

**Uchwała Nr LXI/492/02
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 5 września 2002 r.**

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Rogalinek, obejmującego działkę o nr ewid. 95/2”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Rogalinek, obejmujący obszar działki o nr ewid. 95/2”.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

1. Przedmiotem ustaleń planu, o którym mowa w § 1, są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem M.
2. Obszar planu obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 95/2, o powierzchni 1900 m², położoną w miejscowości Rogalinek.

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 3) linie energetyczne ze strefą wolną od zabudowy.

§ 4.

Ileć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie;

- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5.

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem M.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkiem gospodarczym i garażem.
3. Przeznaczenie podstawowe nie może przekraczać 35% powierzchni działki.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogę lokalną KD nie może być mniejsza niż 6 m;
 - 2) gabaryt budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe;
 - 3) dach dwu lub wielospadowy kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę;
 - 4) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji poprzez twórcze wykorzystanie tradycyjnych detali architektonicznych;
 - 5) budynek gospodarczy, garaż parterowy. Spadek dachu i pokrycie winny nawiązywać do budynku mieszkalnego. Budynek gospodarczy, garaż może być dobudowany do budynku mieszkalnego lub wolnostojący. Dopuszcza się usytuowanie obiektu na granicy działki pod warunkiem zastosowania analogicznego rozwiązania przez właściciela sąsiedniej działki.

§ 6.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m.
2. Projektowaną zabudowę podłączyć do istniejącego wodociągu ułożonego w ulicy Sikorskiego.
3. Ścieki sanitarne odprowadzać poprzez istniejący kanał sanitarny do przepompowni zbiorczej w Rogalinku, która tłoczy do istniejącej oczyszczalni w Mosinie. Do czasu budowy kolektora sanitarnego dopuszcza się szczelne bezodpływowe zbiorniki na działce.
4. Ścieki opadowe odprowadzić do studni chłonnej lub powierzchniowo na tereny zielone wokół zabudowań.
5. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalane paliwami ekologicznymi.
7. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci. Wzdłuż linii energetycznej 15 KV zachować strefę wolną od zabudowy o szerokości po 7,5 m od osi przewodów.



III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§ 8.

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzony uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14) w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§ 9.

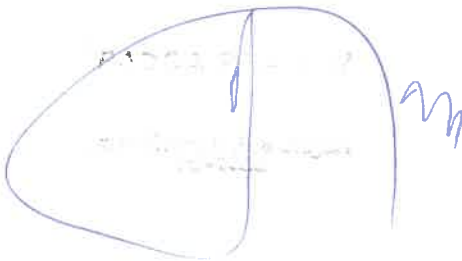
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniowski



UZASADNIENIE

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Rogalinek, obejmujący obszar działki o nr ewid. 95/2”, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 109, poz. 1157 oraz z 2001 r. Nr 73, poz. 761, Nr 76, poz. 811 i Nr 81, poz. 875),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie dokumentów stosowanych w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (Dz. U. z 2002 r., Nr 1).

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie Uchwały Nr LV/455/02 z dnia 28.03.2002 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

Autorami planu są Pan Manfred Pietz – upr. Nr 770/88, Pani Maria Kaczmarek – upr. Nr 923/89 i Pan Stefan Dutkowiak – upr. Nr 1508.

W dniach od 22 kwietnia do 26 czerwca 2002 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego udostępniony był do opinii i uzgodnień przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2, pkt 3 i 4 oraz art. 22 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 5 lipca do 26 lipca 2002 r. wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Mosinie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 27 sierpnia 2002 r. zamieszczono w Gazecie Wyborczej ogłoszenie, a w dniu 26 sierpnia 2002 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie wywieszono ogłoszenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem miało być uchwalenie niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ

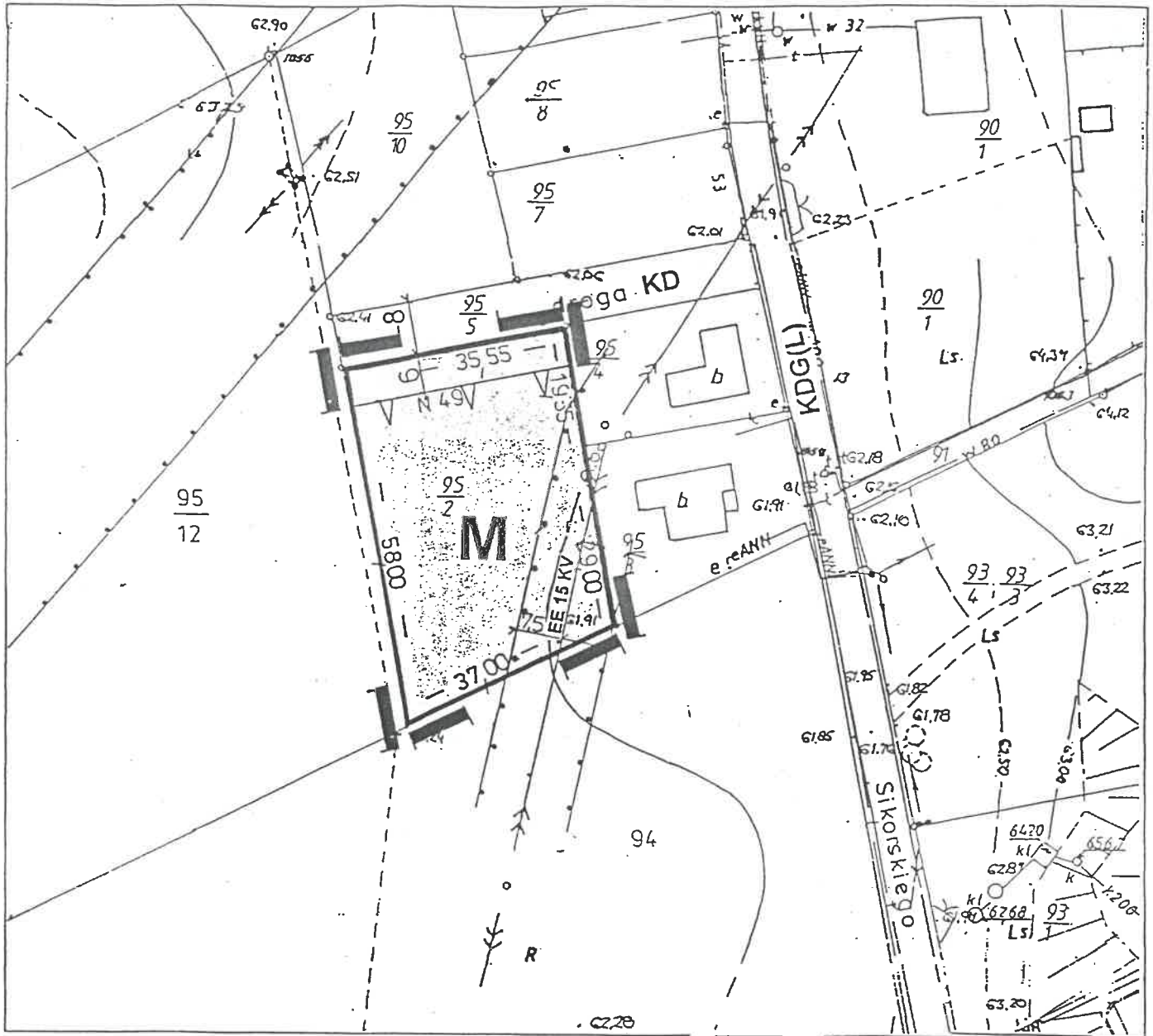
dr inż. Jan Kalužiński




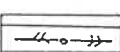
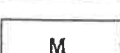
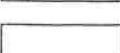
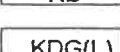
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WE WSI ROGALINEK OBEJMUJĄCY OBSZAR DZIAŁKI NR 95/2

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina

skala 1 : 1 000

Załącznik do Uchwały Nr LXI/492/02.....
Z dnia ...5.09.2002r.....



-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  linia elektroenergetyczna 15 KV ze strefą ochronną
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  droga dojazdowa
-  droga gminna klasy lokalnej

AUTORZY:

mgr inż. arch. MANFRED PIETZ
upr. nr 770/81 Główny Projektant
z ZESPOŁEM
mgr MARIA KACZMAREK
upr. nr 923/89 z ZESPOŁEM

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ
W MOSINIE NR LXI/492/02..... Z DNIA ...5.09.2002r....
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR POZ. Z DNIA

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr LVI/455/02
Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28.03.2002r.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniewski