

**Uchwała Nr XLV/382/01  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 30 sierpnia 2001 r.**

**w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu mieszkaniowego we wsi Rogalinek,  
obejmującego obszar działek o nr ewid. 637/3 i 637/2”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego we wsi Rogalinek, obejmujący obszar działek o nr ewid. 637/3, 637/2”.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 1000.
3. Obszar planu, o którym mowa w ust. 1, obejmuje powierzchnię 0,25 ha; jest opracowany na mapie zasadniczej w skali 1:1000 obręb Rogalinek akt. 2 sekcja 54 W1-78.

**§ 2.**

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku planu symbolem M.
2. Obowiązującym oznaczeniem graficznym, przedstawionym na rysunku planu są linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
3. Lokalizacja projektowanej zabudowy mieszkaniowej nie może ograniczać funkcjonowania terenów rolniczych przylegających bezpośrednio do terenów zabudowy mieszkaniowej oraz nie może wpływać na stosowanie odpowiednich środków i metod uprawy ziemi.

**§ 3.**

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem M.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
  - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej (ul. Słoneczna);
  - 2) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe;
  - 3) dach dwu lub wielospadowy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. Sposób ustawienia kalenicy równoległy – w nawiązaniu do drogi lokalnej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) budynek gospodarczo-garażowy o powierzchni nieprzekraczalnej 60 m<sup>2</sup>, parterowy, nachylenie dachu zbliżone do spadku dachu budynku mieszkalnego, dach kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. W przypadku łączenia garaży parami spadki dachów winny być wzajemnie zharmonizowane i nawiązane do spadków budynków mieszkalnych,

- 2) lokalizację obiektów usługowych oraz produkcyjnych, które nie należą do grupy inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska; przy zachowaniu następujących zasad:
  - a) obiekty mogą być wbudowane, przybudowane lub wolnostojące;
  - b) obowiązuje nawiązanie do architektury budynku mieszkalnego;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Ustala się, że powierzchnia zabudowy działki obiektami wymienionymi w ust. 1 i 3 nie może przekroczyć 40% powierzchni działki.

#### § 4.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KL (ul. Słoneczna), którą poszerza się o pas terenu o szerokości 2 m z działek o nr ewidencyjnym 637/3 i 637/2.
2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
3. Do czasu budowy oczyszczalni i kolektora sanitarnego odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
4. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się na terenach mieszkaniowych rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązuje stosowanie paliw ekologicznych.
6. W zakresie gospodarki odpadami ustala się odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.
8. Docelowo przewiduje się zaopatrzenie w gaz.

#### § 5.

Traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzony uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu.

#### § 6.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

#### § 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

#### § 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
mgr Przemysław Pniewski

**UZASADNIENIE**

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego we wsi Rogalinek, obejmującego obszar działek o nr ewid. 637/3 i 637/2” – opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXXIII/281/2000 z dnia 26 października 2000 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

Autorami planu są: Pani Ewa Pietz – upr. Nr 771/88, Pani Maria Kaczmarek – upr. 923/89 i Pan Stefan Dutkowiak – upr. Nr 1508.

W dniach od 23 kwietnia do 11 czerwca 2001 r. projekt planu udostępniony był do opinii i uzgodnień przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2, pkt 3 i 4 oraz art. 22 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 12 lipca do 2 sierpnia 2001 r. wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Mosinie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 16 sierpnia 2001 r. zamieszczono w Gazecie Poznańskiej komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem miało być uchwalenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego we wsi Rogalinek, obejmującego obszar działek o nr ewid. 637/3 i 637/2”.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ

dr inż. Jan Katuziński

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU MIESZKANIOWEGO WE WSI ROGALINEK obejmujący obszar działek o numerach ewidencyjnych 637/3, 637/2

Częściowa zmiana planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina

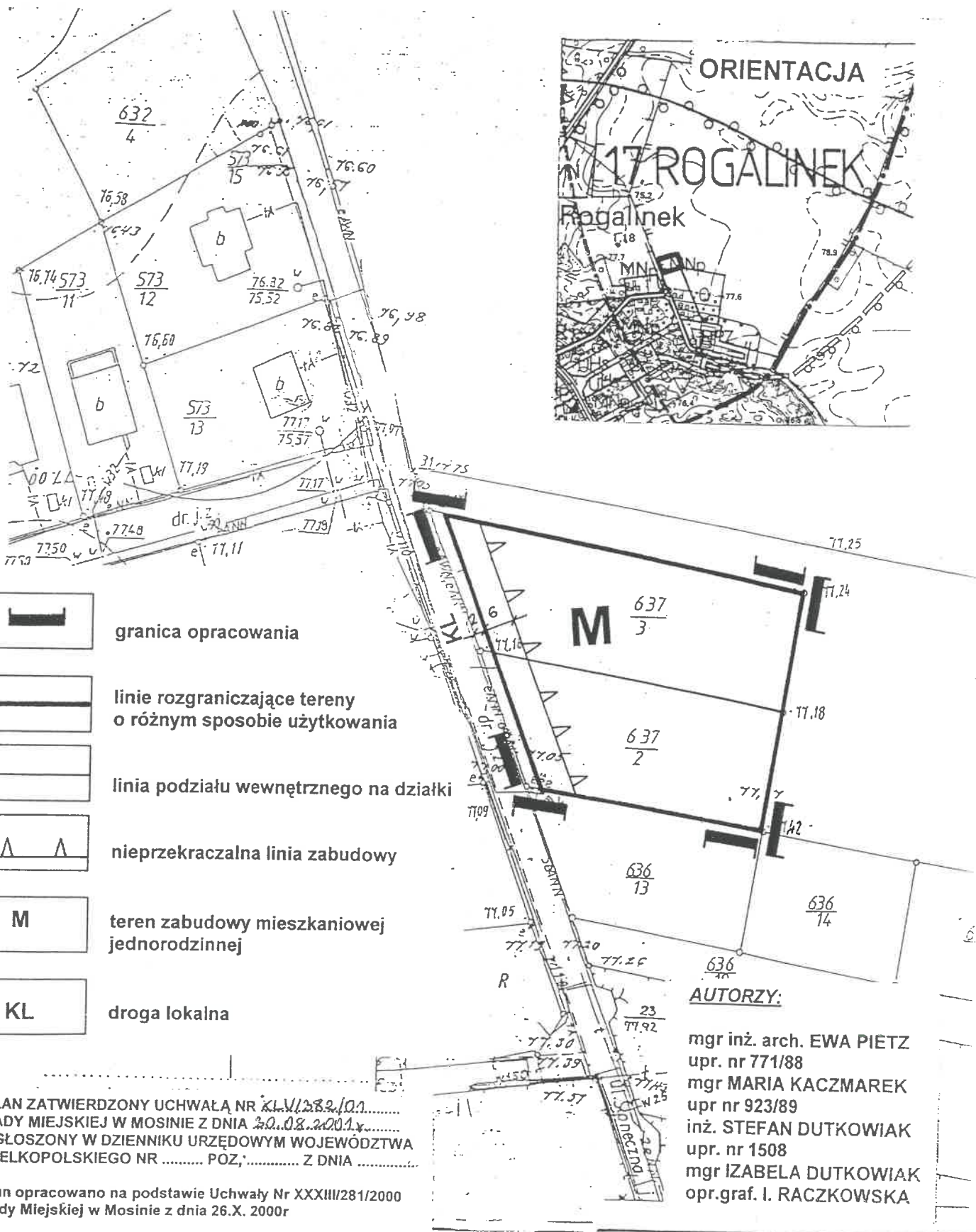
Przewodniczący Rady

*mgr Przemysław Pniński*

skala 1 : 1 000

Załącznik do Uchwały Nr XLV/382/01.....

Z dnia 30.08.2001r.....



PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XLV/382/01.....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA 30.08.2001r.....  
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO NR ..... POZ;..... Z DNIA .....

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXXIII/281/2000  
Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26.X. 2000r

**AUTORZY:**

mgr inż. arch. EWA PIETZ  
opr. nr 771/88  
mgr MARIA KACZMAREK  
opr nr 923/89  
inż. STEFAN DUTKOWIAK  
opr. nr 1508  
mgr IZABELA DUTKOWIAK  
opr.graf. I. RACZKOWSKA