

**UCHWAŁA NR LXIV/441/10  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE  
z dnia 29 września 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy siedliskowej z działalnością agroturystyczną we wsi Krosno, obejmującego część działki nr ewid. 353**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy siedliskowej z działalnością agroturystyczną we wsi Krosno, obejmujący obszar części działki o nr ewid. 353.
2. Zakres obowiązywania planu, o którym mowa w ust. 1, określa granica obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

**ROZDZIAŁ 1  
Przepisy ogólne**

**§ 2.**

Przedmiotem ustaleń planu, o którym mowa w § 1, są:

- 1) teren zabudowy siedliskowej z działalnością agroturystyczną, oznaczony na rysunku planu symbolem RM/U;
- 2) teren drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW oraz zasady obsługi komunikacyjnej;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

**§ 3.**

Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

#### § 4.

Ilektroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.);
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie;
- 4) zabudowie siedliskowej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny oraz budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) przedsięwzięciach mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięciach mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy przez to rozumieć te przedsięwzięcia określone w przepisach odrębnych;
- 8) dopuszczalnych poziomach hałasu – należy rozumieć dopuszczalne poziomy hałasu zdefiniowane w przepisach odrębnych;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, oddzielającą przestrzeń w jakiej mogą się znajdować budynki od przestrzeni, na której nie ma możliwości zabudowy;
- 10) reklamie – należy przez to rozumieć wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 11) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwległych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp. W przypadku zastosowania dachu dwuspadowego w bryle budynku pojawiają się trójkątne lub trapezowe, w przypadku zastosowania naczółków, zamknięcia elewacji szczytowych;
- 12) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp., podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;
- 13) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu  $12^{\circ}$  lub większym albo o nachyleniu w ściśle określonym przedziale - powyżej  $12^{\circ}$ .

## ROZDZIAŁ 2 Przepisy szczegółowe

### § 5.

1. Ustala się teren zabudowy siedliskowej z działalnością agroturystyczną, oznaczony na rysunku planu symbolem RM/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa siedliskowa oraz usługi: budynki lub pomieszczenia w obrębie zabudowy siedliskowej, związane z obsługą turystów - o charakterze hotelowym i gastronomicznym. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić budowle związane z produkcją rolniczą lub rekreacją oraz urządzeniami infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej.
3. Przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wszelkie oddziaływania związane z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
4. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, iż teren zabudowy siedliskowej z działalnością agroturystyczną, oznaczony na rysunku planu symbolem RM/U, należy do kategorii terenów mieszkaniowo-usługowych. Zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych dla tej kategorii w przepisach odrębnych.
5. Masy ziemne, powstałe w wyniku fundamentowania, należy gromadzić w wyznaczonym miejscu i zagospodarować w obrębie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu.
7. Odpady należy gromadzić w granicach posesji w sposób selektywny i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
8. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na nie występowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.
9. Reklamy o jednolitych standardach grafiki, liternictwa i kolorystyki dopuszcza się wyłącznie na ogrodzeniach działki od strony terenu drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW. Dopuszcza się zastosowanie pełnego ogrodzenia od strony terenu KDW. Pozostałe ogrodzenia wyłącznie ażurowe.
10. Zakazuje się podziału terenu RM/U na mniejsze działki budowlane.
11. Na terenie RM/U ustala się następujące lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
    - a) od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW – 10 m zgodnie z rysunkiem planu;
    - b) od terenu lasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 15 % powierzchni terenu RM/U;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 45 % powierzchni terenu RM/U;

- 4) parametry projektowanych budynków: mieszkalnego oraz budynków związanych z działalnością agroturystyczną:
  - a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 10 m z dopuszczeniem podpiwniczenia. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy, nieprzekraczające wysokości 12 m nad poziom terenu;
  - b) dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu  $30^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ . Dopuszcza się facjaty i okna dachowe, przykryte dachami o podobnym nachyleniu jak nachylenie głównych połączeń dachowych z dopuszczeniem nachylenia większego lub mniejszego w przedziale plus minus  $10^{\circ}$ ;
  - c) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego, przy czym należy unikać jaskrawych odcieni tych barw;
- 5) parametry projektowanych budynków służących produkcji rolniczej:
  - a) gabaryt pionowy: maksymalnie 12 m, w tym jedna lub dwie kondygnacje oraz poddasze użytkowe lub nieużytkowe z dopuszczeniem podpiwniczenia. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy, nieprzekraczające wysokości 14 m nad poziom terenu;
  - b) dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu  $30^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ . Dopuszcza się facjaty i okna dachowe, przykryte dachami o podobnym nachyleniu jak nachylenie głównych połączeń dachowych z dopuszczeniem nachylenia większego lub mniejszego w przedziale plus minus  $10^{\circ}$ ;
  - c) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego, przy czym należy unikać jaskrawych odcieni tych barw;
- 6) dopuszcza się budowle związane z produkcją rolniczą lub rekreacją oraz urządzeniami infrastruktury technicznej o gabarycie pionowym przekraczającym określone gabaryty pionowe dla budynków mieszkalnych, budynków związanych z działalnością agroturystyczną oraz budynków służących produkcji rolniczej;
- 7) zasady sytuowania i gabaryty budynków garażowych:
  - a) garaże dla samochodów osobowych mogą być zlokalizowane jako samodzielne budynki lub wbudowane w obrębie kubatur innych budynków. Garaże dla pojazdów związanych z produkcją rolniczą dopuszcza się wyłącznie w obrębie kubatur budynków służących produkcji rolniczej lub powinny być zlokalizowane jako samodzielne budynki;
  - b) maksymalna wysokość samodzielnego budynku garażowego nie może przekraczać 5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. Dachy dwuspadowe lub wielospadowe.

## § 6.

1. Ustala się teren drogi dojazdowej wewnętrznej, istniejącej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW. Teren KDW należy wyznaczyć w pasie o szerokości 7 m kosztem działki o nr ewid. 353.
2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:
  - 1) obsługa komunikacyjna terenu zabudowy siedliskowej z działalnością agroturystyczną, oznaczonego na rysunku planu symbolem RM/U, będzie zapewniona poprzez dostęp

do drogi gminnej części działki o nr ewid. 353 nie objętej planem. W obrębie obszaru objętego planem należy wydzielić teren drogi dojazdowej wewnętrznej o szerokości 7 m;

- 2) na obszarze objętym planem należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska. Dodatkowo należy wyznaczyć miejsca postojowe w wymiarze co najmniej 3 stanowiska na 10 zatrudnionych w gospodarstwie rolnym lub w usługach, przy czym trzeba uwzględnić również użytkowników usług, przy czym przy obliczaniu liczby miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażach;
- 3) w przypadku, gdyby funkcja produkcji rolniczej lub funkcja działalności agroturystycznej wymagała obsługi samochodami ciężarowymi, ustala się obowiązek zorganizowania miejsc przeładunku na terenie własnym działki.

## § 7.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) istniejącą sieć wodociągową należy doprowadzić siecią rozdzielczą do obszaru objętego planem;
  - b) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych i technologicznych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszcza się inne równorzędne rozwiązanie;
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
  - a) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu budowy kolektora sanitarnego dopuszcza się stosowanie szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych;
  - b) ścieki przemysłowe, związane z produkcją rolniczą mogą wymagać oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) do usuwania i magazynowania odchodów pochodzenia zwierzęcego powinny być przewidziane urządzenia i zbiorniki dostosowane do systemów technologicznych utrzymywania zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - a) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów budowlanych odprowadzić indywidualnie: powierzchniowo na tereny zielone wokół zabudowań, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
  - b) wody opadowe i roztopowe z terenów parkingów, dróg dojazdowych, placów manewrowych lub innych nawierzchni utwardzonych winny spełniać warunki obowiązujących przepisów odrębnych. Ścieki o ponadnormatywnych zanieczyszczeniach należy wstępnie podczyścić w separatorach przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej. Do czasu zrealizowania sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy:
  - a) projektowaną sieć elektroenergetyczną prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;

- b) w przypadku konieczności zlokalizowania stacji transformatorowej przyjąć jej lokalizację na terenie RM/U lub na terenie KDW;
- c) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) energię dla potrzeb technologicznych oraz dla celów grzewczych wytwarzać na bazie paliw, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjności, takich jak energia elektryczna, gaz, olej opałowy, energia odnawialna itp.;
- 6) przy pracach ziemnych uwzględnić przebudowę urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia, pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej;
- 8) inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

### **ROZDZIAŁ 3** **Przepisy końcowe**

#### **§ 8.**

Ustala się dla obszaru objętego planem stawkę, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, o jakiej mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

#### **§ 9.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

#### **§ 10.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Jacek Szeszuła

## UZASADNIENIE

Uchwałą nr LX/481/02 z dnia 31 lipca 2002 r. Rada Miejska w Mosinie przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina w części wsi Krosno, obejmującej obszar części działki o nr ewid. 353, stanowiącej rolę klasy IV. Przedmiotowa uchwała podjęta została na podstawie art. 12 ust. 1 i ust. 4 nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.). Przedmiotowa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. straciła moc dnia 11 lipca 2003 r. w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Zgodnie z art. 85 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany planu oraz zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, ale postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe. W niniejszym przypadku zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą, o której mowa w przepisach o ochronie środowiska, zamieszczone zostało w miejscowej prasie w dniu 3 lipca 2003 r., a więc przed wejściem w życie wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym plan miejscowy dla części działki o nr ewid. 353, obręb Krosno, sporządzany jest według przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt niniejszego planu miejscowego był kilkakrotnie przekazywany Radzie Miejskiej w Mosinie, jednakże nie uzyskiwał pozytywnych opinii jej właściwych komisji. Stąd też ostatecznie nie był przez Radę Miejską w Mosinie rozpatrywany.

W tym miejscu należy zauważyć, iż zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mógł wystąpić każdy. W niniejszym przypadku wnioskodawca kilkakrotnie zwracał się do Burmistrza Gminy Mosina o zakończenie procedury związanej z opracowaniem przedmiotowego planu miejscowego. W związku z powyższym Burmistrz Gminy Mosina zwrócił się do właściwych komisji Rady Miejskiej w Mosinie (pismo nr PP 7322/22/02 z dnia 16 czerwca 2008 r.) o wyrażenie opinii na temat zasadności zakończenia procedury planistycznej związanej z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 353, obręb Krosno. W związku z pozytywnym stanowiskiem właściwych komisji Rady Miejskiej w Mosinie, procedura planistyczna została podjęta celem jej ukończenia.

W dniu 15 listopada 2009 r. weszła w życie ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). W związku z powyższym oraz ze względu na fakt położenia przedmiotowego obszaru w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 300012 Rogalińska Dolina Warty, obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 300017 Ostoja Rogalińska i Rogalińskiego Parku Krajobrazowego, wystąpiła konieczność zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu miejscowego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu opinią z dnia 30 lipca 2009 r. nr RDOŚ-30-OO.III-7041-1786/09/ak i uzgodnieniem z dnia 25 czerwca 2010 r. nr RDOŚ-30-PN.II-66330-588/10/kł zaopiniował i uzgodnił przedmiotowy projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ze sporządzonej dla potrzeb

opiniowania i uzgadniania prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że ustalenia projektu planu miejscowego mogą powodować potencjalne zagrożenia środowiska przez:

- zmiany w płytkiej budowie geologicznej, powstałe w wyniku prac budowlanych, ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę siedliskową oraz drogę dojazdową i infrastruktury podziemnej;
- możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego ściekami;
- emisję hałasu, związaną z ruchem dojazdowym pojazdów do posesji;
- emisję do powietrza związaną z ruchem pojazdów do posesji oraz pochodzącą ze źródeł ogrzewania budynków.

Jednakże ze względu na fakt, iż na terenie objętym projektem planu miejscowego występują tylko gatunki pospolite na terenie kraju, a nie odnotowano tam żadnych siedlisk przyrodniczych Natura 2000, żadnego zespołu roślinnego rzadkiego na terenie Wielkopolski ani regionalnie zagrożonego wymarciem, żadnego gatunku z „Czerwonej Listy Zwierząt Ginących i Zagrożonych w Polsce” i spośród gatunków objętych ochroną gatunkową, zaobserwowano jedynie kocanki piaskowe (*Helichrysum arenari*), oceniono, że w przypadku realizacji inwestycji nie dojdzie do znaczącego oddziaływania na środowisko: ani na różnorodność biologiczną, ani na zwierzęta i rośliny. W związku z tym negatywnego, istotnego oddziaływania nie przewiduje się też na etapie funkcjonowania gospodarstwa agroturystycznego. Stąd też kompensacja przyrodnicza nie jest konieczna i nie ma potrzeby rozważania alternatywnego sposobu zagospodarowania terenu.

Prace nad przedmiotowym projektem planu miejscowego rozpoczęły się, gdy obowiązywało studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mosina, przyjęte uchwałą nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r. Zgodnie z art. 18 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy Mosina, po zawiadomieniu właściwych organów o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, winien był zbadać spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną Gminy Mosina określoną w wyżej wymienionym studium. W dniu 25 lutego 2010 r. Rada Miejska w Mosinie uchwałą nr LVI/386/10 uchwaliła nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina. Biorąc zatem pod uwagę art. 18 ust. 2a, w związku z art. 18 pkt. 11 wyżej wymienionej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustalenia wyżej wymienionych studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy stwierdzić, iż ustalenia przedmiotowego projektu planu miejscowego są spójne z polityką zawartą w tych dokumentach.

BURMISTRZ

mgr Zofia Springer



MAPA ZASADNICZA

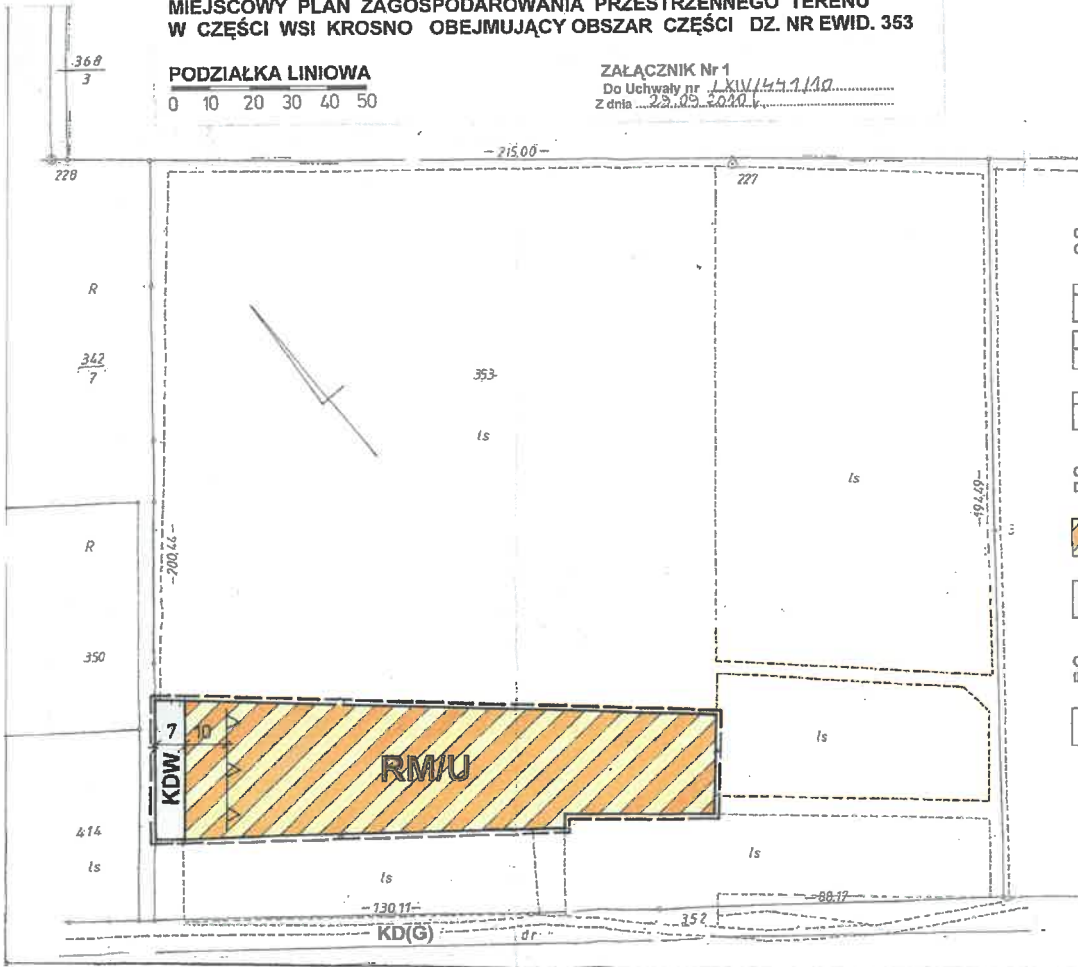
KROSNO

skala 1 : 1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
W CZĘŚCI WSI KROSNO OBEJMUJĄCY OBSZAR CZĘŚCI DZ. NR EWID. 353

PODZIAŁKA LINIOWA  
0 10 20 30 40 50

ZAŁĄCZNIK Nr 1  
Do Uchwały nr LXV/441/10  
Z dnia 29.09.2010 r.



OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE  
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE  
DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- teren zabudowy siedliskowej z działalnością agroturystyczną
- teren drogi dojazdowej wewnętrznej

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE  
INFORMACYJNYM

- KD(G) istniejąca droga gminna poza obszarem objętym planem

KERG 413-23/08  
Województwo : wielkopolskie  
Powiat : poznański  
Gmina : MOSINA  
Obręb : KROSNO  
Arkusz : 1 Sekcja: Mapa jednostkowa  
Działka : 353  
Ks. wiecz. : 22708 ŚREM  
Powierzchnia : 4,2889 ha  
Właściciel : Jarno Ałtija

REPRODUKCYJA WZDROMNIONA

MICHAŁ ZBIŃSKI  
GŁÓWNY PROJEKTANT  
Miej. M.G. 616 2-11432  
61-600 Poznań, ul. Laurowa 13  
tel. 0-602 234-167

AUTORZY:  
mgr inż. arch. EWA PIETZ  
GŁÓWNY PROJEKTANT  
upr. Nr 771/88 ZOJUZ - 133  
mgr MARIA KARZEMAREK  
Z ZESPOŁEM  
upr. Nr 923/89 ZOJUZ - 131

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR LXV/441/10  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA 29.09.2010 r.  
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.  
NR ..... POZ. .... Z DNIA .....

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr LX/481/2002  
Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 31 lipca 2002r.

STAROSTA POZNAŃSKI

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Poznaniu

W obszarze oznaczonym linią --- potwierdzono  
aktualizację treści mapy zasadniczej.  
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto  
do zbioru powiatowego w dniu 29.09.2010 r.  
i zarejestrowano pod nr 413-23/08  
Niniejsza mapa służy do celów projektowych.  
Projektowane stłoczki budowlane wymagające  
pozwolenia na budowę podlegają wyłączeniu i  
inventaryzacji powyższymi przez jednostki  
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych  
Poznań, dnia 10.04.2008r. *[Signature]*  
(inicjał nazwiska, podpis, stanowisko  
służbowe osoby upoważnionej)

Stan aktualny na dzień 10.04.2008 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*[Signature]*  
Jacek Szyszka