

**Protokół nr 35/12  
z posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego  
i Ładu Przestrzennego Rady Miejskiej w Mosinie,  
które odbyło się w dniu 19 września 2012 r., w Sali Radnego Urzędu Miejskiego  
w Mosinie, pl. 20 Października 1.**

Posiedzenie otworzyła przewodnicząca Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Maria Krause. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak oraz kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawili szczegóły dotyczące koncepcji obwodnic Mosiny. Udzielili również odpowiedzi na pytania zgłoszone przez członków Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego, dotyczące jazd na Kanale Mosińskim w Bolesławcu oraz działań gminy wobec rozporządzenia dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły dotyczące projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu magistrali wodociągowej na terenie wsi Sasinowo, Rogalin, Mieczewo, - Gmina Mosina, którego kserokopia stanowi *załącznik niniejszego protokołu*.

Radny Jan Marciniak zwrócił uwagę na błąd stylistyczny w tytule przedmiotowego projektu uchwały. Wyraził przy tym pogląd, iż wyrażenie „Gmina Mosina” powinno zostać ujęte w nawiasie, a wyraz „Gmina” – napisany z małej litery.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz udzielił wyjaśnień dotyczących powyższej uwagi. Zaproponował przy tym zmianę brzmienia tego tytułu w ramach autopoprawki.

Radny Jan Marciniak zaproponował też, aby w przedmiotowym projekcie uchwały umieścić zapis, iż inwestor realizuje wszystkie inwestycje infrastrukturalne.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz zaproponował, iż skonsultuje on powyższą propozycję z projektantem i w przypadku akceptacji tej propozycji, zostanie ona wprowadzona w § 2 w ramach autopoprawki. Wraz z zastępcą burmistrza Sławomirem Ratajczakiem odpowiedział także na pytania zgłoszone przez członków wyżej wymienionej komisji stałej, dotyczące m.in.: czy konieczność uiszczenia opłaty adiacenckiej w terminie do 5 lat nie opóźni inwestycji, czy jest określony czas realizacji tej inwestycji.

Radny Waldemar Wiązek zgłosił propozycję rozważenia zmniejszenia wysokości opłaty „adiacenckiej” dla wszystkich uchwalanych planów.

Zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak ustosunkował się do powyższej propozycji.

Radny Waldemar Wiązek zgłosił propozycję, aby stawka służąca naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym naliczana była w wysokości 20%.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego negatywnie zaopiniowała powyższą propozycję 5 głosami „przeciw”, przy 2 głosach „wstrzymujących się” i 1 głosie „za”.

Prowadząca obrady Maria Krause poddała pod głosowanie propozycję, aby stawka służąca naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym naliczana była w wysokości 30%.

Wyżej wymieniona komisja stała pozytywnie zaopiniowała powyższą propozycję 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” i 1 głosie „przeciw”.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” zaopiniowała pozytywnie odrzucenie uwagi wniesionej do przedmiotowego planu dotyczącej uwzględnienia kanalizacji deszczowej przebiegającej w drodze powiatowej. Wyżej wymieniona komisja stała przyjęła w sprawie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu magistrali wodociągowej na terenie wsi Sasinowo, Rogalin, Mieczewo, Gmina Mosina jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” wnioszek nr 1.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz poinformował, iż na następnej, październikowej sesji Rady Miejskiej w Mosinie, mogą być rozpatrywane plany zagospodarowania przestrzennego, dotyczące Nowinek i Radzewic.

Radny Jan Marciniak zwrócił się z pytaniem, na jakim etapie opracowanie planu dla terenu w rejonie torów kolejowych, ul. Śremskiej a Leśmiana.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz udzielił wyjaśnień w powyższej sprawie.

Zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak przedstawił szczegóły dotyczące projektu uchwały w sprawie zadania budowy chodnika w Czapurach. Odpowiedział przy tym na pytania zgłoszone przez członków Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego w powyższej sprawie, dotyczące m.in.: dokumentacji na to zadanie, stanu drogi do Sowinek.

Wyżej wymieniona komisja stała przyjęła w sprawie powyższego projektu uchwały jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” wnioszek nr 2.

Sołtys Sołectwa Borkowice, Bolesławiec Maciej Patela oraz właściciel firmy „Wielkopolski Indyk” Zbigniew Glinkowski przedstawili szczegóły dotyczące sprawy stanu drogi w Bolesławcu oraz propozycji współpracy z gminą, przy jej naprawie.

Zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak udzielił wyjaśnień w powyższej sprawie. Zadeklarował przy tym, iż w najbliższych dniach odbędzie on spotkanie ze Zbigniewem Glinkowskim w celu omówienia warunków współpracy.

Przewodnicząca obrad Maria Krause zwróciła się z prośbą do zastępcy burmistrza Sławomira Ratajczaka o poinformowanie komisji o wynikach tej rozmowy.

Radny Jan Marciniak zwrócił się z pytaniem o termin zakończenia remontu mostu na ul. Mostowej.

Zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak udzielił wyjaśnień w powyższej sprawie.

Sołtys Sołectwa Borkowice, Bolesławiec Maciej Patela zwrócił się z prośbą o dokonanie kontroli podczas odbioru budowy chodnika, ze względu na uchybienia w prowadzonych pracach

#### **WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

1. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu magistrali wodociągowej na terenie wsi Sasinowo, Rogalin, Mieczewo, Gmina Mosina.
2. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały dotyczący zadania budowy chodnika w Czapurach.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.00.**

protokołowała

Joanna Nowaczyk

przewodniczyła

Maria Krause