

Poznań, 20-10-2023r.

2023-10-20
2247
Burmistrz Gminy Mosina

Wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dot. miejscowości Wiórek, działka nr 13/14.

W dniu 16-05-2023r. zostałam współwłaścicielem działki nr 13/14 w miejscowości Wiórek . Na działce znajduje się domek rekreacyjny (35m²), działka posiada 257m². Nr KW PO1M/00022222/3. Nieruchomość gruntowa nie leży na terenie parku narodowego ani specjalnej strefy ekonomicznej, nie jest położona na obszarze rewitalizacji co potwierdza wydane zaświadczenie Burmistrza Gminy Mosina z dnia 2-05-2023r. nr PP6727.252.2023.SC. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny mieszkaniowe (B)- na dowód czego przedkładałam uproszczony wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Poznańskiego z dnia 20 kwietnia 2023r. Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi lasu w rozumieniu art. 37a ust. 1 ustawy o lasach, w szczególności nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust 3 ustawy o lasach. Na dowód czego przedkładałam zaświadczenie wydane przez Starostę Poznańskiego z dnia 21 kwietnia 2023r. Na przedmiotowej nieruchomości nie znajdują się śródlądowe wody stojące w rozumieniu art. 23 ustawy Prawo wodne ani śródlądowe wody płynące w rozumieniu art. 22 powyższej ustawy. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako: „tereny mieszkaniowe” (B) zgodnie z zaświadczeniem Starosty Poznańskiego z dnia 30 sierpnia 2023r. nie podlega ochronie i nie wymaga wyłączenia z produkcji w trybie przepisów rozdziału 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Na dowód czego przedkładałam zaświadczenie Starosty Poznańskiego z dnia 30 sierpnia 2023r. Na przedmiotowej nieruchomości ustanowiona jest decyzja odnośnie wysokości podatku od nieruchomości zarówno gruntu jak i domku rekreacyjnego. Na dowód czego przedkładałam korespondencje z Urzędu Gminy Mosina – IN-1 (Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych) jaką otrzymałam do wypełnienia i złożenia w UG Mosina oraz decyzję nr RP.3120.8411.2020 wydaną na ówczesnych właścicieli. Jestem zobowiązana do opłaty za grunt oraz budynek znajdujący się na działce.

Reasumując :

Dokonując zakupu wyżej opisanej nieruchomości bazując na dokumentacji, którą notariusz uwzględnił w akcie notarialnym kupna nieruchomości m.in. zaświadczenie ze Starostwa

Poznańskiego – iż nieruchomości mieści się na terenach mieszkaniowych (B) chciałabym wskazać na rozbieżność zapisów planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Teren działki to nieużytki rolne z potencjałem pod rekreację i zatwierdzenie w planie zagospodarowania przestrzennego możliwości zabudowy budynkiem służącym do rekreacji na tym obszarze, nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze co dokumentuję zaświadczeniami wskazanymi powyżej. Z uwagi na fakt, iż działki na tym obszarze były zagospodarowane i przez wcześniejszych właścicieli traktowane jako „rekreacja” już od latach 80-tych!!!!, zdziwienie budzi umieszczenie tego terenu w planie zagospodarowania przestrzennego w 2013r. z zapisem – bez możliwości zabudowy!!!! Proszę o przychylne rozważenie mojej prośby a tym samym problemu, gdyż zapis w planie zagospodarowania przestrzennego – brak możliwości zabudowy, nie koresponduje z zaświadczeniem Starosty Poznańskiego- tereny mieszkaniowe. W tak postawionym stanie faktycznym trudno doszukać się logicznego uzasadnienia braku możliwości zabudowy rekreacyjnej tego nieużytku.