

**UCHWAŁA NR XLVII/306/13
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża piasków kwarcowych na działkach o nr ewid. 109/2, 109/3, obręb Sowiniec

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża piasków kwarcowych na działkach o nr ewid. 109/2, 109/3, obręb Sowiniec, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mosina, uchwalonego Uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r.

2. Plan obejmuje obszar 16,11 ha, położonych w granicach działek 109/2 i 109/3 w obrębie Sowiniec, w granicach określonych na rysunku .

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża piasków kwarcowych na działkach o nr ewid. 109/2, 109/3, obręb Sowiniec”, opracowany w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mosina, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych i lasów, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych.

§ 3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym;
- 4) granicę filaru ochronnego.

2. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące oznaczenia, wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granicę Rogalińskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) granice obszarów Natura 2000.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: obszar i teren górniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**.

2. Na terenie **PG** dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nie podejmuje się ustaleń.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności oznaczonych na rysunku planu:
 - a) obszaru Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Ostoja Rogalińska” PLB300017,
 - b) obszaru Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Rogalińska Dolina Warty” PLH300012,
 - c) Rogalińskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; zakaz składowania odpadów w odkrywcę;
- 3) prowadzenie gospodarki bezodpadowej mas ziemnych podczas eksploatacji i rekultywacji, w tym wykorzystanie nadkładu do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę zabytków archeologicznych w granicach terenu **PG**;
- 2) nakaz prowadzenia badań archeologicznych po wyrębie drzewostanu, a przed eksploatacją złoża, w tym w uzasadnionym przypadku nakaz przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych na wytypowanych stanowiskach archeologicznych;
- 3) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się lokalizacji reklam;
- 2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych.

§ 9. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania obszaru i terenu górniczego, oznaczonego symbolem literowym **PG**, ustala się:

- 1) powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gromadzenie zdejmowanego nakładu na tymczasowych zwałowiskach;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) tymczasowego punktu obsługi technicznej, składającego się z:
 - tymczasowych budynków socjalnych lub sanitariatów o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej i nie więcej niż 5,0 m, wyposażonych w zbiornik bezodpływowy,
 - utwardzonego placu postojowego maszyn,
 - utwardzonego miejsca naprawy sprzętu,
 - utwardzonego i zadaszonego miejsca składowania płynów eksploatacyjnych, w tym ropopochodnych,
 - utwardzonego miejsca składowania odpadów,
 - b) maszyn, urządzeń wydobywczych,
 - c) szyldów o powierzchni nie większej niż 5,0 m² na elewacjach budynków oraz wolnostojących,
 - d) wolnostojącej lub słupowej stacji transformatorowej;
- 4) powierzchnię zabudowy do 80 m² na działce budowlanej;
- 5) zachowanie odległości budynków tymczasowych od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakazuje się lokalizowania:
 - a) obiektów trwale związanych z gruntem,
 - b) zabudowy w granicach filaru ochronnego.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustala się:

- 1) granicę terenu i obszaru górniczego wzdłuż linii rozgraniczającej tereny **PG**, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) granicę filaru ochronnego w odległości 10 m od lasu, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) ograniczenie eksploatacji złoża wyłącznie do poziomu 1 m powyżej zwierciadła wód gruntowych;
- 4) granice obszarów Natura 2000 oraz Rogalińskiego Parku Krajobrazowego wzdłuż południowo-wschodniej linii rozgraniczającej terenu **PG**, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) nakazuje się zachowanie zakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w granicach obszarów, o których mowa w pkt 4, zawartych w przepisach odrębnych;
- 6) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu **PG** zakazów i ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach pośredniej strefy ochrony ujęcia wody Mosina – Krajkowo, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności zakaz wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęć wody.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną obszaru i terenu górniczego z położonych poza planem, drogi powiatowej nr 2463P poprzez istniejącą drogę wewnętrzną na terenie zakładu produkcyjnego, usytuowaną wzdłuż południowych granic działek nr 42 i 71, obręb Sowiniec oraz przez drogi eksploatacyjne na działkach nr 123 i 98.

§ 14. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- 4) ustala się powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę dopuszcza się:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z sieci wodociągowej, w tym dostawy w zbiornikach na wodę,
 - b) zaopatrzenie w wodę do celów produkcyjnych z istniejącego ujęcia wody na terenie zakładu produkcyjnego poza planem;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:
 - a) gromadzenie ścieków komunalnych w zbiorniku bezodpływowym, z którego ścieki będą regularnie wywożone przez koncesjonowane firmy do miejsc wskazanych przez służby gminne,
 - b) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 7) w zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych urządzeń zasilających (agregaty prądotwórcze),
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci i urządzeń elektroenergetycznych usytuowanych poza planem,
 - c) dopuszczenie lokalizacji słupowej stacji transformatorowej;
- 8) w przypadku zlokalizowania na terenie **PG** miejsca składowania oleju lub punktu naprawy sprzętu ustala się utwardzenie powierzchni terenu oraz zastosowanie lokalnej sieci kanalizacji deszczowej z zastosowaniem

odstojników i separatorów oraz zabezpieczeń technicznych chroniących glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi.

§ 15. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. W zakresie obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ustala się:

- 1) granicę obszaru wymagającego rekultywacji po eksploatacji kruszywa naturalnego, pokrywającą się z zasięgiem wyznaczonego na rysunku planu terenu **PG**,
- 2) leśny kierunek rekultywacji terenu **PG**,
- 3) dopuszcza się wykorzystanie do rekultywacji mas ziemnych, pochodzących spoza terenu eksploatacji, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 17. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XVIII/129/11 z dnia 27 października 2011 r. Rada Miejska w Mosinie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża piasków kwarcowych na działkach o nr ewid. 109/2, 109/3, obręb Sowiniec.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym Uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. dla działek o nr ewid. 109/2, 109/3, obręb Sowiniec, wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego: teren górniczy, oznaczony symbolem D5_PG na rysunku studium.

Procedura sporządzania projektu planu przeprowadzona została w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.). W toku wyżej wymienionej procedury planistycznej, Burmistrz Gminy Mosina wystąpił na podstawie art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania projektu planu na środowisko. Następnie Burmistrz Gminy Mosina wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o zaopiniowanie i uzgodnienie sporządzonego projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu przekazał wniosek Burmistrza Gminy Mosina do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu opinią sanitarną z dnia 28 czerwca 2012 r. nr DN-NS.9012.5.315.2012 zaopiniował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 26 czerwca 2012 r. nr WPN-II.610.111.2012.KŁ uzgodnił projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, a pismem z dnia 18 lipca 2012 r. nr WOO-III.410.358.2012.JM przedstawił opinię do przedłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego zawierającą następujące uwagi:

- 1) doprecyzowania w projekcie planu miejscowego zapisów dotyczących strefy ochronnej dla ujęcia wody Mosina – Krajkowo;
- 2) doprecyzowania zapisów dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- 3) konieczności określenia, przeanalizowania i oceny celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu;
- 4) doprecyzowania zapisów dotyczących sieci infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym zarówno projekt planu jak i prognoza oddziaływania na środowisko zostały skorygowane i uzupełnione zgodnie z wyżej wymienionymi uwagami oraz obowiązującymi przepisami.

Jak wynika ze sporządzonej prognozy, ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia – obszar i teren górniczy wiąże się z koniecznością wylesienia terenu pod eksploatacją piasków kwarcowych. Projektowana działalność górnicza doprowadzi do pozbawienia terenu jego szaty roślinnej, trwale zniszczone zostaną siedliska żyjących tu zwierząt. Eksploatacja złoża ograniczona jest do wyznaczonego w planie miejscowym obszaru górniczego. Granice obszaru górniczego pokrywają się z terenem górniczym, stanowiącym przestrzeń objętą przewidywanym szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego. Z tego względu dla ochrony sąsiadujących z kopalnią obszarów leśnych w planie wyznaczony został 10 m pas filara ochronnego, zabezpieczającego korzenie drzew lasu oraz umożliwiającego właściwe ukształtowanie skarp poeksploatacyjnych w procesie rekultywacji terenu. Dodatkowo w celu zminimalizowania ryzyka zanieczyszczenia wód gruntowych i podziemnych oraz zmiany stosunków wodnych, mogących wpłynąć na funkcjonowanie ujęcia wody Mosina – Krajkowo, konieczne jest ograniczenie eksploatacji złoża do poziomu 1 m powyżej rzędnej zwierciadła wód gruntowych. Jednocześnie ze względu na oddalenie terenu górniczego od istniejącej zabudowy wymagającej zapewnienia komfortu akustycznego w środowisku, nie wystąpi

ponadnormatywne oddziaływanie w zakresie hałasu. Należy zauważyć, iż dla obszaru i terenu górniczego przewiduje się leśny kierunek rekultywacji, w tym wykonanie kilku oczek wodnych – poideł dla zwierząt w obrębie wyrobisk. Właściwie przeprowadzona rekultywacja umożliwi odtworzenie na obszarze planu środowiska leśnego, wraz z związaną z nim biologicznie fauną i florą i tym samym minimalizację zagrożeń związanych z zanieczyszczeniem wód gruntowych. Brak uchwalenia i realizacji planu miejscowego wpłynie negatywnie na działalność sąsiadującego z terenem opracowania zakładu Xella Polska Sp. z o.o., któremu w związku z wyczerpywaniem się zasobów piasków kwarcowych, będzie brakowało surowca do produkcji. Z powyższego wynika, że zaplanowane przeznaczenie terenu, sposób zagospodarowania działek, przy uwzględnieniu wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, nie będą generowały znaczącego oddziaływania na terenie sąsiednie, w tym na terenie objętym ochroną prawną.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu od dnia 20 marca do dnia 11 kwietnia 2013 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 8 kwietnia 2013 r., a uwagi można było wnosić do dnia 26 kwietnia 2013 r. W ustalonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, o czym stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

Dla przedmiotowego obszaru Minister Środowiska opinią z dnia 4 listopada 2005 r. nr ZS-S-2120/227/2005 wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne obszaru o powierzchni ok. 15,75 ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Lasów Państwowych. Po przeprowadzeniu dokładnych pomiarów geodezyjnych, po granicy złoża została określona powierzchnia nowej inwestycji, która obejmuje działki o nr ewid. 109/2 i 109/3, obręb Sowiniec, o powierzchni 16,11 ha. W związku z wyżej wymienionymi różnicami w powierzchni, konieczne było opracowanie miejscowego planu i uzyskanie zgody Ministra Środowiska na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne dla całego terenu górniczego. Ostateczną decyzję wyrażającą zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wydał Minister Środowiska dnia 29 marca 2013 r. nr ZS-W-2120-149-3/2012.

Plan miejscowy obejmuje w całości grunty Skarbu Państwa dzierżawione przez Xella Polska Sp. z o.o. Stąd też przez okres eksploatacji złoża na terenie działek o nr ewid. 109/2, 109/3, obręb Sowiniec, do budżetu Gminy Mosina wpływać będą: podatek od nieruchomości oraz opłata eksploatacyjna za wydobytą kopalinę.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICĄCY RADY

Waldemar Waligórski