

adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

Wnoszę o zmianę planu miejscowego obejmującego posiadane przeze mnie działki 50/2 i 450/2 obr. Mosina położone na terenie oznaczonym symbolem P/U w zakresie wprowadzenia zapisów umożliwiających mi rozbudowę gospodarstwa rolnego, tj. dopisanie literalnie do części tekstowej planu, że dopuszczalne jest wnoszenie także nowych budynków, w tym budynków wolnostojących związanych z prowadzoną działalnością rolniczą. Rada Miejska w Mosinie uchwalając istniejący plan miejscowy zastosowała zbyt precyzyjne zapisy w §6 ust. 13 i spowodowała w konsekwencji, że Starosta Poznański odmówił mi wydania pozwolenia na budowę prostego budynku garażowego na nieruchomości, która jest moją własnością, a wcześniej była własnością trzech pokoleń w rodzinie, tj. od końca XIX wieku. Garaż ten jest mi niezbędny do bieżącego funkcjonowania, a ma być pobudowany w miejsce starego budynku garażowego, który zburzyłem bo był w złym stanie technicznym i nie nadawał się do remontu.

Literalnie brzmiący przepis planu: „ dla terenów oznaczonych symbolem MN oraz P/U dopuszcza się rozbudowę, remonty i przebudowę istniejących budynków związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych” zdaniem Starosty Poznańskiego oraz Wojewody Wielkopolskiego, do którego złożyłem odwołanie od decyzji, zakazują powstawanie jakiegokolwiek nowej budowy. Zapis ten krzywdzi mnie jako wieloletniego właściciela nieruchomości, która wcześniej należała do innych członków rodziny. Starosta argumentuje również, że nie mogę wznosić też budynków o charakterze magazynowym i składowym, bo wciąż prowadzę gospodarstwo rolne. Zbyt ściśle zapisy planu miejscowego powodują, że jedynym wyjściem byłoby zburzenie wszystkiego co jest na nieruchomości w tym budynku mieszkalnego, bo zdaniem Starosty jest on elementem siedliska rolnego. Działanie takie wydaje się być kuriozalne. Literalnie rzecz ujmując dozwolone mogą być tylko remontować i rozbudowywać to co już istnieje poprzez dołączenie każdego nowego budynku do już istniejącego. Chyba nie takie były zamiary planistów, którzy przygotowali projekt planu, a który to następnie zatwierdziła Rada Miejska w Mosinie?

Dodatkowo poczucie krzywdy oraz nierównego traktowania wywołuje fakt, że również we wsi Drużyna w odległości 1,5 kilometra od najbliższej jezdni utwardzonej asfaltem deweloper może budować budynki bliźniacze na działkach bez kanalizacji sanitarnej. Ja kanalizację sanitarną posiadam, a nie mogę wybudować prostego garażu na własne potrzeby.

Kolejny argument to inna krzywdząca okoliczność, gdzie w odległości 100 metrów od mojej posesji w miejscu, gdzie miejscowy plan już nie obowiązuje, Burmistrz Gminy Mosina w roku 2021 wydał indywidualną decyzję o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali stolarni z biurami. Tym samym organ wykonawczy gminy pogwałcił dyspozycję art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czyli dokonał rażąco fałszywej analizy przestrzennej sąsiedztwa pod kątem występowania podobnej zabudowy. Przepis mówi o analizie obszaru minimum 50 metrów, maksymalnie 200 metrów od planowanej inwestycji. Burmistrz Gminy w decyzji analizował zabudowę w odległości 305 metrów. Co gorsza nawet w tej odległości nie ma żadnej hali produkcyjnej. Są tylko domy mieszkalne oraz dwa gospodarstwa rolne, w tym moje. Na tak spreparowanej o fałszywą analizę przestrzenną decyzji Starosta Poznański wydał pozwolenie na budowę hali stolarskiej pomiędzy domami mieszkalnymi położonymi przy wąskiej wiejskiej drodze!

Odpis decyzji o odmowie pozwolenia na budowę Starosta przesłała Burmistrzowi Gminy do wiadomości zatem znajduje się w zasobach organu. Zwracam się z prośbą o jego dołączenie do akt niniejszej sprawy.

### 7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	XIX/128/19 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE z dnia 28 listopada 2019 r.  W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna	450/2 i 50/2 obr. Drużyna	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Wnoszę o zmianę części tekstowej ww. planu jak w uzasadnieniu powyżej.