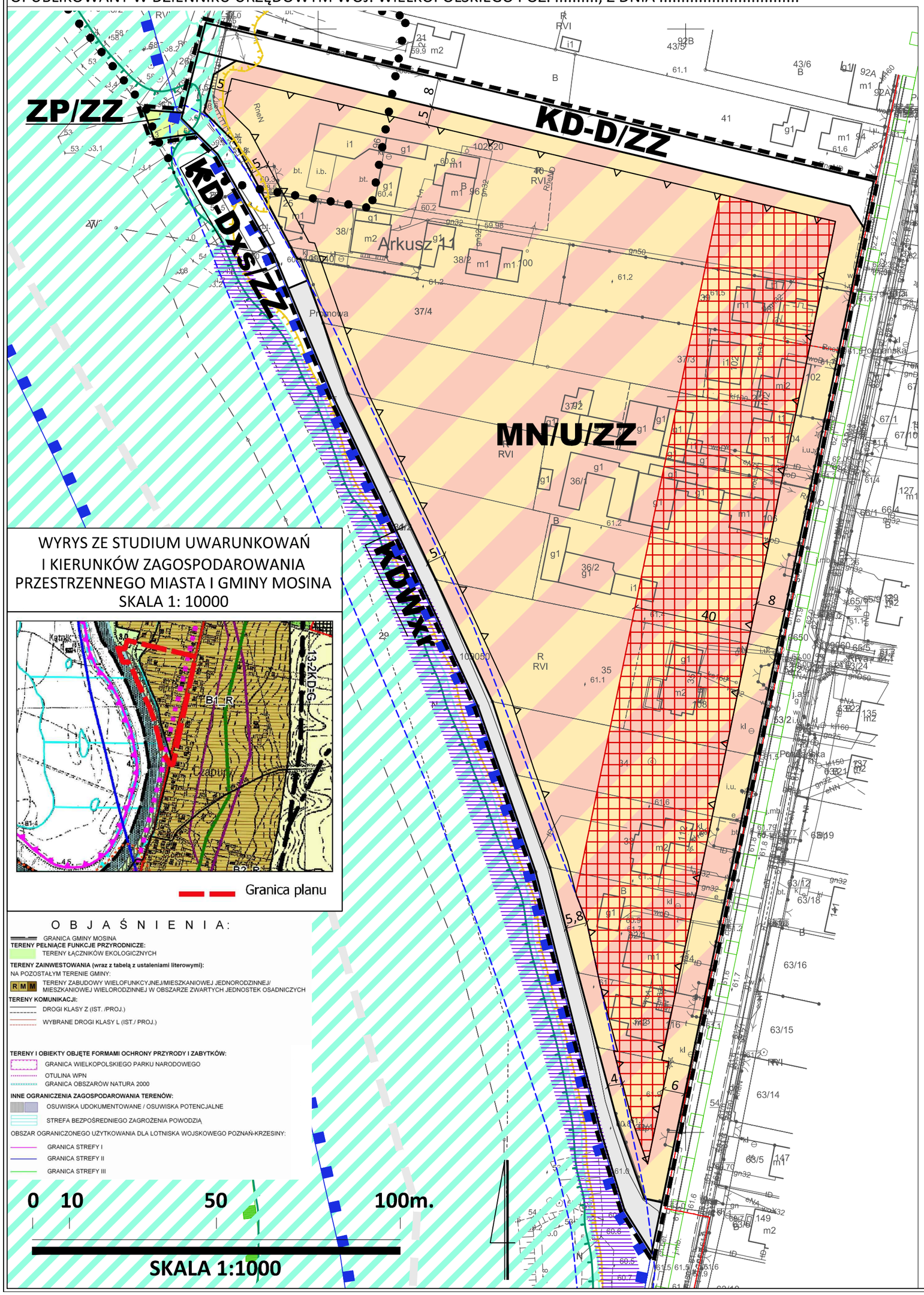
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW PRZY ULICY POZNAŃSKIEJ W CZAPURACH

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA .....
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO POZ. ....., Z DNIA .....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MOSINA
SKALA 1: 10000

Granica planu

O B J A Ś N I E N I A:

GRANICA GMINY MOSINA

TERENY PEŁNIĄCE FUNKCJE PRZYRODNICZE:
TERENY ŁĄCZNIKÓW EKOLOGICZNYCH

TERENY ZAINWESTOWANIA (wraz z tabelą z ustaleniami literowymi):
NA POZOSTAŁYM TERENIE GMINY:
RMM TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ/MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ/ MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ W OBSZARZE ZWARTYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH

TERENY KOMUNIKACJI:
DROGI KLASY Z (IST. /PROJ.)
WYBRANE DROGI KLASY L (IST./ PROJ.)

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTKÓW:
GRANICA WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
OTULINA WPN
GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
OSUWISKA UDOKUMENTOWANE / OSUWISKA POTENCJALNE
STREFA BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POZNAŃ-KRZESINY:
GRANICA STREFY I
GRANICA STREFY II
GRANICA STREFY III

0 10 50 100m.

SKALA 1:1000

LEGENDA:

- Granica administracyjna Gminy Mosina
- Granica obszaru objętego planem (dla czytelności rysunku odsunięta o 1 m)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- **MN/U** — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- **ZP** — Teren zieleni urządzonej
- **KD-D** — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- **KD-Dxs** — Teren drogi publicznej - pieszo-jezdnia
- **KDWxr** — Teren drogi wewnętrznej, gminnej - dla pieszych i rowerów
- Strefa dopuszczalnej lokalizacji budynków usługowych
- Granica ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Przebieg wojskowego kabla łączności specjalnej
- Osuwisko
- Teren zagrożony ruchami masowymi ziemi
- Granica otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego
- Granica Wielkopolskiego Parku Narodowego
- Granica obszaru B terenu ochrony pośredniej ujęcia wody "Dębina" w Poznaniu
- **.../ZZ** — Tereny położone w granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodo bieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%) *
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%)*
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%) *

* Wód Rzeki Warty nie zalicza się do obszaru szczególnego zagrozenia powodzią oraz do obszaru o p=0,2%

Obszar planu położony jest w całości w granicach:

- *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 " Dolina Kopalna Wielkopolska"*
- *Otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego*
- *strefy ochronnej od kompleksu wojskowego K-7887*