek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Przewodniczący
Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:
1. Pan Artur Mielcarek
   64-200 Wolsztyn, Wroniawy ul. Polna 52
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
   Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.11.2010
inż. Artur Mielcarek

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Poznań, 2010-06-09

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani Artur Michał Mielcarek

miejsce zamieszkania ul. Polna 52, Wroniawy

64-200 Wolsztyn

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IE/1398/03 i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2010-07-01

do dnia 2010-12-31

Z-ca Przewodniczącego
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

inż. Włodzimierz Draber

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dwórkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011
e:mail: wkp@piib.org.pl

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.VII.2010

inż. Artur Mielcarek

Grupa Enea

Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Września
Sekcja Rozwoju
Tel. 061 437-46-00

Nr ewidencyjny:0310/2010
Września, 17-06-2010

Urząd Miejski w Mosinie
Pl. 20 Października 1
62-050 Mosina
(imię i nazwisko lub pełna nazwa firmy, adres)

Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o.

charakter i lokalizacja obiektu: oświetlenie uliczne Krosno, ul.Boczna

warunki dotyczą obiektu projektowanego - docelowego

z mocą przyłączeniowa 4.0 kW w układzie 1 - fazowym na napięciu 0.4 kV

zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA
Z istniejącego ZKP w granicy działki nr 83/29

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1) **W zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator Sp.zo.o.**
1.1. zakres niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator:
1.1.1. Istniejące urządzenia przystosować do zwiększonego poboru mocy
1.2. zakres dotyczący budowy przyłącza:
1.2.1.nie dotyczy

2) **W zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego**
2.1. przyłączem kablowym o przekroju 35 mm2 z istniejącego ZKP w granicy działki nr 83/29 w ul. Bocznej;
2.2. kabel wprowadzić do szafki oświetleniowej SO którą zabudować przy istniejącym słupie linii napowietrznej nn w miejscu dostępnym dla służb technicznych ENEA Operator sp. z o.o..
2.3. w szafce SO przewidzieć miejsce pod zabudowę układu pomiarowego i układu sterującego zapalaniem oświetleniem ulicznym;
2.4. ze szafki SO pobudować linię oświetlenia ulicznego wg potrzeb;

III. MIEJSCE DOSTARCZENIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ
zaciski prądowe na wejściu przewodów do zabezpieczenia w istniejącym złączu, od strony zasilania - urządzenia oświetlenia ulicznego pozostają na majątku i w eksploatacji Urzędu Miejskiego w Mosinie
(Miejsce dostarczenia, nie jest identyczne z miejscem połączenia z granicą własności i układem własności)

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO
w szafce oświetlenia ulicznego SO

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO
licznik kWh 1-fazowy 1-strefowy bezpośredni

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:
a) Głównego: **zabezpieczenie główne dobrać wg potrzeb**
b) Przedlicznikowego: **1x 20 A**
w szafce oświetlenia ulicznego SO

Enea

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.10.2010
inż. Artur Mielcarek

Jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować wyłączniki nadmiarowo – prądowe typu S o charakterystyce C (zalecane jest stosowanie wyłączników selektywnych), względnie bezpieczniki instalacyjne.

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

tg fi <=0,4.

VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ:

Rezystancja dodatkowa uziemienia roboczego złącza kablowego R=5 Ω

Rezystancja poszczególnych dodatkowych uziemień roboczych w liniach napowietrznych nie powinna przekroczyć: - na końcu linii 5 Ω

- dla pozostałych uziemień dodatkowych 10 Ω

IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃA

1) Sieć elektroenergetyczna WN i SN wyposażona jest w automatykę SPZ i SZR, które mogą powodować przerwy w zasilaniu trwające do kilku sekund.
2) Informujemy, że sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia ENEA Operator sp. z o.o. pracuje w układzie sieciowym TN-C.
3) Punkt rozdziału instalacji odbiorcy z układu TN-C na TN-S powinien być realizowany w instalacji odbiorczej, punkt ten należy uziemić.

X. WYMAGANIA W ZAKRESIE AUTOMATYKI ZABEZPIECZENIOWEJ I SIECIOWEJ

nie dotyczy

XI. WYMAGANIA W ZAKRESIE SYSTEMÓW STEROWANIA DYSPOZYTORSKIEGO

nie dotyczy

XII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA SIECI PRZED POWODOWANIEM ZAKŁÓCEŃ ELEKTRYCZNYCH

W przypadku zainstalowania urządzeń mogących powodować zakłócenia, należy zainstalować odpowiednie urządzenia uniemożliwiające przeniesienie zakłóceń do sieci zasilającej.

XIII. UWAGI DODATKOWE

1) Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2) Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3) Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowi jedyną podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyleń częstotliwości, napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnik długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy niepłanowanej planowanej oraz czasu trwania przerw niepłanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4) Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5) Szczegóły techniczne dotyczące projektu należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Września
6) **Na projektowanej szafce oświetlenia ulicznego SO zamontować tabliczkę z nazwą właściciela sieci oświetleniowej.**
7) **Niniejszym anuluje się warunki techniczne przyłączenia nr 0310/2010 z dnia 09-02-2010.**

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich określenia

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.10.2010
inż. Artur Mielcarek

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Wykaz właścicieli i władających

z dnia 09.09.2010

Jednostka ewidencyjna: 302110_5, MOSINA - OBSZAR WIEJSKI
Obręb: 0018 - KROSNO

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA MOSINA	właściciel	1/1	MOSINA

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej
1	83/2	0.1000		21489 ŚREM	G.268
		dr 0.1000			
Id dz: 302110_5.0018.83/2					
1	83/7	0.3548		21489 ŚREM	G.268
		dr 0.3548			
Id dz: 302110_5.0018.83/7					
1	83/16	0.0391	PIASKOWA	21489 ŚREM	G.268
		dr 0.0391			
Id dz: 302110_5.0018.83/16					

Działek: 3 Pow. gruntów razem: 0.4939

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA MOSINA	właściciel	1/1	MOSINA

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
1	103/53	0.1452	STRZELECKA	22560 ŚREM	G.382
		dr 0.1452			
Id dz: 302110_5.0018.103/53					

Działek: 1 Pow. gruntów razem: 0.1452

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
MOSINSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.	właściciel	1/1	62-050 MOSINA, STRZELECKA 1 A

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
1	83/13	0.0959		34209 ŚREM	G.513
		dr 0.0959			

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.10.2010
inż. Artur Mielcarek

STAROSTA POZNAŃSKI

Poznań, dnia 21.09.2010 r.

OPINIA 3079/2010

uzgodnienia dokumentacji projektowej

Podstawa prawna wydania opinii:
art. 27 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne" (Dz. U. z 2005 r. nr 240 poz. 2027) oraz § 20 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Z 2001 r. nr 38 poz. 455).

Przedmiot uzgodnienia : ***Linia kablowa energetyczna 0,4 kV wraz ze słupami oświetlenia ulicznego i szafką sterująco-pomiarową.***

Dla : ***Urząd Miejski w Mosinie***
Pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

Na zlecenie z dnia : ***30.07.2010 r.*** Znak :

Data wpływu zlecenia do zespołu : ***30.07.2010 r.***

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje pozytywnie lokalizację n/w obiektu.

Obręb: Mosina ***ul. Boczna, Strzelecka*** ***dz. 83/7, 83/16, 83/2, 83/13, 103/53***
miasto: Mosina ***powiat poznański*** ***woj. wielkopolskie***

Uwagi i zalecenia:

OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH „GAZ-SYSTEM" O/POZNAŃ:
Bez uwag.

WIELKOPOLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o. o.
ODDZIAŁ ZAKŁAD DYSTRYBUCJI GAZU POZNAŃ:
Szczegółowy przebieg sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie próbnych przekopów.
W pobliżu sieci gazowej wykopy wykonywać ręcznie.
Na czas wykonywania robót przy wykopach większych niż 0,6 m sieć gazową zabezpieczyć przed obsunięciem.
Skrzyżowania z siecią gazową wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami PN-91/M-34501.
Zachować odległości normatywne od istniejącej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 30.07.2001 r. (Dz.U. nr 97 poz. 1055).
W terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca musi zgłosić się w WSG RDG Poznań Południe ul. Głogowska 429 p. T. Lulka.
Słupy oświetleniowe należy zlokalizować w odległości min. 0.5 m od sieci gazowej.

NETIA S.A.:
Bez uwag.

INEA S.A.:
Nie dotyczy.

TP S.A:
Zachować normatywne odległości w pionie i w poziomie, w miejscu kolizji prace prowadzić ręcznie zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności. Odkryte w trakcie robót ziemnych urządzenia należy zabezpieczyć i pozostawić w ziemi po zakończeniu robót.
O terminie rozpoczęcia prac powiadomić z 7-dniowym wyprzedzeniem. Powiadomienie winno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres:
Telekomunikacja Polska S.A.
Pion Technicznej Obsługi Klienta
Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług we Wrocławiu
Dział Utrzymania Sieci
ul. Piłsudskiego 20
61-246 Poznań

ENEA OPERATOR Sp. z o. o. :
W miejscu skrzyżowania z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie.
Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość.
Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się w Pogotowiu Energetycznym Mosina.

REGIONALNY WĘZEŁ ŁĄCZNOŚCI:
Bez uwag.

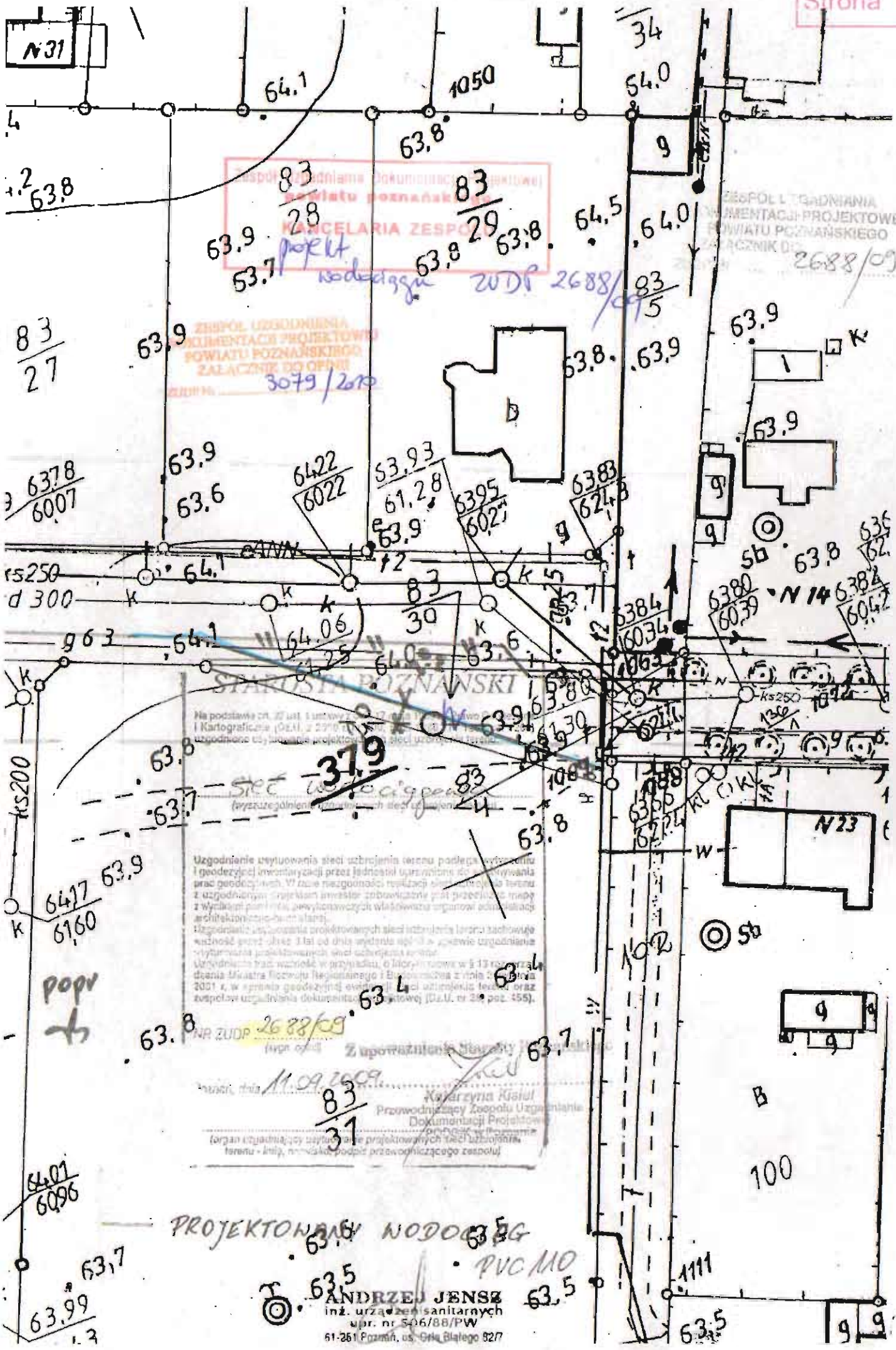
AQUANET:
Na skrzyżowaniach z przewodami wodociągowymi i kanalizacyjnymi roboty wykonywać ręcznie, zachowując minimalna odległość pionowa 0,3 m.
Prace prowadzić pod nadzorem AQUANET S.A. Wydział Eksploatacji Sieci Wodociągowej ul. Przepadek 2 ; Wydział Eksploatacji Sieci Kanalizacyjnej ul. Garbary 120.

ZDP:
Nie dotyczy dróg powiatowych.

POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO – SIECIOWE:
Nie dotyczy.

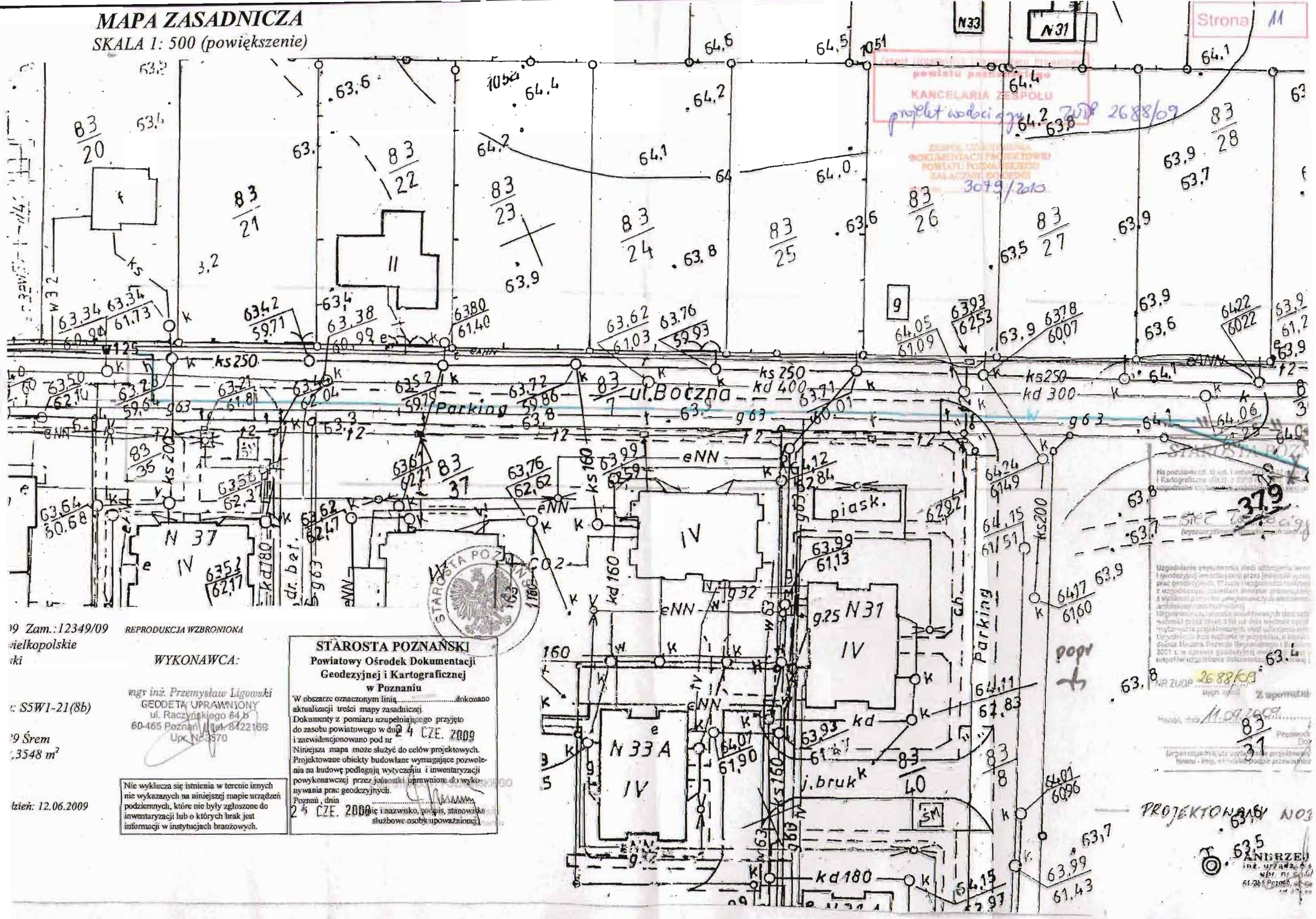
PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU
UWAGI I ZALECENIA:
Dołączono projekty wodociągu ZUDP 2688/09, kanalizacji deszczowej ZUDP 4636/09 i kabla tvk światłowód ZUDP 4977/09. Uwaga na zbliżenia do wpustów kanalizacji deszczowej.
Uzgadnia się rysunek nr 1 i 1A.
1. Stosownie do art. Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne" (Dz. U. Nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami) Inwestor jest zobowiązany, po uzyskaniu pozwolenia na budowę do wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji po wykonawczej (przed zasypaniem) obiektów budowlanych przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
2. Zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 15.1).
W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w/w punktów, osoby odpowiedzialne za ochronę i zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych podlegają karze grzywny. (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 48.1 z późniejszymi zmianami).
3. Zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowych uzgodnień Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Poznaniu.
4. Stosownie do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii chyba, że straci ważność gdy zostanie zmieniona lub uchylona decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę. (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
5. Należy uwzględniać uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych.
6. Integralną częścią opinii ZUDP jest mapa z naniesioną projektowaną inwestycją wraz z pieczęcią uzgodnienia.
7. Prace ziemne w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
8. W wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać w Urzędzie Miasta Mosina.
Przedłożony projekt został przez komisję Zespołu uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz informacji Zespołu dot. obowiązujących warunków do realizacji budowy.
<u>Uwaga:</u> uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
Kopię opinii wraz z załącznikiem mapowym należy udostępnić wykonawcy terenowemu.

Z upoważnienia Starosty Poznańskiego
Katarzyna Kisiel
(podpis przewodniczącego zespołu z imienną pieczątką z upoważnienia starosty)


N31
34
64.1
1050
54.0
63.8
9
83/28
83/29
63.9
63.7
64.5
64.0
83/27
63.6
b
1
63.9
6378/6007
6422/6022
53.93/61.28
6395/6027
6383/6248
5b
N14
6384/6034
6380/6039
6384/6042
ks250
d 300
g 63
STAROSTA POZNAŃSKI
379
sieć wodociągowa
N23
ks200
6417/6160
popr
NR ZUDP 2688/09
11.09.2009
Katarzyna Kasiul
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
83/31
100
PROJEKTOWANY WODOCIĄG
PVC 110
ANDRZEJ JENSZ
inż. urządzeń sanitarnych
upr. nr 506/88/PW
61-261 Poznań, ul. Gen. Białego 82/7

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1: 500 (powiększenie)



KANCELARIA ZESPOŁU
projekt wodociągu ZUDP 2688/09
3079/2010
STAROSTA POZNAŃSKI
379
NR ZUDP 2688/09
Z upoważnienia
11.04.2009

09 Zam.: 12349/09
ielkopolskie
ski

: S5W1-21(8b)

9 Śrem
,3548 m²

dzień: 12.06.2009

REPRODUKCJA WZBRONIONA

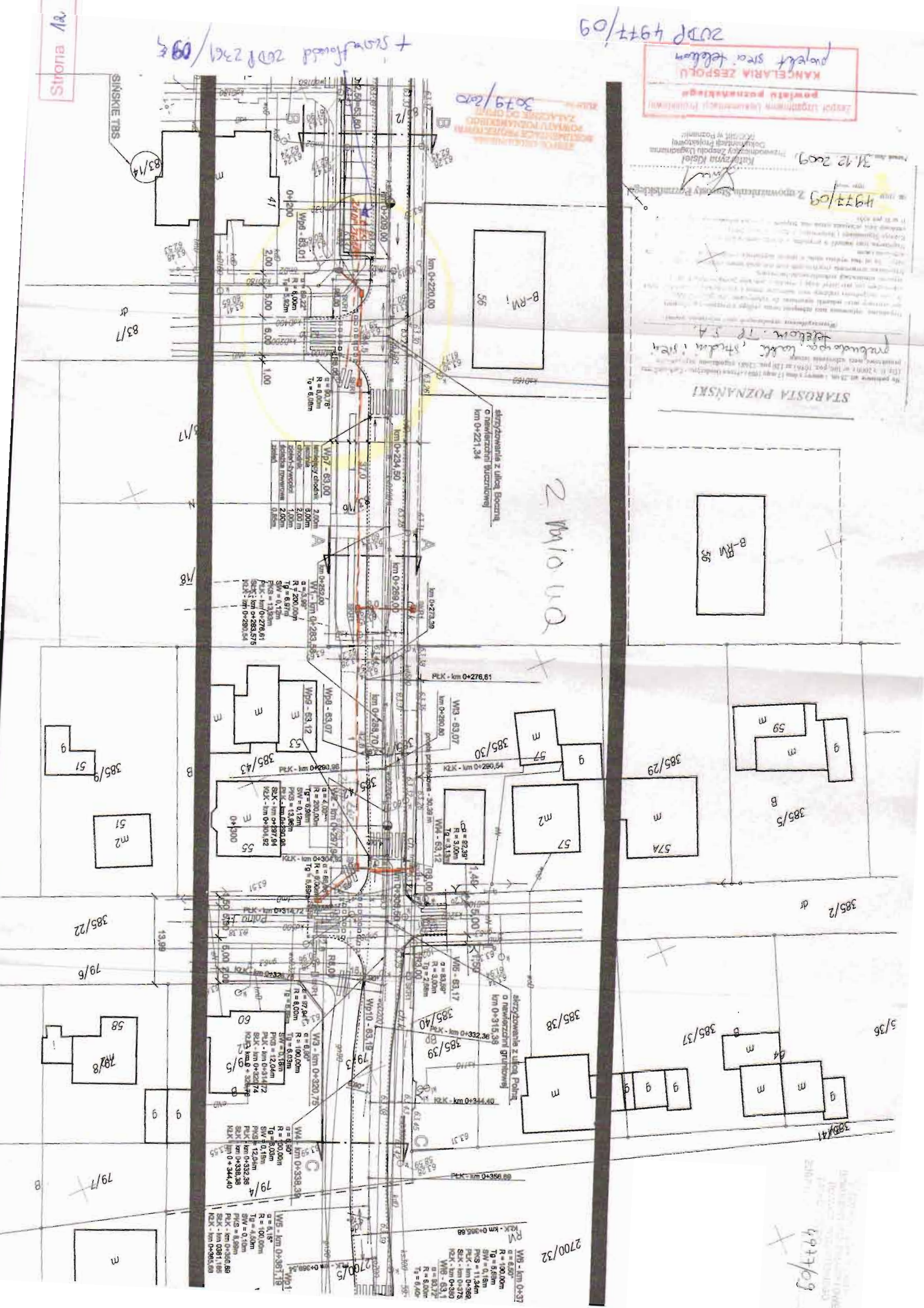
WYKONAWCA:

mgr inż. Przemysław Ligowski
GEODETA UPRAWNIONY
ul. Raczyńskiego 64 B
60-465 Poznań tel. 8422169
Upr. Nr 3570

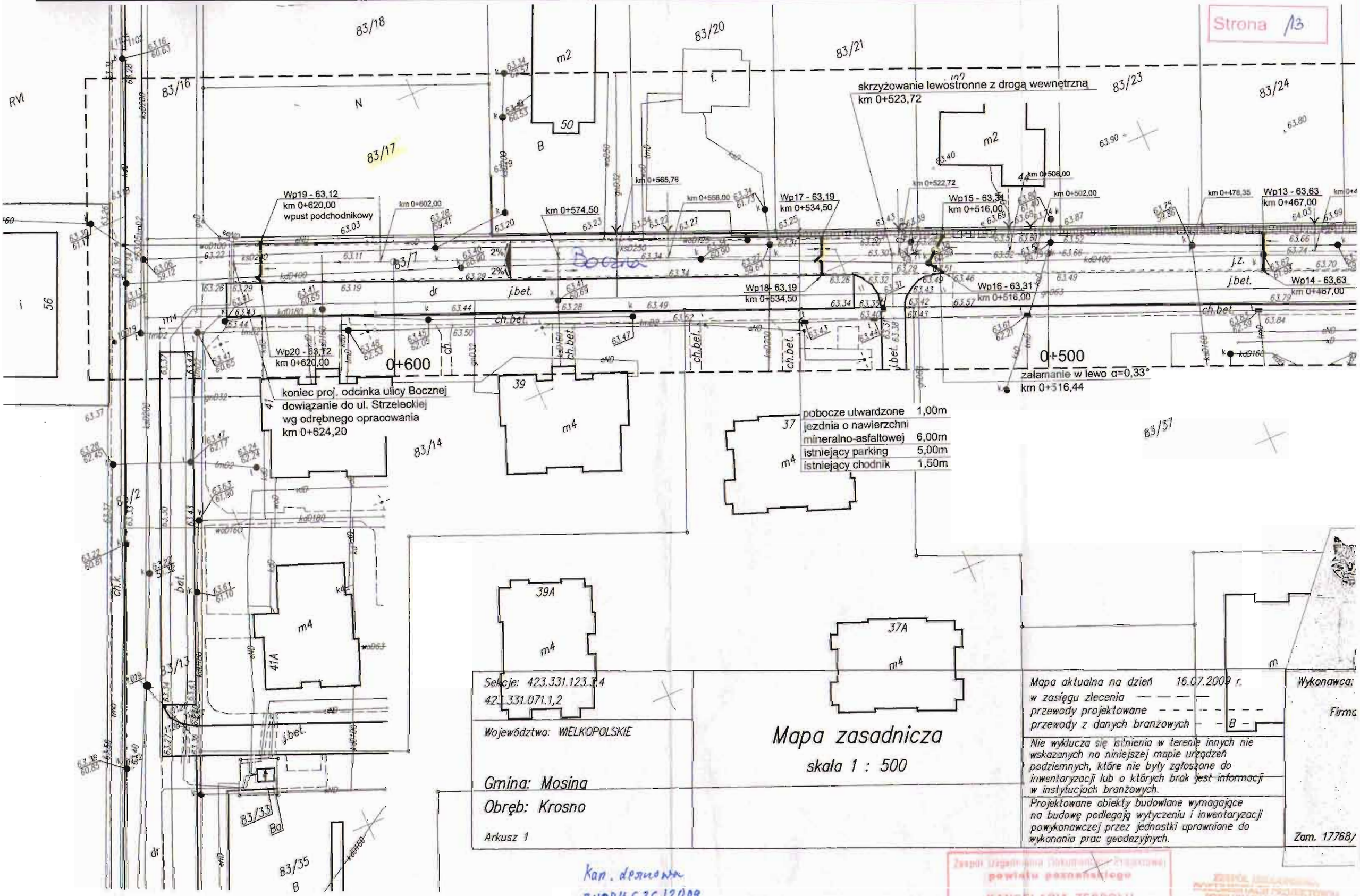
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

W obszarze oznaczonym linią.....dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 24 CZE. 2009 i zaewidencjonowano pod nr
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Poznań, dnia 24 CZE. 2009
(pieczęć i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)


SIŃSKIE TBS
B-RM - 56
km 0+220,00
km 0+234,50
km 0+269,00
km 0+273,29
skrzyżowanie z ulicą Boczną o nawierzchni tłuczniowej km 0+221,34
PŁK - km 0+276,61
PŁK - km 0+290,98
KŁK - km 0+290,54
PŁK - km 0+314,72
KŁK - km 0+332,36
PŁK - km 0+356,89
KŁK - km 0+366,66
skrzyżowanie z ulicą Polną o nawierzchni gruntowej km 0+315,38
Polna Tzw.
Wp7 - 63,00
Wp9 - 63,07
Wp10 - 63,19
W3 - km 0+320,75
W4 - km 0+338,39
W5 - km 0+367,19
W6 - km 0+37
W3 - 63,07
W4 - 63,12
W5 - 63,17
W6 - 63,1
B-RM - 56

Strona 13



Sekcje: 423.331.123.3,4
423.331.071.1,2

Województwo: WIELKOPOLSKIE

Gmina: Mosina

Obręb: Krosno

Arkusz 1

Mapa zasadnicza

skala 1 : 500

Mapa aktualna na dzień 16.07.2009 r.
w zasięgu zlecenia — — — —
przewody projektowane - - - - - - - -
przewody z danych branżowych - - B - -

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Projektowane obiekty budowlane wymagające na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.

Wykonawca:

Firma

Zam. 17768/

Kan. deszczowa
ZUDP-4636/2009

Zespół Urządzeń Ewidencji Gruntów i Budynków powiatu poznańskiego
KANCELARIA ZESPOŁU

ZESPÓŁ URZĄDZEŃ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW POWIATU POZNAŃSKIEGO
ZAŁĄCZNIK DO PZDW
PZDW nr 3079/2013

Strona 14

skrzyżowanie lewostronne z drogą bez nazwy
km 0+408,06

W4- km 0+388,59
α = 14,65°
R = 100,00m
Tg = 12,85m
SW = 0,82m
PKS = 25,57m
PŁK - km 0+375,74
SŁK - km 0+388,53
KŁK - km 0+401,31

W3- km 0+346,49
α = 14,52°
R = 100,00m
Tg = 12,74m
SW = 0,80m
PKS = 25,34m
PŁK - km 0+333,75
SŁK - km 0+346,42
KŁK - km 0+359,09

km 0+478,35 Wp13 - 63,63 km 0+467,00
km 0+459,20
km 0+438,90
km 0+430,90
km 0+419,50
km 0+409,15
Wp11 - 63,91 km 0+394,00
km 0+370,80
Wp9 - 63,80 km 0+356,00
km 0+343,60
km 0+338,21
km 0+329,30
km 0+307,50
Wp7 - 63,60 km 0+292,50
km 0+290,84
km 0+284,83
Wp14 - 63,63 km 0+467,00
Wp12 - 63,91 km 0+394,00
Wp10 - 63,80 km 0+356,00
Wp6 - 63,60 km 0+282,50
km 0+327,90
km 0+335,75
km 0+285,80
km 0+289,80
0+400
0+300
R10,00
5,00
6,00
3,80
KŁK - km 0+401,31
SŁK - km 0+398,53
PŁK - km 0+375,74
SŁK - km 0+346,42
KŁK - km 0+359,09
PŁK - km 0+333,75

j.z.
j.bet.
ch.bet.
Boczna j.z.

83/24 83/25 Bp 83/26 83/27 83/28 83/29 83/5 RVI 84/2 83/30 83/4 83/31 RVI 437 447 30 26 24 23 21 19 17 99 100 98/3 102 101/1

GEO KOT
FIRMA GEODEZYJNA
Paweł Kotynia
62-040 Puszczykowo
ul. Sobieskiego 45, kom 602 683 177
NIP 777-114-40-25 REGON 634428814

GEODETA UPRAWNIONY
PAWEŁ KOTYNIA
62-040 Puszczykowo, ul. Sobieskiego 45
tel. 0602 68 31 77
Nr uprawnień 46/18300

.07.2009 r.

Wykonawca:

Firma Geodezyjna GEO KOT

Paweł Kotynia

Puszczykowo

STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego do zasobu w dniu.....
i zaewidencjonowano pod nr KERG 413-38/2009
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Poznań, dnia 2009 -08- 19

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO
Starszy Specjalista
PODGiK w Poznaniu
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

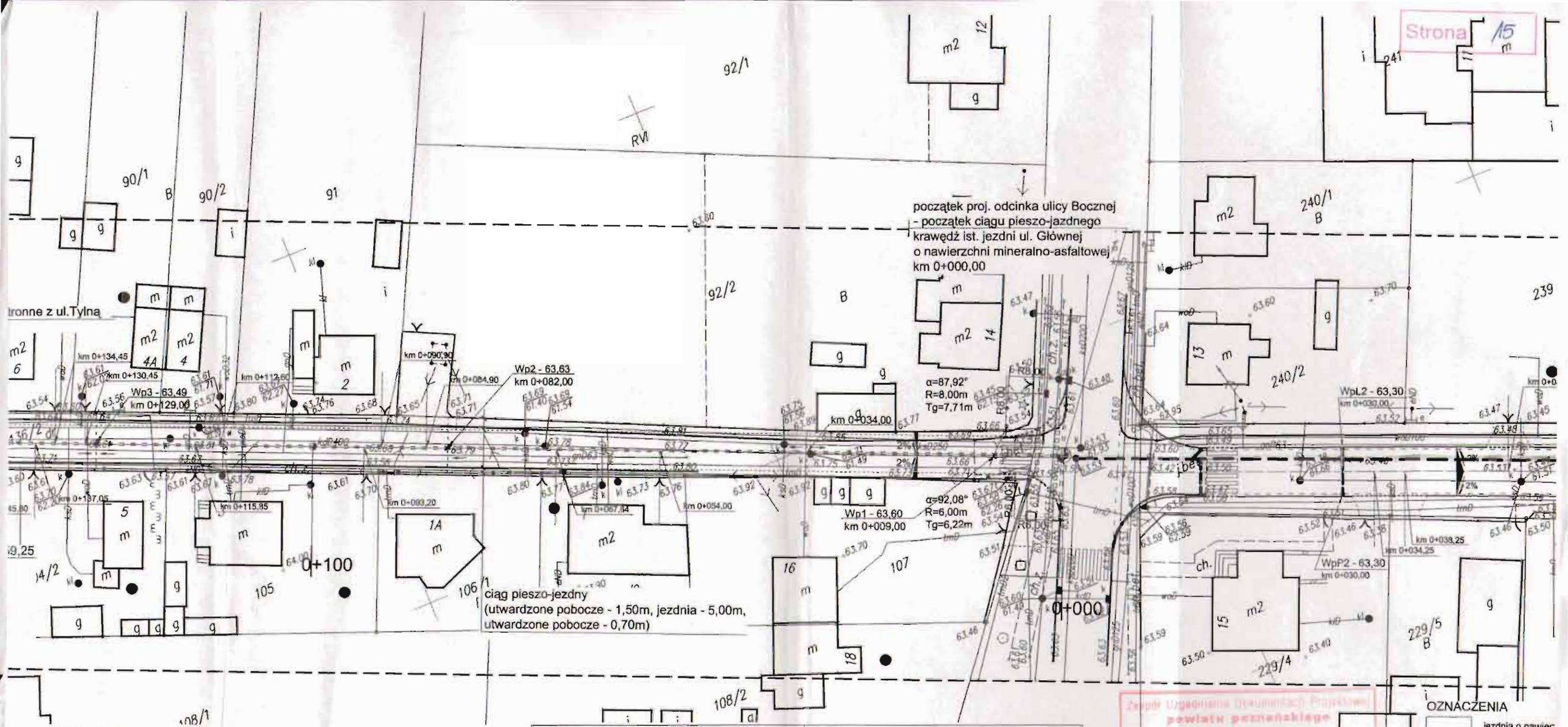
Zam. 17768/2009 KERG 413-38/2009

nie innych nie
urządzeń
szone do
jest informacji

wymagające
i inwentaryzacji
prawnione do

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
powiatu poznańskiego
KANCELARIA ZESPOŁU
projekt sieci kan. deszczowej
ZUDP 4636/09

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ POWIATU POZNAŃSKIEGO
ZAŁĄCZNIK DO OPINII
ZUDP/W 3079/2010



OZNACZENIA

- jezdnia o nawierzchni mineralno-asfaltowej
- ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni z kostki betonowej (jezdnia kolor grafitowy)
- chodnik o nawierzchni z kostki betonowej (kolor szary)
- utwardzone pobocze z kostki betonowej (kolor czerwony)
- wjazdy / zjazdy o nawierzchni z kostki betonowej (kolor czerwony)
- otwory na drzewa o wymiarach 1,20 x 1,20 m
- krawężnik betonowy uliczny 15 x 30 cm na ławie betonowej
- krawężnik betonowy uliczny 15 x 30 cm na ławie betonowej wtopiony
- opornik betonowy 8 x 30 cm na ławie betonowej
- ściek z dwóch rzędów kostki betonowej 20x10 cm grubości 8 cm na ławie betonowej
- proj. wpust uliczny typu ciężkiego wraz ze studzienką ściekową uliczną betonową śr. 500 mm
- kierunek spływu wód

Jednostka projektowa:		Inwestor:	
P.U.H."TRANS-BAU-PROJECT" 62-050 Mosina, Pl. 20 Października 9		Urząd Miejski w Mosinie 62-050 Mosina, Pl. 20 Października 1	
Stadium: Projekt budowlano-wykonawczy	Temat: Budowa ulicy Bocznej w miejscowości Krosno wraz z odwodnieniem		Data: 07.2009
Skala: 1:500	Nazwa rysunku: Plan sytuacyjny		Nr rys. 2
Projekt i opracowanie:	Branża:	Nr Uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Eliza Jankowska	Drogowa	WKP/0250/PWOD/07	
inż. Janusz Fajfer	Drogowa	85/72	
mgr inż. Włodzimierz Grzegorczyk	Sanitarna	183/76/Pw	
mgr inż. Maciej Fajfer			
Wojciech Andrzejak			

OZNACZENIA

- jezdnia o nawierz
- chodnik o nawier
- zjazdy publiczne
- wjazdy / zjazdy c
- miejsca parkingo
- otwory na istnieją
- krawężnik beton
- krawężnik beton
- opornik betonow
- ściek z dwóch rz
- proj. wpust uliczn uliczną betonow
- kierunek spływu

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
powiatu poznańskiego
KANCELARIA ZESPOŁU
projekt sieci kanalizacji deszczowej
ZUDP 4636/09
3079/10

kan. deszczowa
ZUDP-4636/2009

chodnik 4,20m
jezdnia o nawierzchni mineralno-asfaltowej 6,50m
zatoka postojowa 2,50m
chodnik 2,00m

α=59,51°
R=8,00m
Tg=4,57m

koniec proj. odcinka ulicy Leśnej
km 0+196,00

chodnik 4,20m
jezdnia o nawierzchni mineralno-asfaltowej 6,50m
zatoka postojowa 2,50m
chodnik 2,10m

α=120,49°
R=4,00m
Tg=7,00m

WpL2 - 63,30
km 0+030,00

WpL3 - 63,28
km 0+130,00

WpL4 - 63,16
km 0+148,00

WpL5 - 63,06
km 0+173,00

WpP3 - 63,19
km 0+139,00

WpP4 - 63,03
km 0+173,00

WpP5 - 63,11
km 0+190,00

α=92,53°
R=8,00m
Tg=8,36m

α=87,49°
R=8,00m
Tg=7,66m

0+100

chodnik 3,20m
jezdnia o nawierzchni mineralno-asfaltowej 6,50m
chodnik 3,00m

załamanie w prawo, α=1,00°
km 0+085,17

skrzyżowanie lewostronne z ul.Zieloną
km 0+135,80

skrzyżowanie prawostronne z ul.Rzemieślniczą
km 0+178,90

OZNACZENIA

- jezdnia o nawierzchni mineralno-asfaltowej
- chodnik o nawierzchni z kostki betonowej (kolor szary)
- zjazdy publiczne o nawierzchni z kostki betonowej (kolor grafitowy)
- wjazdy / zjazdy o nawierzchni z kostki betonowej (kolor czerwony)
- miejsca parkingowe o nawierzchni z kostki betonowej (kolor grafitowy)
- otwory na istniejące drzewa
- krawężnik betonowy uliczny 15 x 30 cm na ławie betonowej
- krawężnik betonowy uliczny 15 x 30 cm na ławie betonowej wtopiony
- opornik betonowy 8 x 30 cm na ławie betonowej
- ściek z dwóch rzędów kostki betonowej 20x10 cm grubości 8 cm na ławie betonowej
- proj. wpust uliczny typu ciężkiego wraz ze studzienką ściekową uliczną betonową śr. 500 mm
- kierunek spływu wód

Jednostka projektowa:	Inwestor:	
P.U.H."TRANS-BAU-PROJECT" 62-050 Mosina, Pl. 20 Października 9	Urząd Miejski w Mosinie 62-050 Mosina, Pl. 20 Października 1	
Stadium: Projekt budowlano-wykonawczy	Temat: Budowa ulicy Leśnej w miejscowości Krosno wraz z odwodnieniem	Data: 07.2009
Skala: 1:500	Nazwa rysunku: Plan sytuacyjny	Nr rys. 2

Projekt i opracowanie:	Branża:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Eliza Jankowska	Drogowa	WKP/0250/PWOD/07	
inż. Janusz Fajfer	Drogowa	85/72	
mgr inż. Włodzimierz Grzegorczyk	Sanitarna	183/76/Pw	
mgr inż. Maciej Fajfer			
Wojciech Andrzejak			

Strona 16

STAROS

SIEĆ: WOD
PRZYŁĄCZE: GAZ
KAN.
(wyszczególnić)

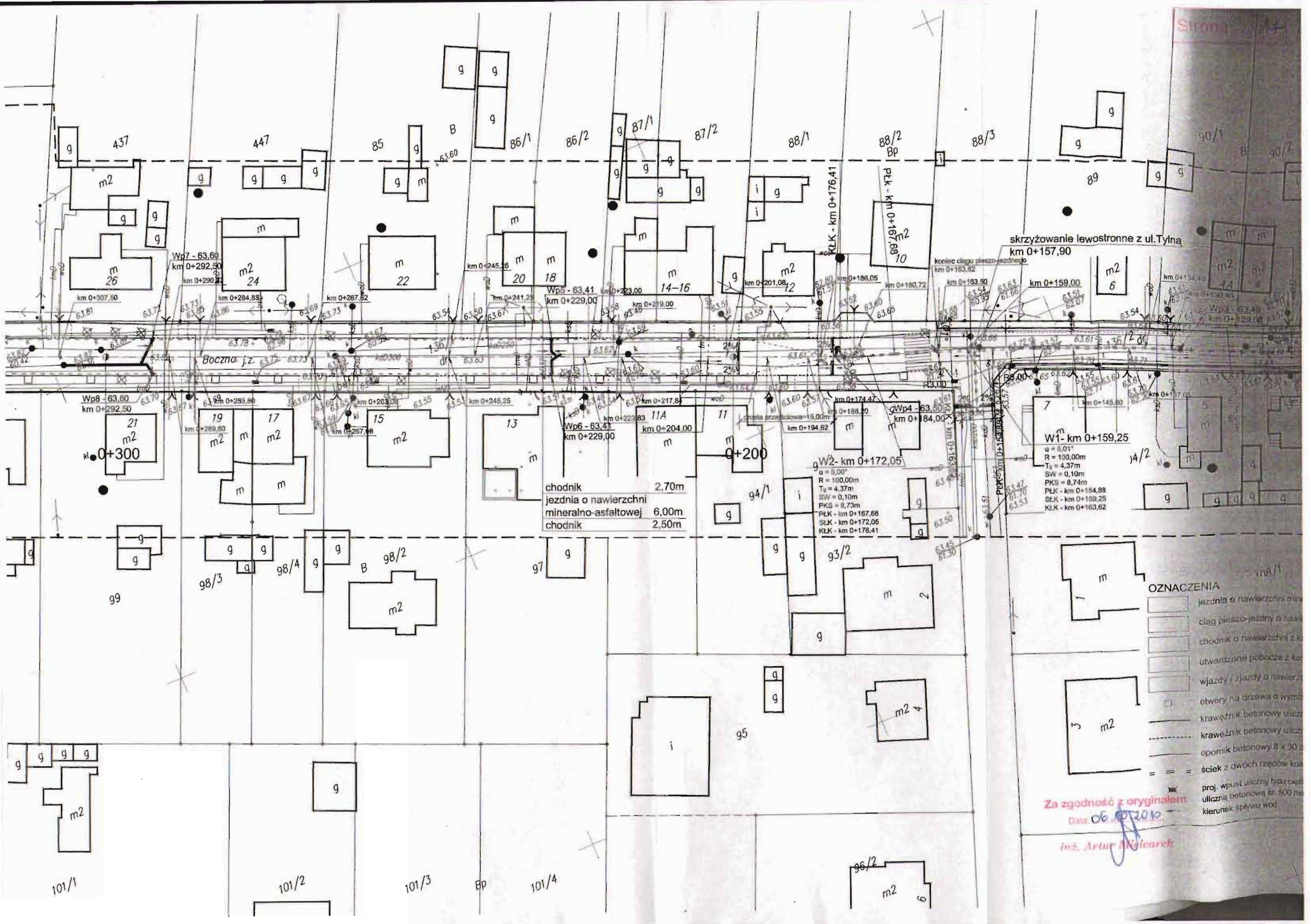
Uzgodnienie usytuowania i geodezyjnej inwentaryzacji prac geodezyjnych. W ra z uzgodnionym projekt z wynikami pomiarów po

Uzgodnienie usytuowania ważność przez okres 3 usytuowania projektu a

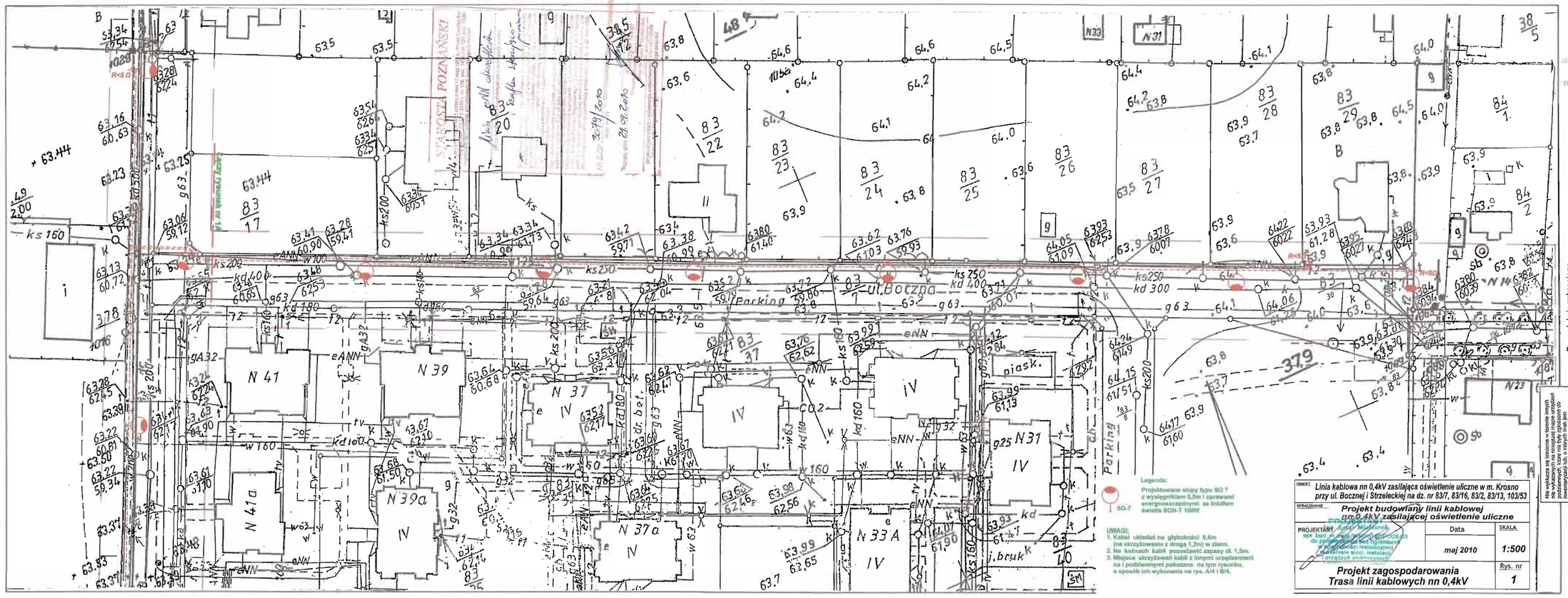
NR ZUDP 46

Poznań, dnia 02

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej powiatu poznańskiego
KANCELARIA ZESPOŁU
projekt sieci kanalizacji deszczowej
ZUDP 4636/09
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ POWIATU POZNAŃSKIEGO
ZAŁĄCZNIK DO OPINII
3079/2010


skrzyżowanie lewostronne z ul.Tylna
km 0+157,90
km 0+159,00
Boczna j.z.
Wp7 - 63,60
km 0+292,50
Wp8 - 63,60
km 0+292,50
Wp5 - 63,41
km 0+229,00
Wp6 - 63,41
km 0+229,00
Wp4 - 63,50
km 0+184,00
W1- km 0+159,25
α = 5,01°
R = 100,00m
Tg = 4,37m
SW = 0,10m
PKS = 8,74m
PŁK - km 0+154,88
SŁK - km 0+159,25
KŁK - km 0+163,62
W2- km 0+172,05
α = 5,00°
R = 100,00m
Tg = 4,37m
SW = 0,10m
PKS = 8,73m
PŁK - km 0+167,68
SŁK - km 0+172,05
KŁK - km 0+176,41
PŁK - km 0+167,68
KŁK - km 0+176,41
0+300
0+200
chodnik 2,70m
jezdnia o nawierzchni mineralno-asfaltowej 6,00m
chodnik 2,50m
OZNACZENIA
Za zgodność z oryginałem
Data 06.07.2010
inż. Artur Mielcarek

MAPA ZASADNICZA
Mapa do celów projektowych
Skala 1 : 500



OBIEKT:	Linia kablowa nn 0,4kV zasilająca oświetlenie uliczne w m. Krosno przy ul. Bocznej i Strzeleckiej na dz. nr 83/7, 83/16, 83/2, 83/13, 103/53
OPRACOWANIE:	Projekt budowlany linii kablowej nn 0,4kV zasilającej oświetlenie uliczne
PROJEKTANT: upr. bud. nr ...	Data: maj 2010 — SKALA: 1:500
Projekt zagospodarowania Trasa linii kablowych nn 0,4kV	Rys. nr 1

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na mapie instalacji mogących zaistnieć w wyniku ich rozbudowy, modernizacji, inwentaryzacji lub, o których brak jest obecnie wiedzy w miejscach brakujących.

Reprodukcja zabroniona
WYKONAWCA:

"KRZYSZTOF KANTORCZYK"
Krzysztof Kantorczyk
62-050 Mosina, ul. Leśna 20
Nr: 171*1000-454-1, Regon: 000286040

Krzysztof Kantorczyk
GEODETA
62-050 Mosina
ul.Leśna 20
tel. 503 036 786

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Tadeusz Kończak
62-050 Mosina, ul. Leśna 1
Pozwolenie z dn. 15.03.91 r. nr 1*10 ...

STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

W oparciu o ewidencję gruntów i budynków w terenie zbiorczego rejestru mapy zasadniczej.
Dokumenty powiększające aktualność mapy przyjęto do ewidencji w dniach:
1.na ewidencjowanie pod nr 413-2/1/2010
2.na ewidencjowanie pod nr 413-2/2/2010
Mapa zawiera projektowane obiekty budowlane.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu (inwentaryzacji) po wybudowaniu i nie są ujawnione na mapie do czasu wykonywania geodezyjnych.
Poznań, dnia 19.05.2010
(pieczęć i nazwisko, podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowość mapy)

3079/2010

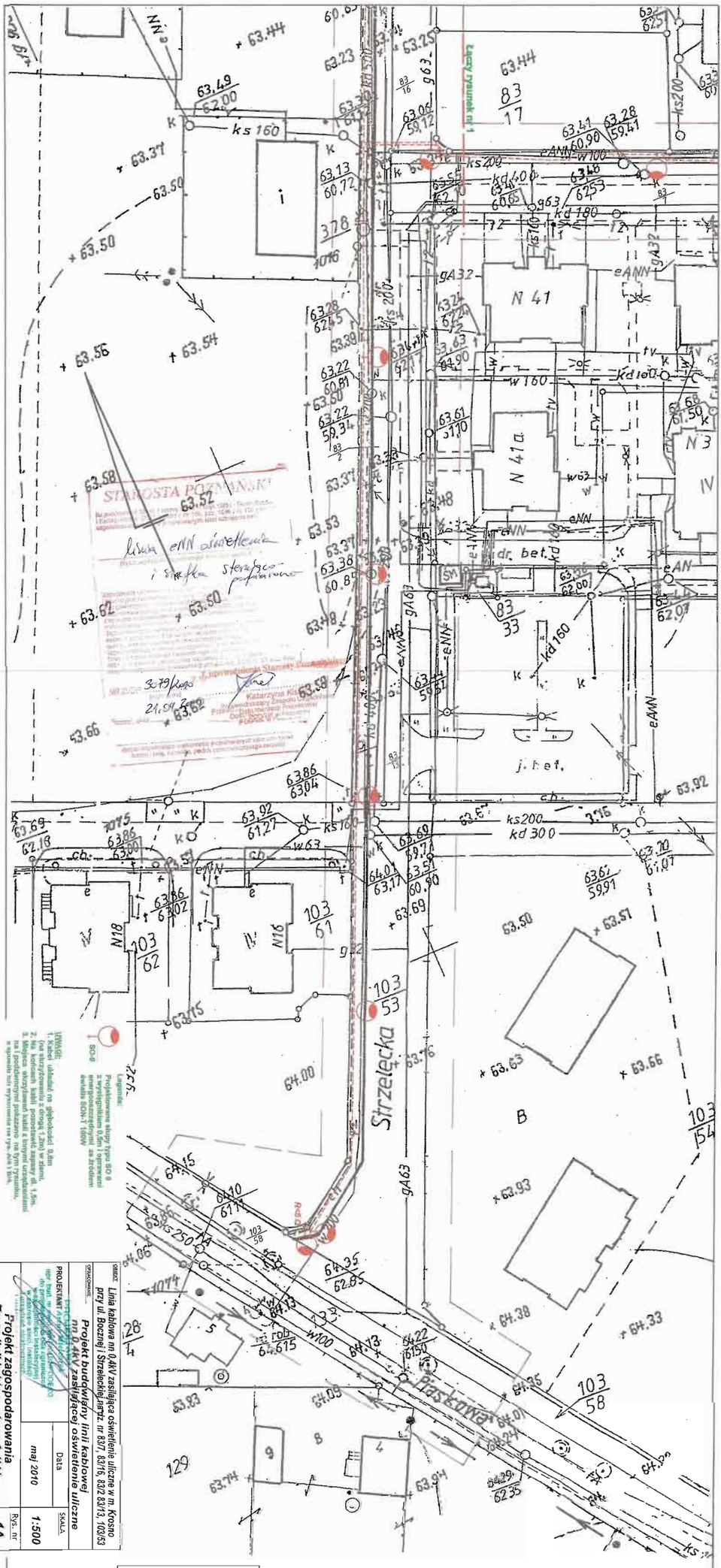
KERG: 413-21/2010
Sekcja: S5W1-21(8b) S5W2-30(8a)
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Gmina: Mosina
Obręb: Krosno
Arkusz: 1
Działka: wg zasięgu (odcinek I)

Stan aktualny na dzień: 05.05.2010

MAPA ZASADNICZA

Mapa do celów projektowych

Skala 1: 500



UWAGI:
1. Kabel układać na głębokości 0,8m
(na skrzyżowaniu z drogą 1,2m) w ziemi.
2. Na końcach kabli pozostawić zapasy dł. 1,5m.
3. Miejsca skrzyżowań kabli z innymi urządzeniami
w szczególności kablami wykonać zgodnie
z szczegółowymi rozwiązaniami na rysunku nr 1A.

Legenda:
SO-8 Projektowana skrzynka typu SO 8 z wysięgnikiem 0,3m i oprawami oświetlenia ulicznego ze źródłem światła SON-T 100W

OBIEKT:	Linia kablowa nn 0,4kV zasilająca oświetlenie uliczne w m. Krosno przy ul. Bocznej i Strzeleckiej, nr. 83/7, 83/16, 83/2 83/13, 103/53
WYKONAWCA:	
PROJEKTANT:	Projekt budowlany linii kablowej nn 0,4kV zasilającej oświetlenie uliczne
	Data: maj 2010
	SKALA: 1:500
	Rys. nr: 1A

Projekt zagospodarowania
Trasa linii kablowych nn 0,4kV

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Reprodukcja zabroniona

WYKONAWCA:

"KRZYSZTOF KANTORCZYK"
Krzysztof Kantorczyk
62-050 Mosina, ul. Leśna 2/0
NIP: 777-330-47-41, Regon: 301334470

Krzysztof Kantorczyk
GEODETA
ul. Leśna 2/0 Mosina
Tel. 501 108 786

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Ireneusz Korczak
62-050 Mosina, ul. A. Fantona 7
Pocztowa 2 dn. 15 ... 62-050 Mosina

KERG: 413-21/2010
Sekcja: S5W1-21(8b)
S5W2-30(8a)
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Gmina: Mosina
Obręb: Krosno
Arkusz: 1
Działka: wg zasięgu
(odcinek II)

Stan aktualny na dzień: 05.05.2010

STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

W obszarze oznaczonym linią ..... przewidzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 19.05.2010 i za ewidencjonowano pod nr 413-21/2010.
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji po wykonawcy przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Poznań, dnia 19.05.2010 .....
(mgr i. n. ..... stanowisko służbowe osoby służbowej uprawnionej)

Uchwała Nr XXI/186/99
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 30 grudnia 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina obejmującego teren działek o nr ewid. 83/3, 103/3 i 133 położonych przy ulicy Piaskowej we wsi Krosno

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 13), obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest fragment planu miasta, o którym mowa w ust. 1, w skali 1 : 5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu zagospodarowania przestrzennego, w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, uszczegóławiający ustalenia zawarte na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

1. Uchwala się zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 83/3, 103/3 i 133, położonych przy ulicy Piaskowej we wsi Krosno, o łącznej powierzchni około 11,7 ha, z przeznaczenia w części pod zabudowę mieszkaniową z usługami rzemieślniczymi, w części pod zabudowę mieszkaniową z nieuciążliwymi miejscami pracy, w części pod zabudowę mieszkaniową, w części pod usługi podstawowe – handlu i usługi oświaty – pod przedszkole, w części pod stację redukcyjną gazu z zielenią publiczną oraz w części pod ciągi piesze, wyznaczonego planem miasta, na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi wraz z terenami komunikacji wewnętrznej.
2. Teren wymieniony w ust. 1 stanowi grunty wsi Krosno objęty ustaleniami planu miasta Mosina.

Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2010 -06- 25
Podpis Kochanowska
Podinspektor
mgr Artur Wielcarek

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.09.2010
inż. Artur Wielcarek

§ 3.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest wyznaczenie nowej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi z uwzględnieniem aktualnego stanu zapotrzebowania społecznego.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest również określenie warunków zabudowy dla obiektów stanowiących realizację funkcji terenu.
3. Cele wymienione w ust. 1 i 2 zrealizowano przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych gminy i mieszkańców Mosiny.
4. Celem regulacji określonych w pkt 1 jest również określenie zasad obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu dla zagwarantowania odpowiednich warunków jego użytkowania, przy uwzględnieniu ochrony istniejącego stanu środowiska przyrodniczego.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na załączniku nr 2 symbolem Mw;
   2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na załączniku nr 2 symbolem Mj;
   3) tereny usług, oznaczone na załączniku nr 2 symbolem U;
   4) tereny usług z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń technicznych związanych z zapewnieniem przesyłu energii elektrycznej, oznaczone na załączniku nr 2 symbolem U/EE;
   5) obszar świadczeń na rzecz terenów infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe, oznaczony na załączniku nr 2 symbolem /EE, w ramach funkcji dopuszczonej na terenach zabudowy mieszkaniowej;
   6) tereny zieleni publicznej, oznaczone symbolem ZP na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
   7) tereny komunikacji publicznej KD-L i KX;
   8) zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 5.

Następujące ustalenia planu są obowiązującymi ustaleniami uchwały:
1. granica zatwierdzenia planu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – obowiązujące,
3. nieprzekraczalna linia zabudowy,
4. oznaczenie funkcji terenu odpowiednim symbolem.

§ 6.

Wszelkie podziały wtórne działek dokonane po rozpoczęciu sporządzenia planu, jak i po jego uchwaleniu, lub też zmiany ich numerów, pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w uchwale.

Urząd Miejski w Mosinie
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina

Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2010 - 06 - 25
Podpis: Podinspektor
mgr Arleta Kochanowicz

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.07.2010
inż. Artur Mielcarek

Strona 21

§ 7.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1. planie miasta - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3. zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, na indywidualnych działkach;
4. terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy przez to rozumieć teren, na którym przewiduje się realizację obiektów wielorodzinnych;
5. terenach zabudowy usługowej - należy przez to rozumieć tereny, na których przewiduje się realizację zabudowy przeznaczonej dla funkcji usługowej o znaczeniu podstawowym związanej z mieszkaniową funkcją tej części miasta Mosina;
6. działce nr 83/3 - należy przez to rozumieć także działki o nowych nr 83/6 do 83/12, powstałe z podziału tej działki;
7. rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 5000, stanowiący fragment planu miasta, o którym mowa w § 1 uchwały, przedstawiający w sposób graficzny zakres obszarowy zmiany planu;
8. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 1000, przedstawiający sposób podziału i zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
9. minimalnych odległościach zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię sytuowania obiektu, określoną na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 8.

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mj ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) obowiązuje wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   2) na obszarze działki jednorodzinnej wyznaczonej planem dopuszcza się realizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
   3) obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia, uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu;
   4) wysokość projektowanego mieszkalnego obiektu w linii kalenicy nie powinna przekroczyć wymiaru 11,50 m, licząc od projektowanego poziomu terenu;
   5) maksymalna powierzchnia zabudowy dla projektowanych działek wynosi nie więcej niż 20% ich ogólnej powierzchni, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane, nie więcej jednak niż 300m^2;
   6) obowiązuje konieczność realizacji zabudowy obiektami z dachem dwu- lub wielospadowym, o kącie nachylenia od 25° do 50°;
   7) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;

Urząd Miejski w Mosinie
Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 20.10 - 06 - 25
Podpis
Podinspektor
mgr Arkita
Za zgodność z oryginałem
Data: 06.10.2010
inż. Artur Miekarek

8) dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru i w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;
9) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych wynosi maksymalnie 40 m^2 dla obiektu jednostanowiskowego, o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,50 m;
10) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu;
11) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Mw ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) obowiązuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wyjątkiem terenu wymienionego w pkt. 11);
2) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji i z poddaszem użytkowym;
3) możliwość podpiwniczenia obiektów uzależniona jest od wykonania badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu;
4) maksymalna powierzchnia zabudowy projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolem Mw, wynosi nie więcej niż 40% ich powierzchni, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane;
5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie powinien przekroczyć wielkości 0,8 z uwzględnieniem obszarów o których mowa w pkt. 4);
6) obowiązuje konieczność realizacji zabudowy z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia 20° do 50°;
7) zaleca się realizację garaży wbudowanych w budynek mieszkalny;
8) dopuszcza się realizację zespołu garaży sytuowanych niezależnie od budynku mieszkalnego, o wysokości pomieszczeń nie więcej niż 2,5 m;
9) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu i przeznaczeniem obiektów;
10) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych;
11) na obszarze oznaczonym symbolem 1Mw dopuszcza się możliwość wyznaczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej na warunkach uzgodnionych z Zarządem Miejskim z tym, że udział procentowy powierzchni terenu 1Mw przeznaczony na ten rodzaj zabudowy nie powinien przekroczyć 25%;
12) na obszarze oznaczonym symbolem 2Mw dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych lub obiektach parterowych przybudowanych, pod warunkiem, że udział procentowy powierzchni usług nie przekroczy 40% powierzchni zabudowy obiektu;
13) na obszarze oznaczonym symbolem 3Mw dopuszcza się lokalizację alternatywnej stacji transformatorowej, której usytuowanie może być ustalone na warunkach ustalonych doraźnie przez Zarząd Miejski.

3. Na terenach usług U ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego:
1) powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 50% powierzchni ogólnej działki;
2) maksymalną wysokość budynków ustala się na 11,5 m w linii kalenicy dachu od projektowanego poziomu terenu;
3) budynki należy projektować jako maksymalnie 2 kondygnacyjne, w tym z poddaszem użytkowym, dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia od 20° do 50°;
4) kąt nachylenia dachu dla budynków parterowych ustala się od 25° do 50°;
5) dopuszcza się realizację podpiwniczenia do wysokości pomieszczenia 2,5 m;

Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2010-06-25
Podpis

mgr Arleta Kochanowicz

Za zgodność z oryginałem
Data 06.10.2010

inż. Artur Mielcarek

Strona 22

6) zrealizowanie podpiwniczenia uzależnione jest od badań gruntowo-wodnych, wykonanych w trybie przygotowania projektu dla uzyskania pozwolenia na budowę;

§ 9.

Na terenach zieleni publicznej oznaczonej symbolem ZP/KX dopuszcza się realizację zieleni z ciągami komunikacji pieszej oraz innymi elementami małej architektury.

§ 10.

1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) sieć wodociągowa i kanalizacyjna:
      a) zaopatrzenie w wodę:
         - zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z wodociągu poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej położonej w ulicach Strzelecka, Polna, Boczna i Piaskowa, w taki sposób, aby powstała sieć wodociągowa obwodowa (w układzie pierścieniowym);
         - zaleca się wykonanie sieci z rur PCV o średnicy Ø100 mm;
         - rozprowadzenie sieci wodociągowej należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
      b) odprowadzanie ścieków:
         - należy zapewnić docelowe odprowadzanie ścieków do istniejącej przepompowni ścieków, zgodnie z ustaleniami planu miasta i obowiązującym programem odprowadzenia ścieków;
         - kanalizację sanitarną, obejmującą teren opracowania, należy prowadzić grawitacyjnie przy uwzględnieniu minimalnego spadku kanałów wynoszącym 3 do 5‰;
         - należy zapewnić możliwość odprowadzenia ścieków do przepompowni zgodnie z programem kanalizacji i dalej do oczyszczalni ścieków;
      c) odprowadzenie wód opadowych należy zapewnić poprzez przyłączenie osiedlowej kanalizacji deszczowej do istniejącej kanalizacji w ul. Strzeleckiej Ø500 mm oraz z wykorzystaniem docelowo przewidywanego kanału w ul. Piaskowej, poprzez osadniki do kanału mosińskiego:

   2) zasilanie w energię elektryczną:
      - dla pokrycia zapotrzebowania w energię elektryczną terenu objętego planem należy:
         (1) wybudować stację transformatorową 15/0,4 kV typu kablowego w miejscach wyznaczonych na rysunku planu symbolem EE;
         (2) zrealizować zasilanie stacji poprzez wykonanie linii kablowych SN-15 kV 3 x 120 mm^2 powiązane z liniami napowietrznymi;
         (3) zrealizować sieć kablową nn - 0,4 kV o minimalnym przekroju 4 x 1220 mm^2 (ułożoną w chodnikach ulic);

Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2010-06-25
Podpis
Podinspektor
mgr Arleta Kochmańska

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.10.2010
inż. Artur Mielcarek

(4) zmodernizować istniejącą sieć nn - 0,4 kV w celu dostosowania do zasilania nowych odbiorców;
(5) zrealizować oświetlenie uliczne;

- złącza z pomiarem rozliczeniowym należy ustawić w granicach działek z dostępem od ulicy przyjmując zasadę dla działek jednorodzinnych, że jedno złącze może zasilać dwie działki;
- od złącza do obiektów na działce należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą;
- dla oświetlenia ulic należy zmodernizować istniejące oświetlenie oraz pobudować nowe poprzez wykonanie sieci zasilającej typu kablowego ułożonej w chodnikach ulic. Dopuszcza się oświetlenie rtęciowe, sodowe lub halogenowe zawieszone na słupach betonowych lub stalowych;
- dla wykonania projektów technicznych dla projektowania i wykonania sieci, o których mowa w przepisach niniejszego podpunktu d), należy wystąpić o szczegółowe warunki techniczne przyłączenia do Energetyki Poznańskiej S.A. zakład we Wrześni;
- dla istniejącej linii 15 kV dopuszcza się możliwość przełożenia lub skablowania w celu likwidacji kolizji i uciążliwości dla terenów zabudowy mieszkaniowej;

3) zasilanie w gaz:
   a) zasilanie w gaz należy zapewnić poprzez rozbudowę sieci miejskiej w pasach drogowych ulic na zasadach wynikających z:
      - programów gazyfikacji, obowiązujących dla danego terenu;
      - warunków technicznych realizacji uzbrojenia i wykonania przyłączy uzyskanych od właściwego zakładu gazownictwa;
4) gospodarka cieplna:
   a) do celów grzewczych nie wolno stosować paliw stałych;
   b) dla celów grzewczych dopuszcza się możliwość wykorzystania alternatywnych rozwiązań ekologicznych także z wykorzystaniem akumulacji energii słonecznej lub wiatru.

2. Ustalenia w zakresie podstawowych parametrów technicznych dla poszczególnych dróg i ulic:
   1) dla ulicy Strzeleckiej minimalna szerokość pasa drogowego wynosi 15,0 m;
   2) dla ulicy Piaskowej minimalna szerokość pasa drogowego wynosi 15,0 m;
   3) dla pozostałych dróg obsługujących osiedle szerokość pasa drogowego wynosi 12,0 m.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy. Stawka wynosi 10 %.

Urząd Miejski w Mosinie
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina

Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2010 -06- 25
Podpis
Podinspektor
mgr Arleta Łuczniewicz

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.10.2010
inż. Artur Mielarek

Strona 23

§ 12.

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina wymieniony w § 1 niniejszej uchwały w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2010-06-25
Podpis
Podinspektor
mgr Arleta [illegible]

Przewodniczący Rady
mgr Przemysław Palewski

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.[illegible].2010
inż. Artur Mielcarek

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXI/186/99
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 30 grudnia 1999r.

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina dla działek nr ewid. 83/3, 103/3 i 133, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. z 1995 r. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M. P. Nr 3/95, poz.40).

Prace nad zmianą planu rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr VII/82/99 z dnia 25 lutego 1999 r. dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina, obejmującego działki nr ewid. 83/3, 103/3 i 133.

W dniu 7 lipca 1999 r. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina został przedstawiony do zaopiniowania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 29 października 1999 r, do 18 listopada 1999 r. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina został przedstawiony do uzgadniania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 22 listopada 1999 r. do 13 grudnia 1999 r. projekt częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze. W okresie zbierania protestów i zarzutów, powyższe nie wpłynęły.

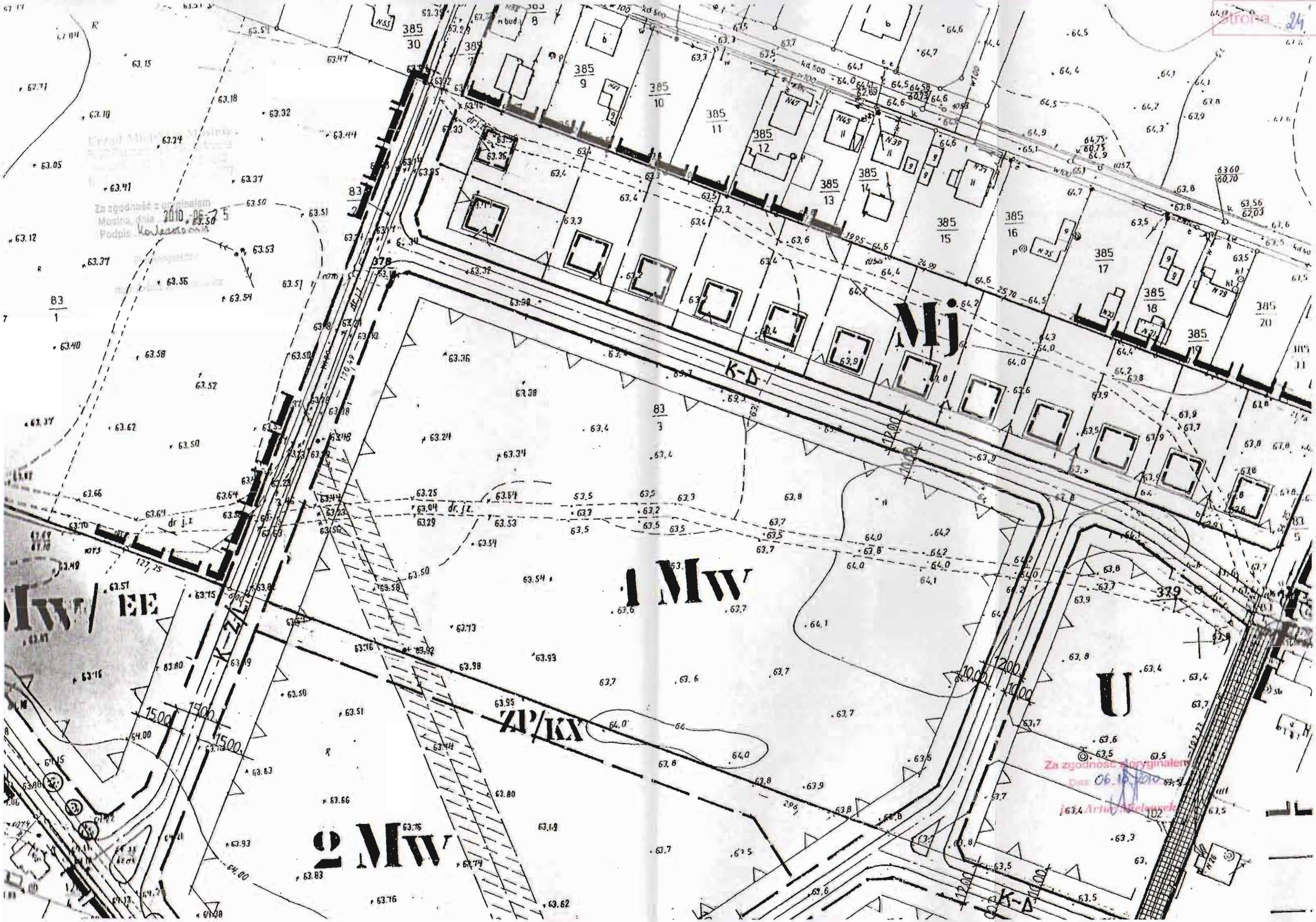
W dniu 22 grudnia 1999 r. zamieszczono w komunikat w Gazecie Poznańskiej, a w dniu 20 grudnia 1999 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim wywieszono obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem było uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina.

W dniu 30 grudnia 1999 r. na sesji Rady Miejskiej w Mosinie przedstawiono projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina celem uchwalenia.

Za zgodność z oryginałem
Mosina, dn. 2010-06-25
Podpis ...
Podinspektor
mgr Artur ...

BURMISTRZ
dr inż. Jan Kałuziński

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.10.2010
inż. Artur Mielczarek


Mj
1 Mw
2 Mw
Mw/EE
ZP/KX
K-D
K-Z/L
U
385/30
385/9
385/10
385/11
385/12
385/13
385/14
385/15
385/16
385/17
385/18
385/19
385/20
83/1
83/3
378
379
dr j.z.
Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2010-06-25
Podpis
Za zgodność z oryginałem
Data 06.10.2010
Artur Wielgosek